



La Ville de Liège

VEND

NOUVEAU PRIX



Deux entrepôts, un semi-ouvert et un fermé, sur terrain de 2350m², rue de Liège, 98 à 4020 Liège (Jupille).
Appel d'offres avant vente publique : mise à prix : 450.000€ - R.C. : 3361€

La Ville de Liège restructure son patrimoine immobilier

VENTE DE BIENS COMMUNAUX

Deux entrepôts pour stockage industriel sur parcelle de 2350m², un semi-ouvert de +/- 560m² et un fermé de +/- 1300m² contenant un petit bureau, réfectoire et sanitaires.

Cadastré 20^{ème} division, section A, n°236 t2.

Revenu cadastral : 3361€.

Mise à prix : 450.000€

Appel d'offre avant vente publique. Intéressé ? Prenez contact avec le service des affaires immobilières : 04/221.(90.83) ou (91.13) ou affaires.immobilieres@liege.be et versez sur un compte tiers du notaire, un acompte de 10% de la mise à prix pour lancer la vente publique.

Les deux entrepôts sont en enfilade sur une parcelle de +/-25m de large sur +/-98m de profondeur.

- L'entrepôt avant est semi-ouvert, il a une surface au sol de +/-560m² avec différents niveaux, il contient des planchers en mezzanine de +/-260m², sa structure est en béton armé, sa charpente est en bois et à double pente ;
- l'entrepôt arrière est fermé, il couvre une surface de +/-1300m² répartis sur 4 grandes salles, sa structure est en maçonnerie de brique et de béton et sa charpente est en sheds métalliques ;
- l'entrepôt fermé contient des locaux sociaux, un bureau, un réfectoire et des sanitaires.

Toutes les énergies sont présentes sur place.

- > Système d'alarme sur l'entrepôt fermé ;
- > fermeture à rue par barrière en acier galvanisé neuve, sous alarme également ;
- > chauffage par convecteurs au gaz de l'entrepôt fermé.

Facilement accessible depuis l'autoroute E25 et E40, à 3 minutes.

Lignes de bus dans la rue (60, 67, 68, 69), gare SNCB (Bressoux) à 500m.

Renseignements techniques : service des bâtiments communaux,
M. Joseph Parisi au 04/238.30.81 ou giuseppe.parisi@liege.be

Renseignements administratifs et visites: service des affaires immobilières,
Mme Caroline Reijmen au 04/221.90.83 ou M. Laurent Gosset au 04/221.91.13 ou affaires.immobilieres@liege.be

Visites uniquement sur rendez-vous.

Renseignements supplémentaires: www.immoweb.be/ N° du bien : 6362370 ou <http://www.liege.be/infos/vente-de-batiments>

Bât. Communal n° 0/0590/00

PLANS DE DISPOSITION INTÉRIURE

