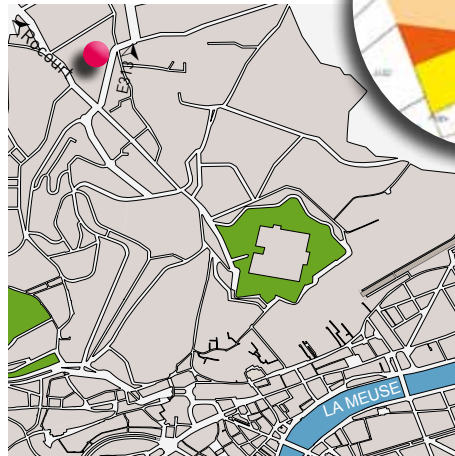


Liège  
La Ville de Liège  
**VEND**



Bâtiment administratif, garage et grand terrain stabilisé de 2327m<sup>2</sup>, Boulevard Jean de Wilde, 71 - 4000 Liège  
Appel d'offres avant vente publique : mise à prix : 292.500€ - R.C. : à définir

# La Ville de Liège restructure son patrimoine immobilier

## VENTE DE BIENS COMMUNAUX

Bâtiment administratif construit en 1970, ancienne division de voirie avec garage de +/-115m<sup>2</sup> et locaux sociaux de +/-130m<sup>2</sup> sur grand terrain stabilisé de 2327m<sup>2</sup>.

- Cadastré 18<sup>e</sup> division, section E, n°770P4 + partie du n°777D
- Revenu cadastral : à définir
- **Mise à prix : 292.500€**

Appel d'offre avant vente publique. Intéressé ? Prenez contact avec le service des affaires immobilières : 04/221.90.83 ou [urbanisme@liege.be](mailto:urbanisme@liege.be) et verser un acompte de 10% de la mise à prix pour lancer la vente publique.

- ▶ rez-de-chaussée de +/-125m<sup>2</sup>, composé d'un grand garage, d'une chaufferie et d'un local sanitaire ;
- ▶ 1<sup>er</sup> étage de +/-130m<sup>2</sup> composé de bureaux, réfectoire, vestiaire ;
- ▶ surface arrière presque complètement asphaltée ou bétonnée.

- Bâtiment sain à rafraîchir ;
- ancien double vitrage sur châssis en aluminium ;
- chauffage central au gaz, chaudière de 69kw de 2008, radiateurs métalliques d'époque ;
- boiler eau chaude de 300l sur chaudière gaz ;
- compteur électrique mono-horaire (triphase 400V), compteur gaz et eau dans garage au rez ;
- détection incendie aux normes ;
- stationnement possible à l'arrière sur +/-2000m<sup>2</sup> ;
- accès carrossable latéral via rampe vers la partie arrière ;

Situation idéale à 500m de l'autoroute, 1km de l'hôpital de la Citadelle et 5 min. du centre ville.

Lignes de bus n°23, 70, 71, 72 et 74 à 200m.

Renseignements techniques : service des bâtiments communaux,  
M. Joseph Parisi au 04/238.30.81 ou [giuseppe.parisi@liege.be](mailto:giuseppe.parisi@liege.be)

Renseignements administratifs : service des affaires immobilières,  
Mme Caroline Reijmen au 04/221.90.83 ou [urbanisme@liege.be](mailto:urbanisme@liege.be)

Visites : tous les mercredis de 11h à 13h uniquement sur r.-v. au 04/221.90.83 ou [urbanisme@liege.be](mailto:urbanisme@liege.be)

Renseignements supplémentaires : [www.immoweb.be/](http://www.immoweb.be/) N° du bien : 5207036 ou <http://www.liege.be/vente-de-batiments-communaux>

Bât. Communal n°0/6540/00

## Plan d'implantation

