

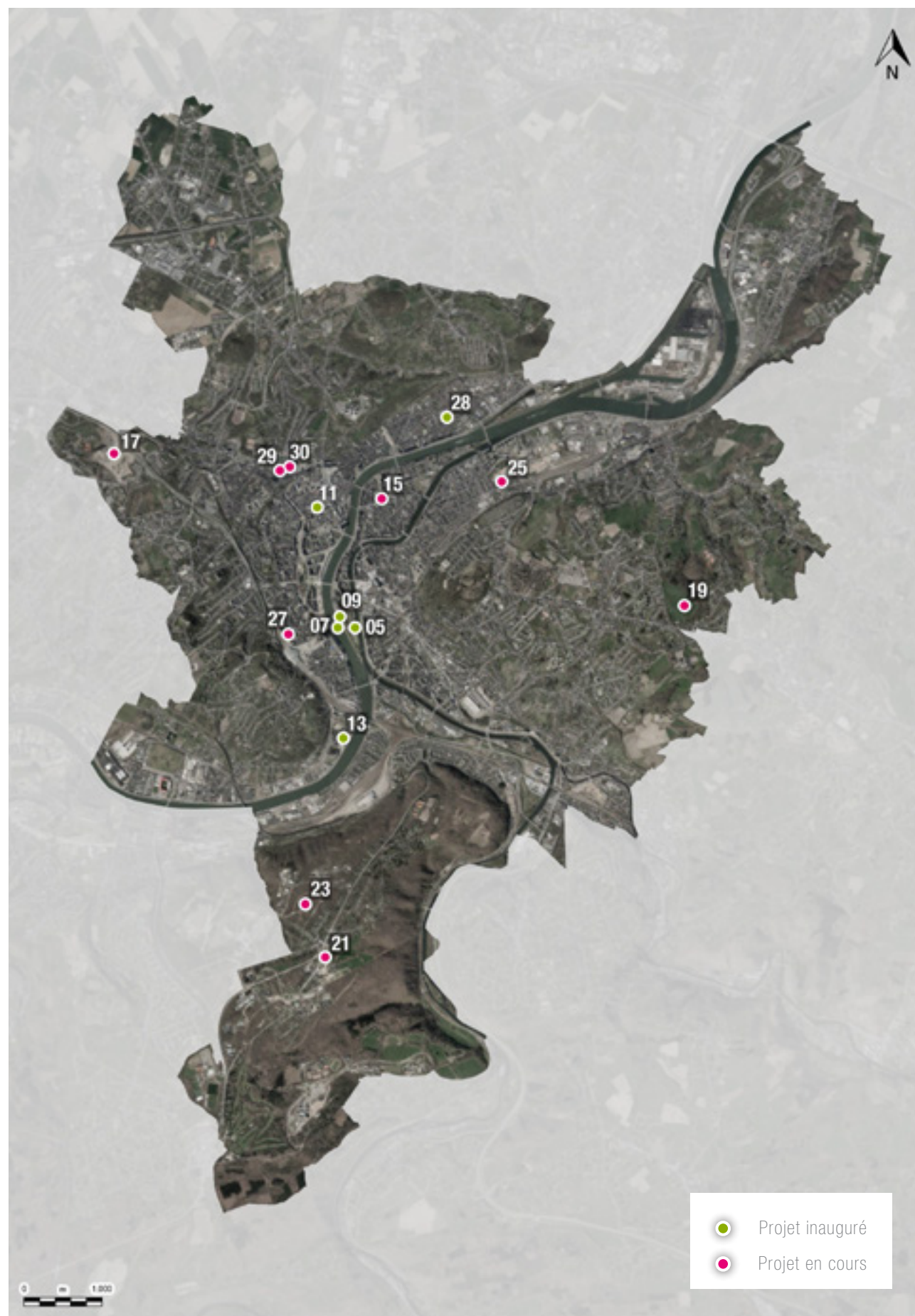


REVUE DES  
**GRANDS  
PROJETS**  
URBAINS

2016

# REVUE DES GRANDS PROJETS URBAINS

## 2016



Sources : Ville de Liège - SPW Orthophotos 2015

- 05** La Boverie
- 07** La Belle Liégeoise
- 09** Tour cybernétique Nicolas Schöffer
- 11** Fontaine de la Vierge
- 13** Val Benoît - Génie civil
- 15** Place de l'Yser
- 17** Clinique du MontLégia, Glain
- 19** Le verger de Fayenbois
- 21** Éco-quartier du Sart-Tilman
- 23** Pré-Aily, Sart-Tilman
- 25** Résidence La Plaine, Droixhe
- 27** Liege Office Center, Guillemins
- 29** Rénovation urbaine - projets de quartiers
- 33** Vie de chantier



## La Boverie

Restauration et transformation du bâtiment en un nouveau complexe muséal et d'expositions.

**Début :** automne 2013

**Inauguration :** 4 mai 2016

**Maître d'ouvrage :** Ville de Liège

**Auteurs de projet :** Association momentanée  
Agence Rudy Ricciotti / Cabinet d'architecture P.HD

**Financement :** 40% FEDER, 50% SPW - FWB,  
10% Ville de Liège - Province de Liège



Avant



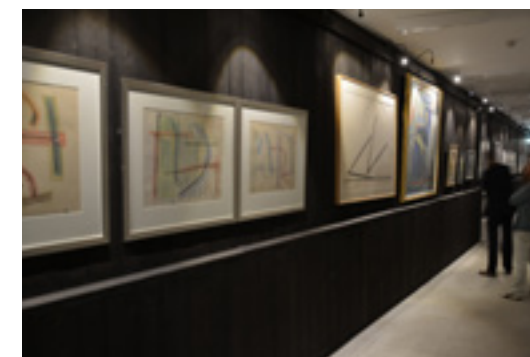
Après



Avant



Après





## La Belle Liégeoise

Construction d'une passerelle cyclo-pédestre entre les sites des Guillemins et de la Boverie.

**Début :** avril 2014

**Inauguration :** 2 mai 2016

**Maître d'ouvrage :** SPW - DG02 Direction des voies hydrauliques de Liège

**Auteurs de projet :** Société momentanée Greisch - Corajoud

**Financement :** 60% Région wallonne, 40% FEDER



INAUGURÉ



Avant



Après



Avant



Après





## Tour cybernétique Nicolas Schöffer

Restauration complète de la tour en la dotant de technologies de pointe et en renforçant son caractère interactif en la reliant à internet.

**Début :** avril 2015

**Inauguration :** 21 juin 2016

**Maître d'ouvrage :** Ville de Liège

**Auteurs de projet :** Bureau d'architecture Greisch

**Réalisation :** Société momentanée Galère-Duchêne

**Financement :** 88% SPW, 10% Ville de Liège, 2% Province de Liège

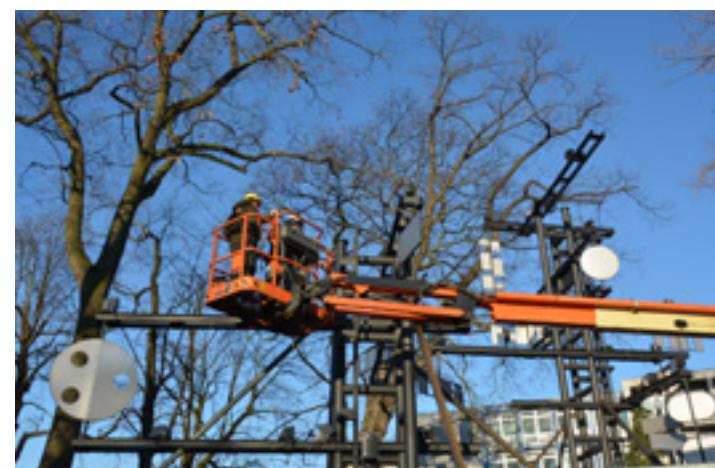
INAUGURÉ



Pendant



Après





## Fontaine de la Vierge

INAUGURÉ

Restauration complète de la fontaine et de son socle, rue Vinâve d'île.

**Début :** mai 2015

**Inauguration :** 20 septembre 2016

**Maître d'ouvrage :** Ville de Liège

**Réalisation :** Entreprise Liégeois - Services communaux - Métafose

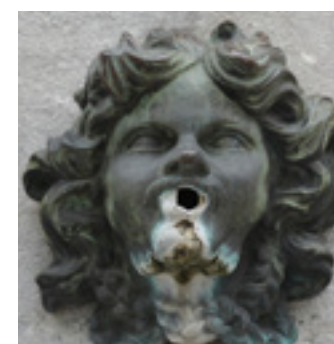
**Financement :** 60% SPW, 30% Ville de Liège, 10% Province de Liège



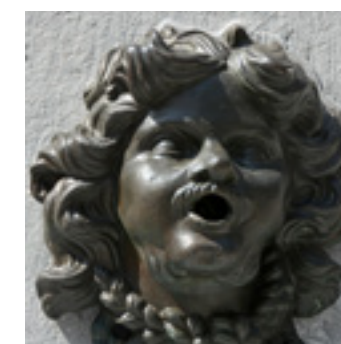
Avant



Après



Avant



Après





## Val Benoît - Génie civil

INAUGURÉ

Réhabilitation pour l'accueil d'entreprises, de l'ancien bâtiment du Génie Civil, quai Banning.

**Début :** 2014

**Inauguration :** 23 septembre 2016

**Maître d'ouvrage :** SPI

**Auteurs de projet :** Association momentanée Baumans-Deffet / AAD / BEL / MSA / Pigeon-Ochel / Matriciel / Bauko / Atexx

**Financement :** SPW, SOGEPA, SPI



Avant



Après





## Place de l'Yser

Démolition de l'ancien Théâtre de la Place hors parking souterrain et aménagement de la dalle et de ses abords en espace public.

**Début :** juillet 2014

**Fin prévue :** printemps 2017

**Maître d'ouvrage :** Ville de Liège

**Auteurs de projet :** Ville de Liège

**Financement :** 55% Ville de Liège, 45% SPW



Avant



Après





## Clinique du MontLégia, Glain

Sur le site de l'ancien charbonnage «Patience et Beaujonc» à Glain, construction d'un nouvel hôpital pour regrouper l'activité des cliniques St-Joseph, de l'Espérance et St-Vincent.

**Début :** juin 2014

**Fin prévue :** 2019

**Maître d'ouvrage :** CHC asbl (Centre Hospitalier Chrétien)

**Auteurs de projet :** Association momentanée Artau / Assar / Hoet+Minne



Avant



Après





## Le verger de Fayenbois

Ce futur lotissement comprend 150 logements dont 115 maisons et un immeuble de 35 appartements. L'ambition est de créer sur cet espace de 17 hectares un nouveau quartier durable, dans un environnement vert, attractif et contemporain, en bordure immédiate de la ville et des services qu'elle offre.

**Début :** juin 2015

**Fin prévue :** début 2017 (Infrastructures)

**Maître d'ouvrage :** Immobil

**Auteurs de projet du lotissement :** Bureau Boland-Tailleur et Associés



© Boland-Tailleur





## Écoquartier du Sart-Tilman

Création d'un nouveau quartier comprenant 27 maisons unifamiliales, 54 appartements, 11 maisons «kangourou», 4 bureaux, 5 petites surfaces commerciales, un espace collectif.

**Début :** été 2014

**Phase 1 :** novembre 2016

**Phase 2 :** mars 2017

**Phase 3 :** décembre 2017

**Maître d'ouvrage :** Thomas & Piron

**Auteurs de projet :** F.H.W. sprl, Écorce sprl



Avant



Après



© Thomas & Piron Bâtiment et FHW architectes





## Pré-Aily, Sart-Tilman

Création d'un nouveau lotissement de 200 appartements et 43 maisons dans un espace arboré.

**Début :**  
**Fin prévue :** début 2017

**Maître d'ouvrage :** Foncière du Pré-Aily / s.a. Moury Construct / Federale Real Estate s.a. / s.a. SOLICO  
**Auteur de projet du lotissement :** AUPa



Projet

© AUPa



En cours



© AUPa





## Résidence La Plaine - Droixhe

L'Intercommunale de Soins Spécialisés de Liège, ISoSL, construit une maison de repos et de soins de 108 lits.

**Début :** août 2015

**Fin prévue :** 2<sup>e</sup> semestre 2017

**Maître d'ouvrage :** ISoSL

**Auteurs de projet :** Bureau Architecture Engineering Verhaegen / Quadra Architecture et Management / Arcadis / MATRIciel / COSEP / SECO / Wust-Moury

**Financement :** SPW - ISoSL



Projet

© Atchain



En cours



Avant



Après





## Liege Office Center, Guillemins

Création d'un ensemble immobilier comprenant 12 logements, un hôtel de 102 chambres, bureaux et commerces.

**Démolition :** 2016

**Début de réalisation :** mars 2017

**Fin prévue :** fin mars 2019

**Maître d'ouvrage :** Ardent Group / Liege Office Center

**Auteurs de projet :** BUOL architectes + ALTIPLAN



Avant



Après



Projet

© BUOL architectes + ALTIPLAN



A cour du Général Poblete

Ce projet, fruit d'un partenariat entre la Ville de Liège et le Fond du Logement, a débuté par la démolition d'anciens ateliers et garages abandonnés depuis plus de 20 ans. Suivi de la construction d'un ensemble de 12 logements dont 1 logement pour PMR ainsi que de l'aménagement des abords.

**Financement :** PFGV - SPW Logement - Ville de Liège



Avant



Après



Avant



Après

B rue Coqramont

Dans le cadre de l'opération de rénovation urbaine de Sainte-Marguerite, réhabilitation de deux immeubles et aménagement d'un intérieur d'îlot en jardin collectif.





## Rénovation urbaine - projets de quartiers

## C rue Hocheporte et rue Agimont

Dans le cadre de l'opération de rénovation urbaine de Sainte-Marguerite, construction d'un commissariat de quartier, d'une crèche de 42 lits, d'un ensemble de 6 logements et aménagement d'une promenade urbaine entre la rue de l'Académie et la place Saint-Séverin.



© Atelier d'architecture Daniel Delgoffe



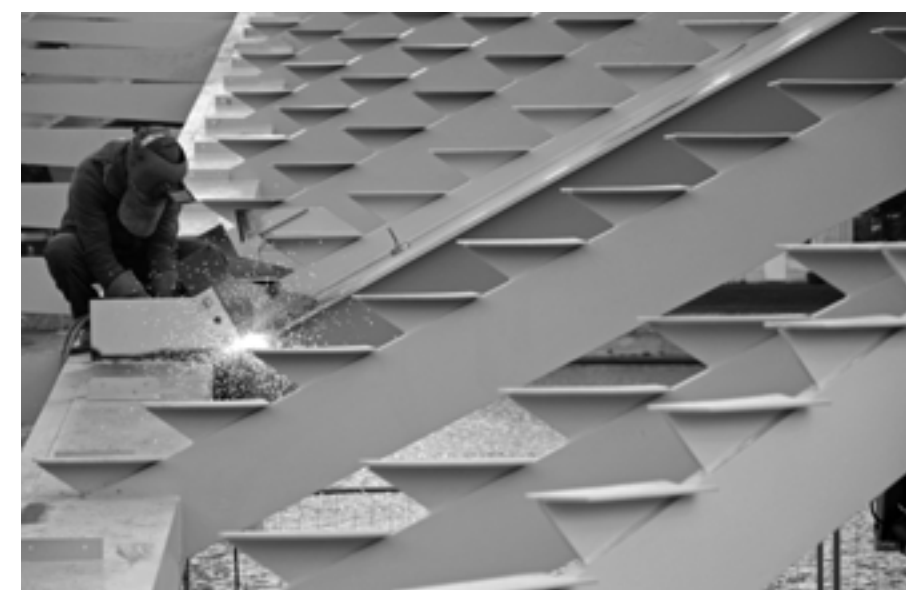
Projet

© Bureau AURAL





Vie de  
**chantier**







Photographies : J-P Ers - Graphisme : G. Vlamincx - Ville de Liège, Département de l'Urbanisme



