

**RÉUNION
D'INFORMATION
PRÉALABLE**
- 14 avril 2016 -

LIEGE BAVIERE Un développement de BPI,
Les sens d'un quartier Thomas & Piron Bâtiment
et UrBaLiège

Architectes : ASSAR ARCHITECTS – AUDEX & PARTNERS – L'ATELIER



MAITRE DE L'OUVRAGE

URBALIÈGE

BPI

THOMAS & PIRON bâtiment

Yves Bacquelaine

Philippe Bricout

Jean-François Mean

AUTEURS DE PROJET

Guy Standaert

Jean-Luc Marrini

Jean-Pierre Reynders

ASSAR ARCHITECTS

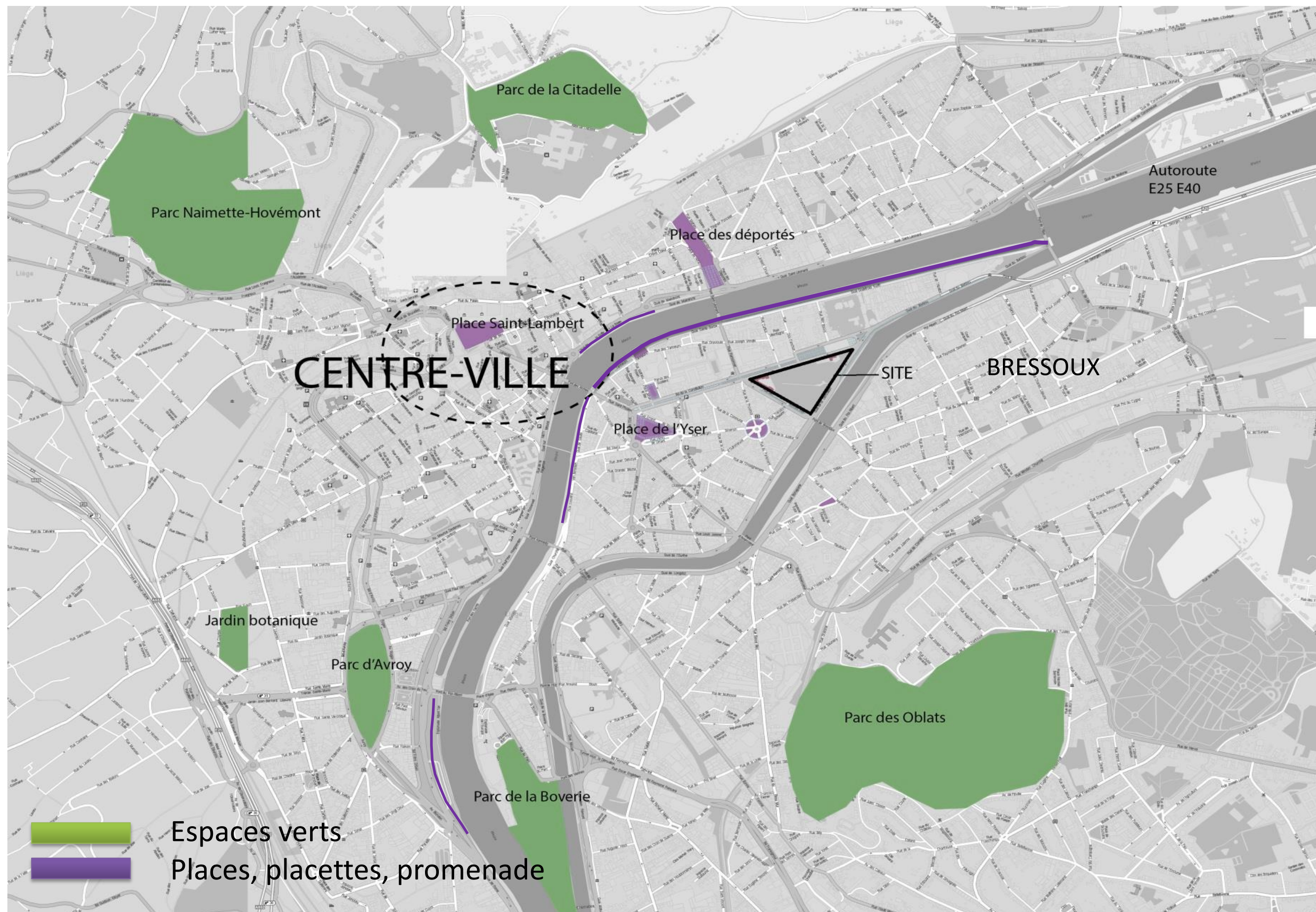
AUDEX & PARTNERS

L'ATELIER

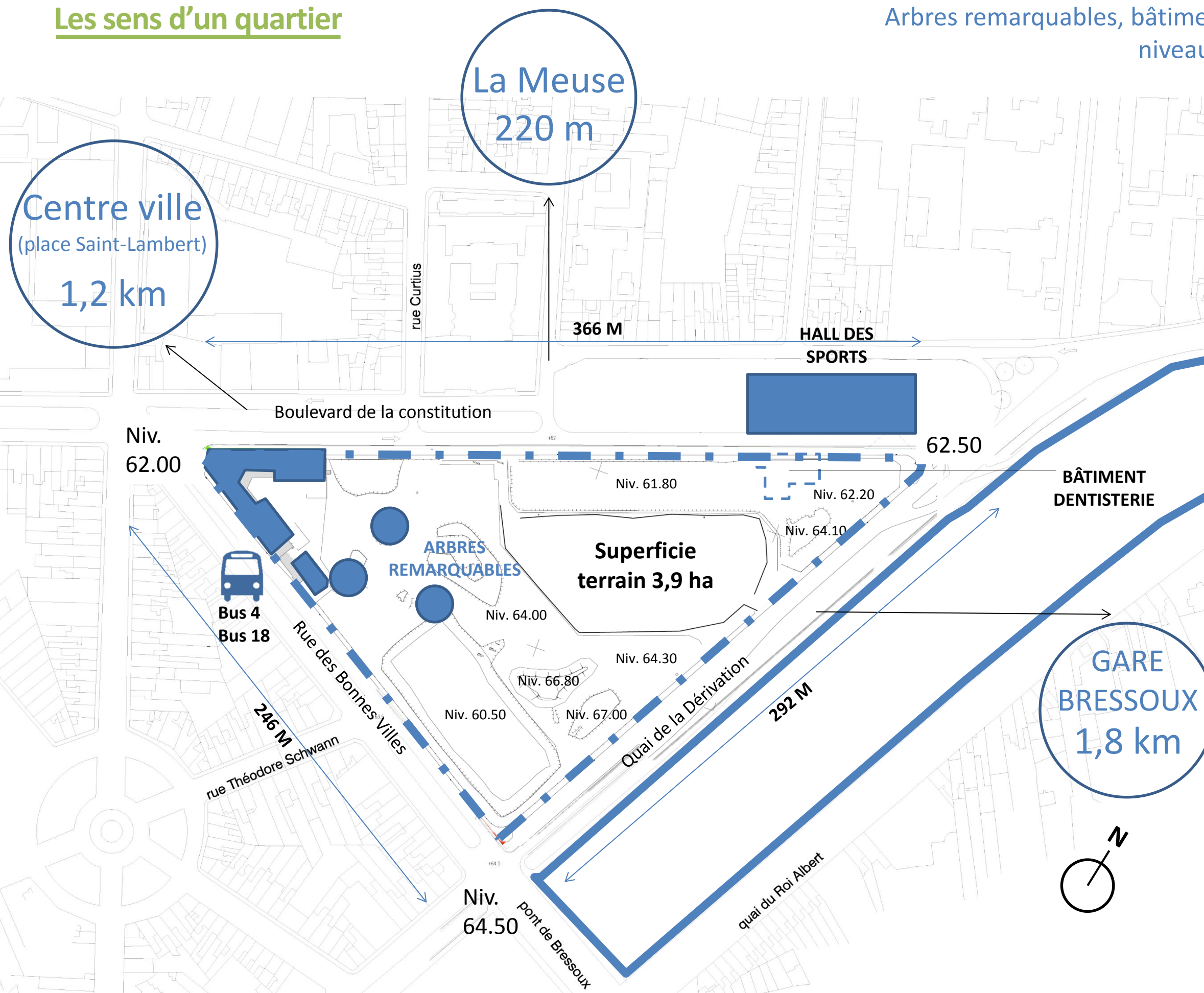


C O N T E X T E





Arbres remarquables, bâtiments existants, voiries adjacentes, niveaux existants, situation & contexte

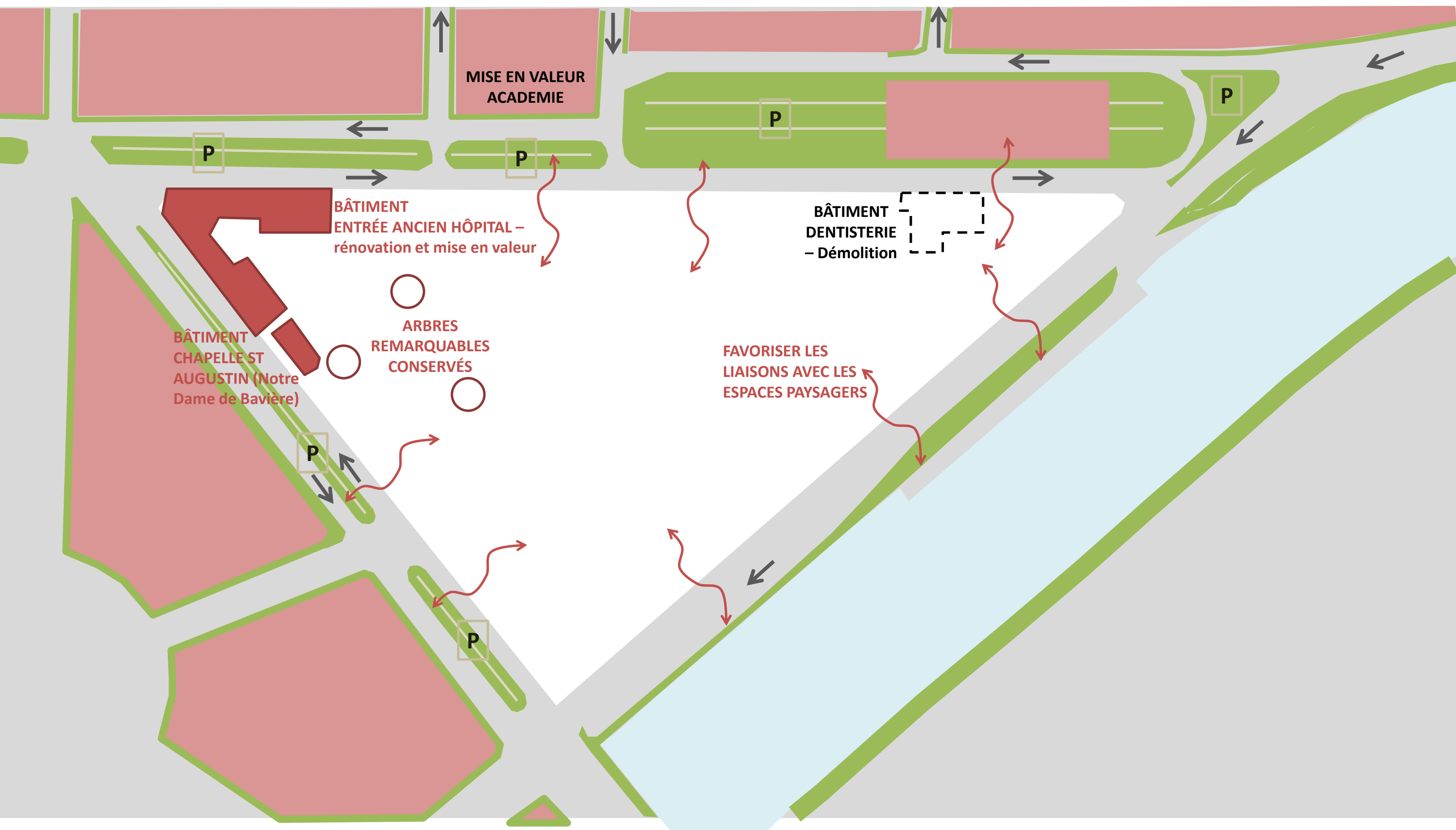






NTENTIONS





Axes, gabarits, architecture marquée, etc.

Centre-ville
(place Saint-Lambert)
1,2 km

La Meuse
220 m

Porosité

Intégration du projet dans son contexte urbain. Ouvertures sur le quai de la dérivation, jonction avec La Meuse, prolongation de la rue T. Schwann, etc.

Convivialité

Création d'espaces publics de qualité: place en face de l'Académie de Musique, espace dégagé au pied de la tour, participation des arbres remarquable au paysage, etc.

Accessibilité

Priorité au piéton: intérieur d'îlot non accessible aux voitures

Boulevard de la constitution

Niv.
62.00

Immeuble à
conserver

Rue des Bonnes-Villes

Place du
Congrès

rue Théodore Schwann

Niv.
64.50

pont

quai du Roi Albert

Académie de
Musique

CONNEXIONS AVEC
LA MEUSE

PLACE

Hauteur
+

CONSERVATION
ARBRES
REMARQUABLES

Hauteur
+

Hauteur
+

Hauteur
++

Hauteur
++++
TOUR

Hauteur
++

OUVERTURES SUR LE
QUAI

PROLONGATION RUE T.
SCHWANN

Hauteur
++

Hauteur
+++

GESTE
ARCHITECTURAL

Quai de la dérivation

Hauteur théorique bâtiments

Hauteur + :	max 15-20 m
Hauteur ++ :	max 20-30 m
Hauteur +++:	max 30-35 m
Hauteur ++++:	max 90 m

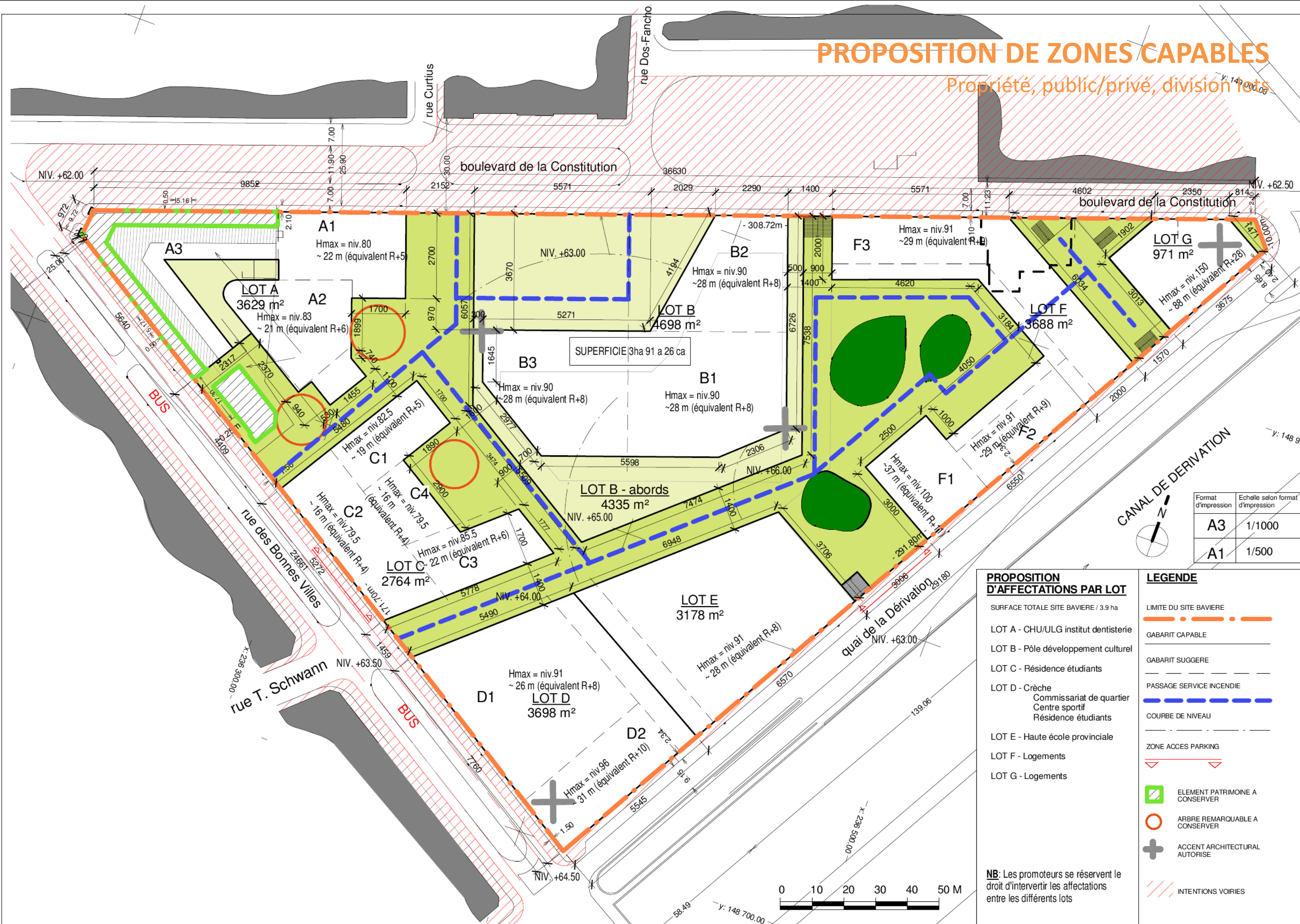
P

PROPOSITION DE PLAN
MASSE

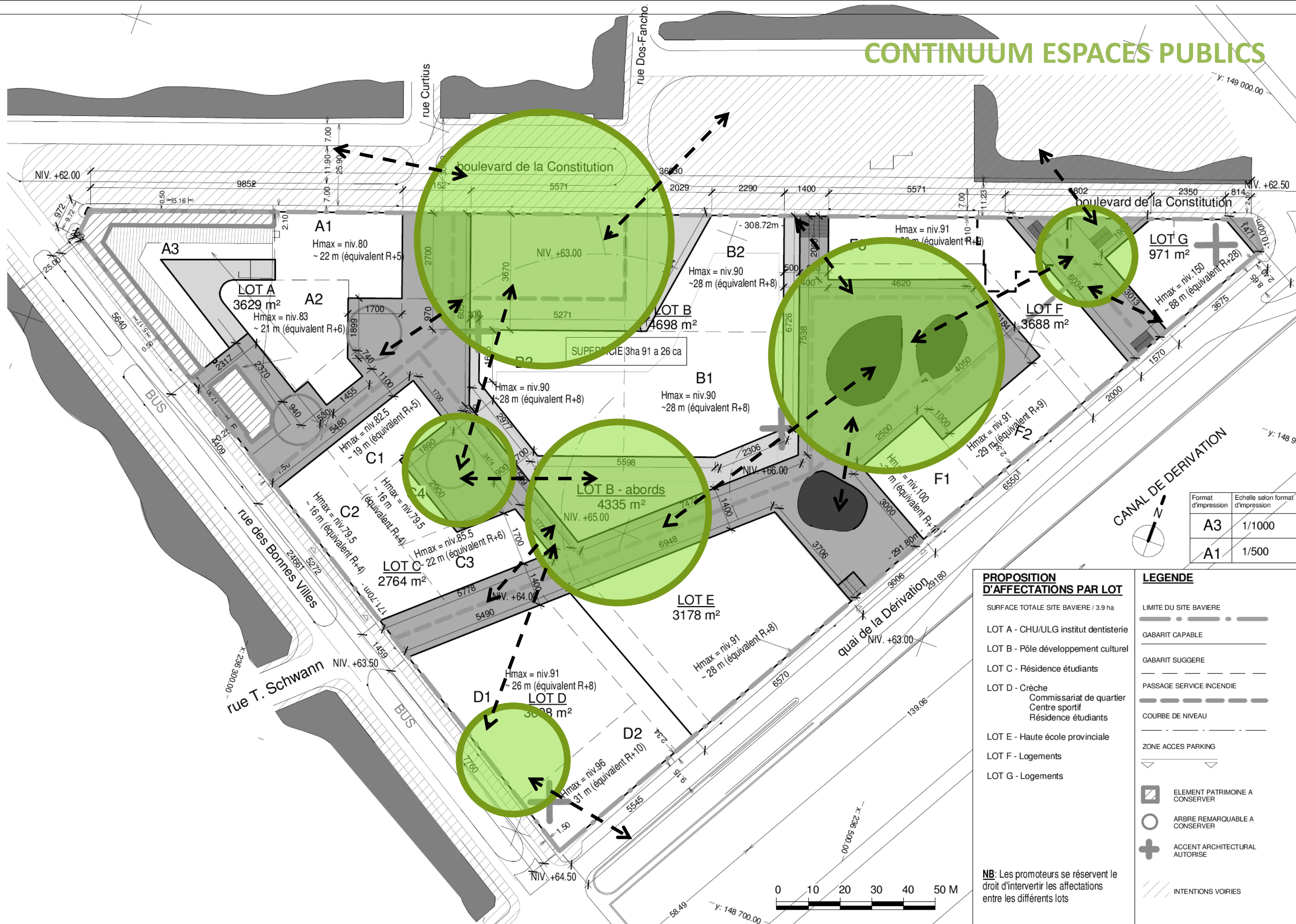


PROPOSITION DE ZONES CAPABLES

Propriété, public/privé, division lots



CONTINUUM ESPACES PUBLICS



Réunion d'information préalable

- 14 avril 2016 -

Un développement de BPI,
Thomas & Piron Bâtiment
et UrBaLiège

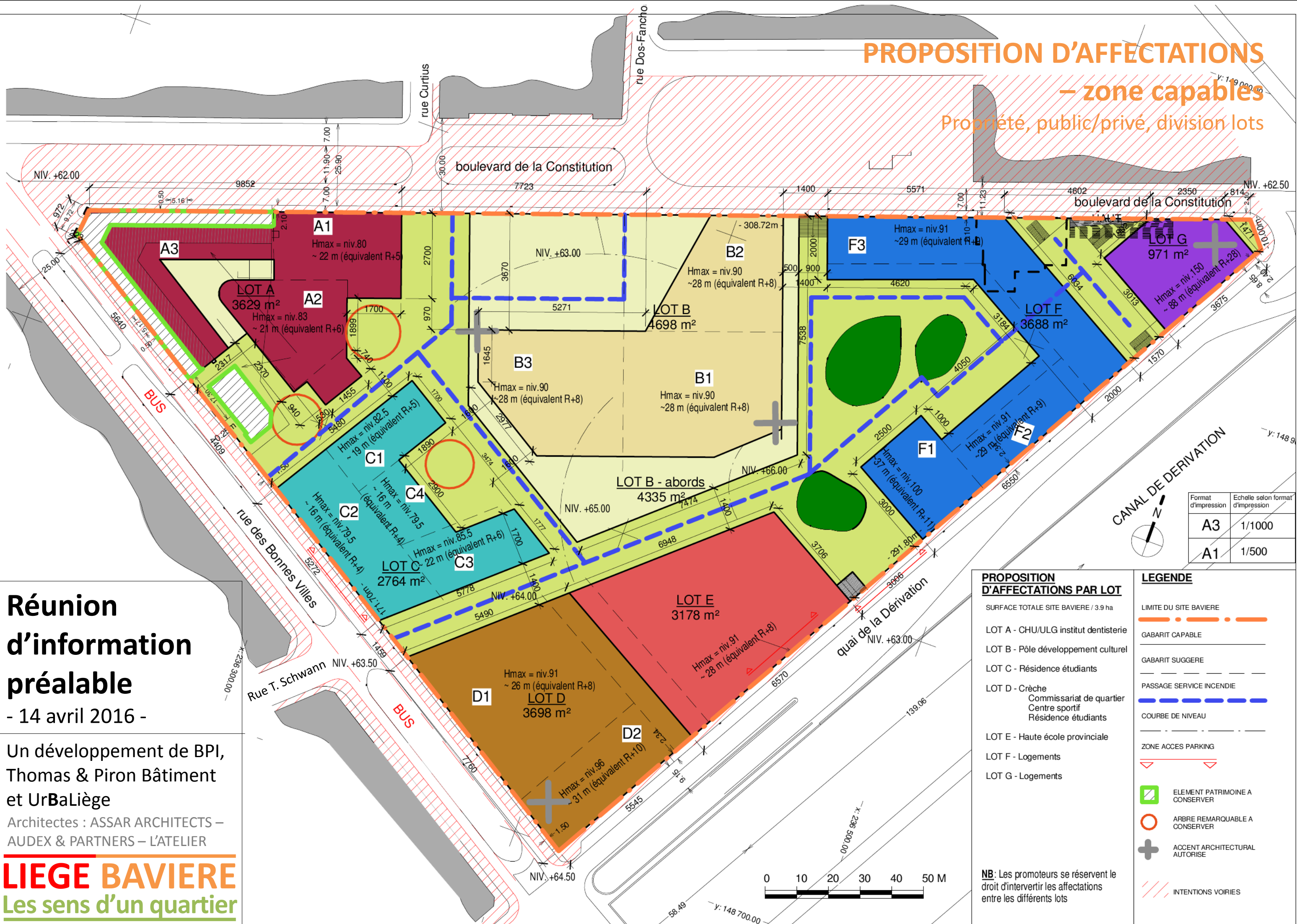
Architectes : ASSAR ARCHITECTS –
AUDEX & PARTNERS – L'ATELIER

LIEGE BAVIERE
Les sens d'un quartier

PROPOSITION D'AFFECTATIONS

– zone capables

Propriété, public/privé, division lots



PROPOSITION D'AFFECTATIONS PAR LOT

- SURFACE TOTALE SITE BAVIERE / 3.9 ha
- LOT A - CHU/ULG institut dentisterie
 - LOT B - Pôle développement culturel
 - LOT C - Résidence étudiants
 - LOT D - Crèche
Commissariat de quartier
Centre sportif
Résidence étudiants
 - LOT E - Haute école provinciale
 - LOT F - Logements
 - LOT G - Logements

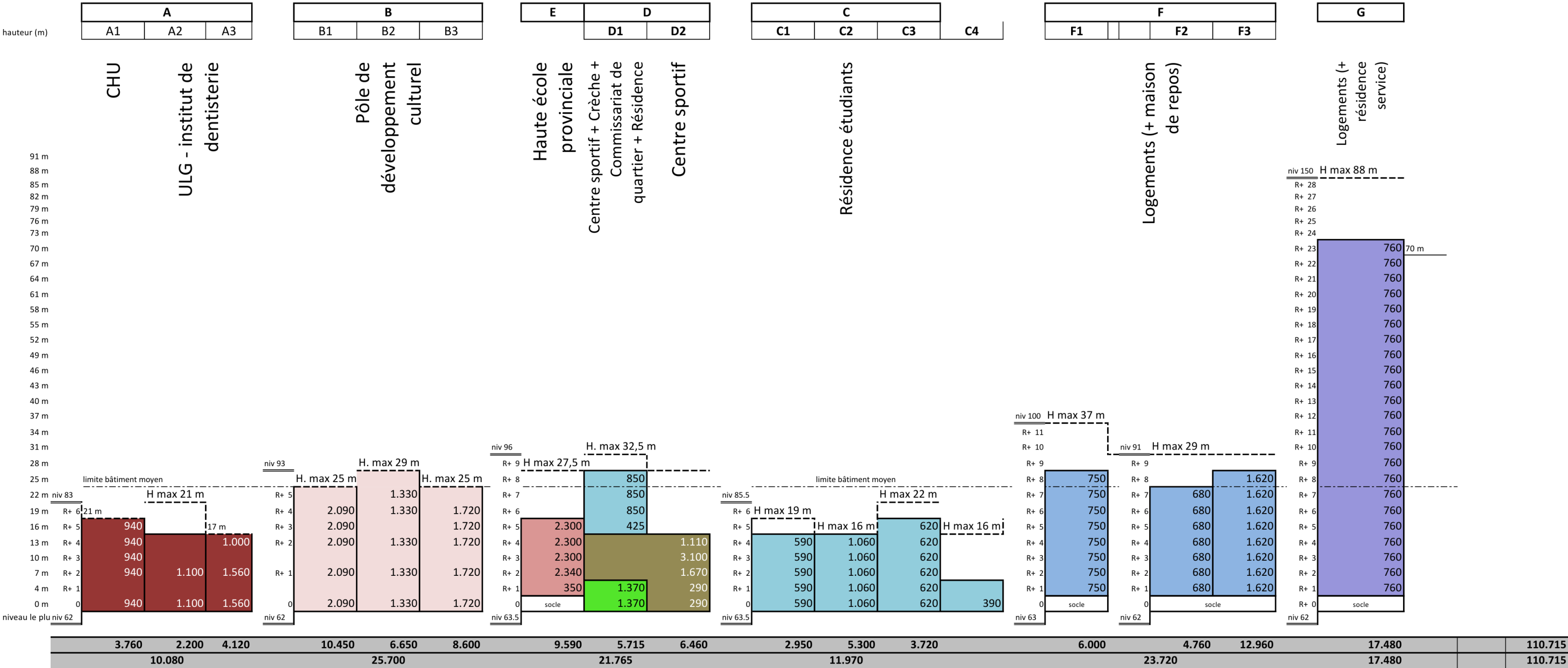
LEGENDE

- LIMITE DU SITE BAVIERE
- GABARIT CAPABLE
- GABARIT SUGGERE
- PASSAGE SERVICE INCENDIE
- COURBE DE NIVEAU
- ZONE ACCES PARKING
- ELEMENT PATRIMOINE A CONSERVER
- ARBRE REMARQUABLE A CONSERVER
- ACCENT ARCHITECTURAL AUTORISE
- INTENTIONS VOIRIES

NB: Les promoteurs se réservent le
droit d'intervenir les affectations
entre les différents lots

Pompiers, PMR, entrée parking souterrain, etc.

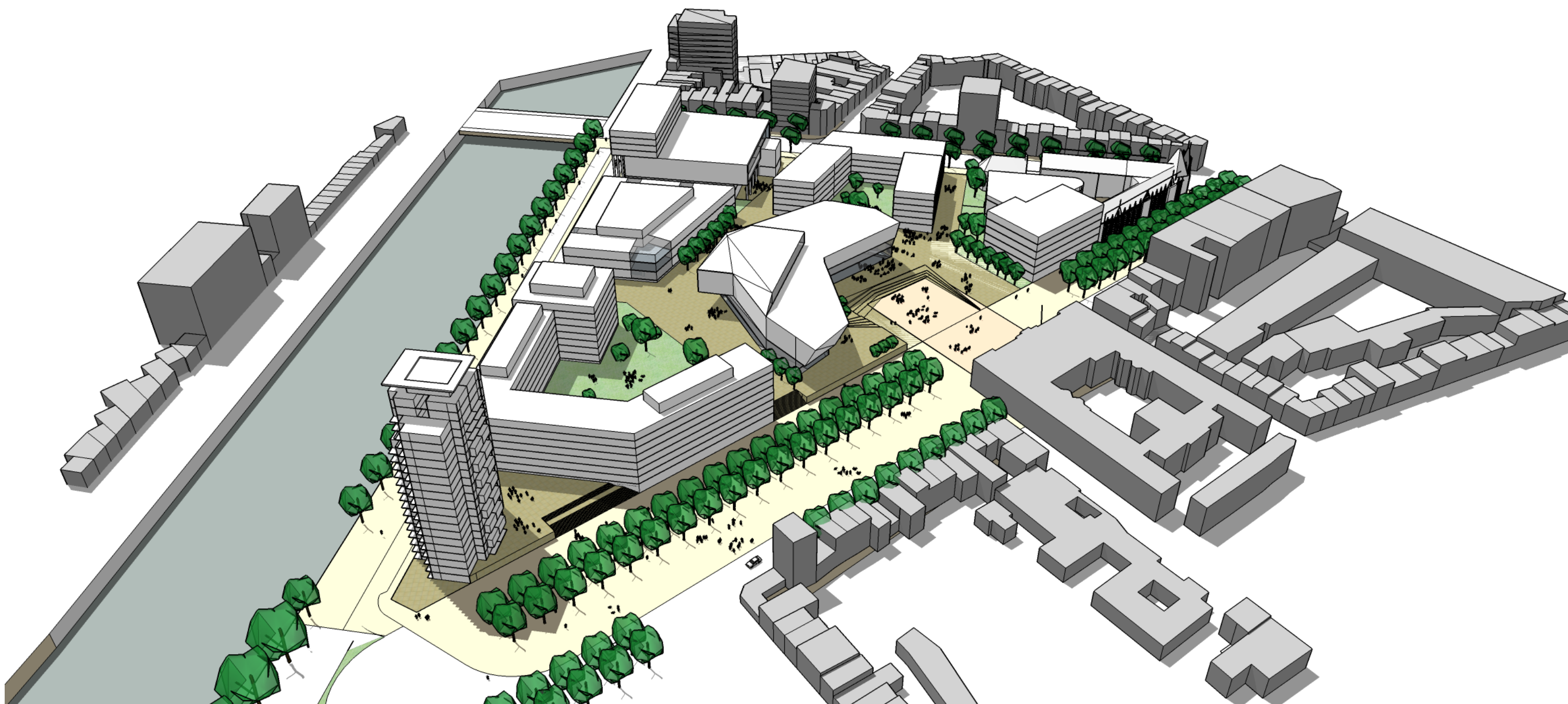




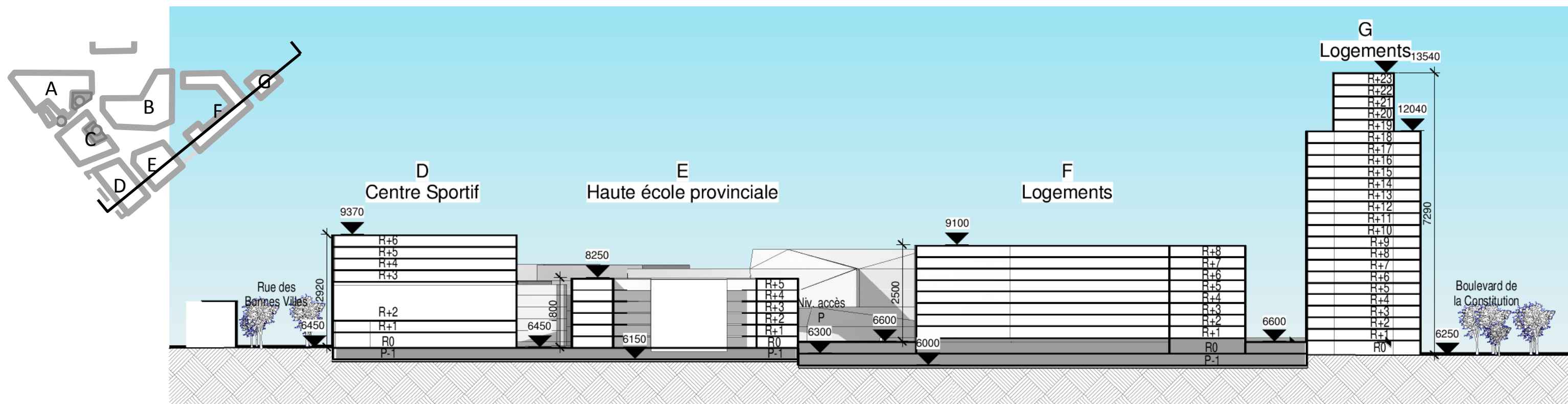
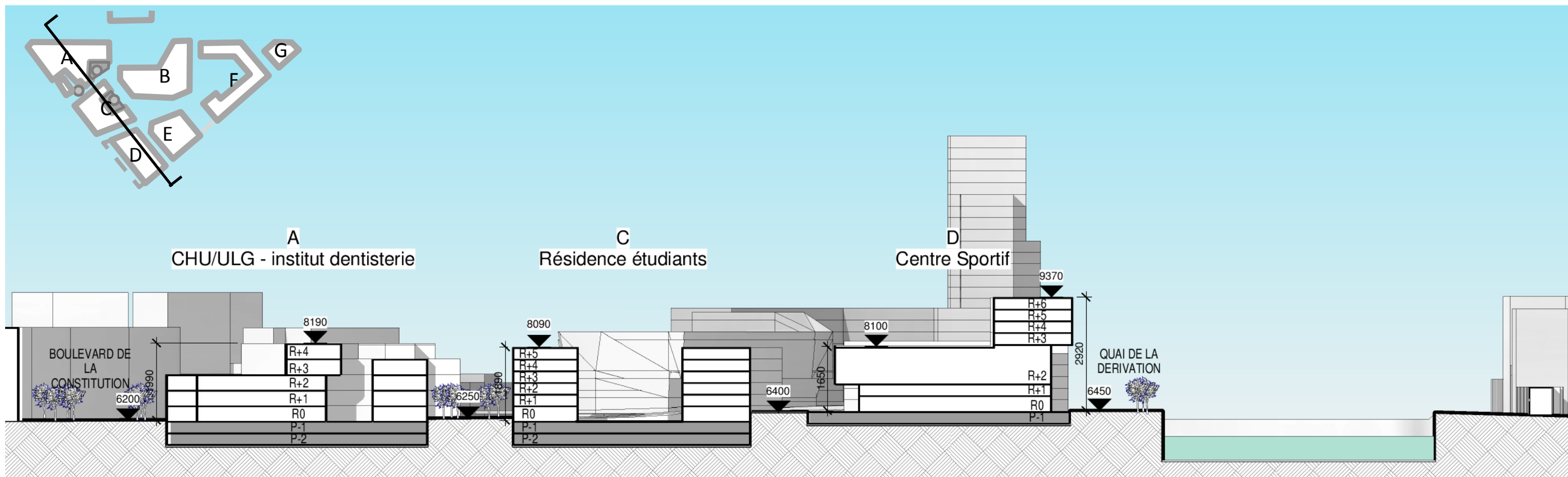
TOTAL PARKING	1050
----------------------	-------------

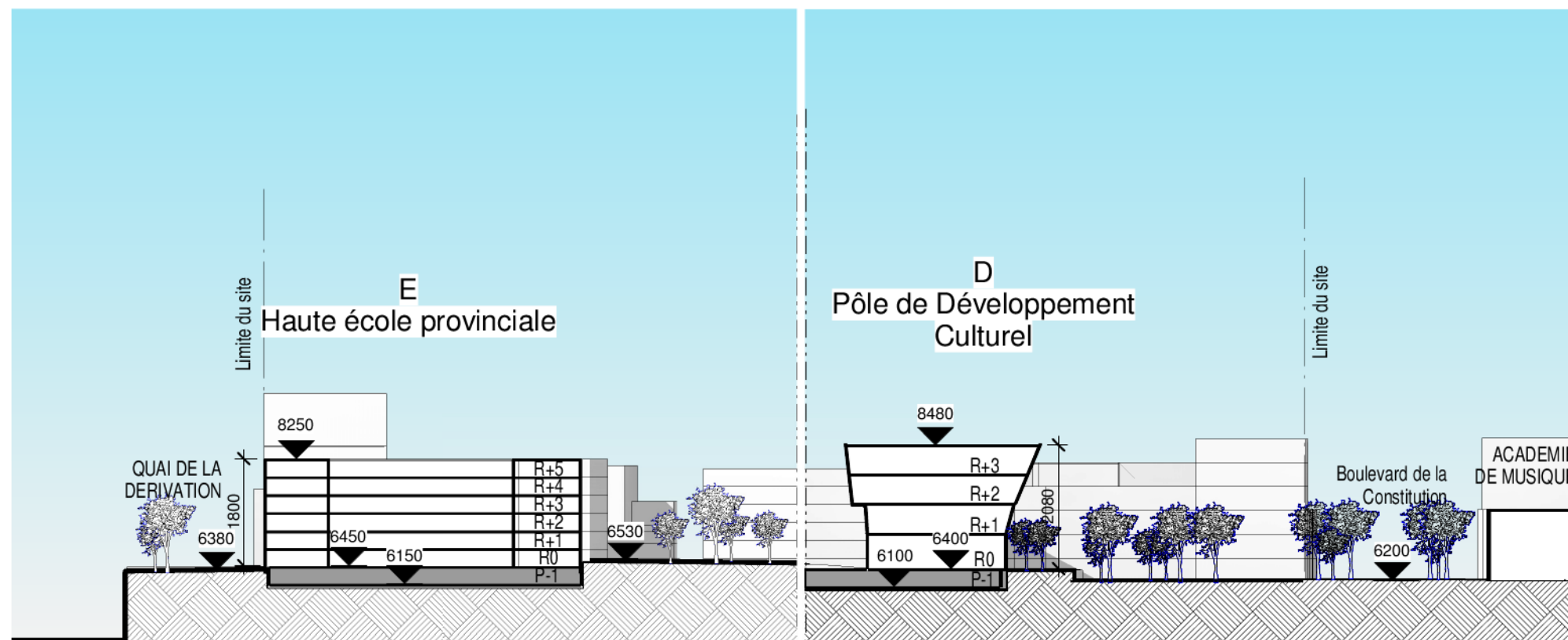
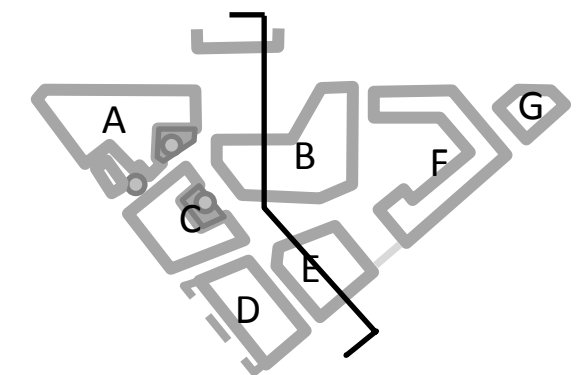
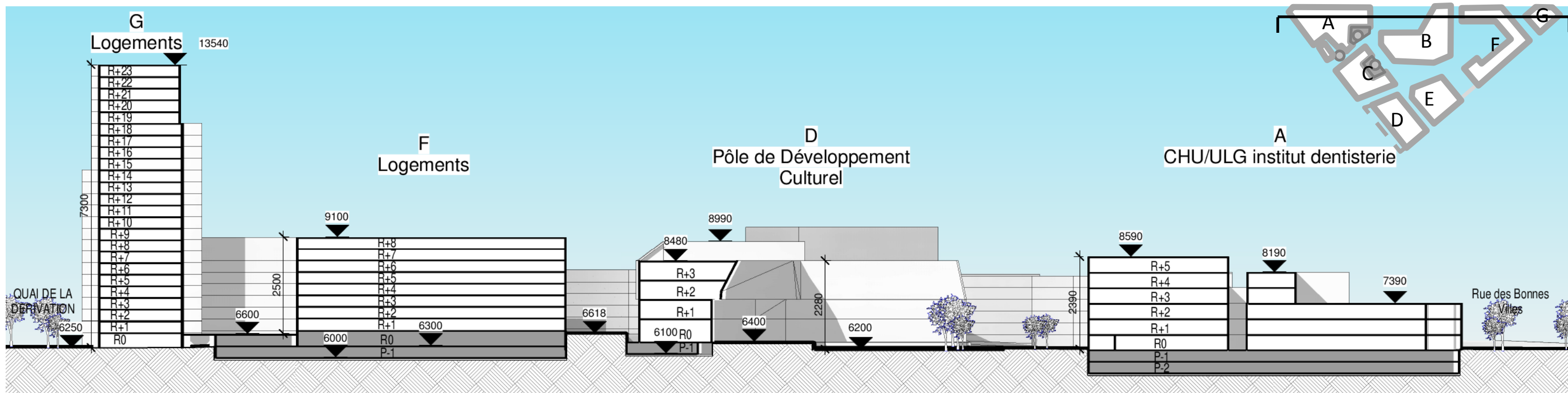


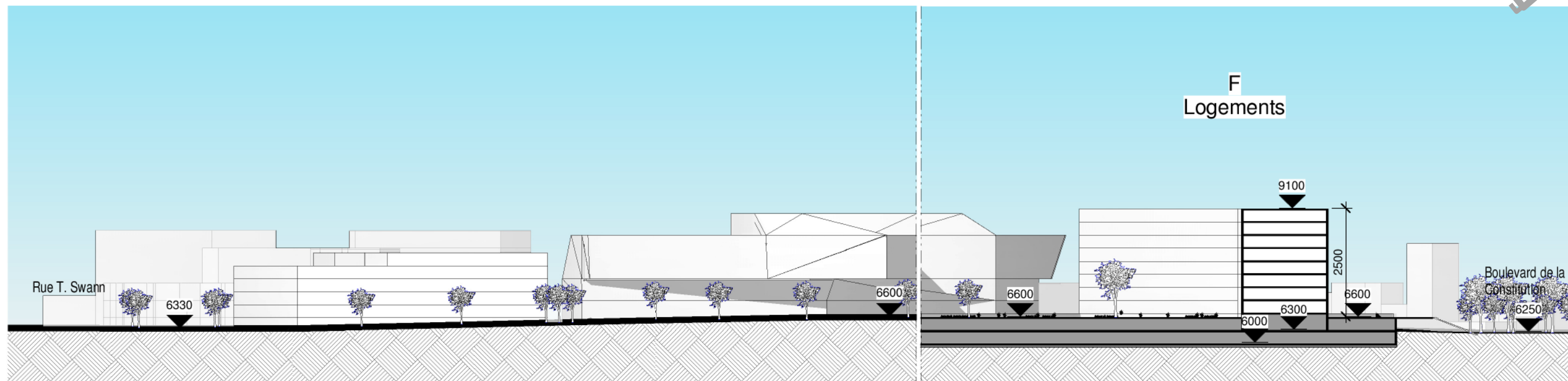
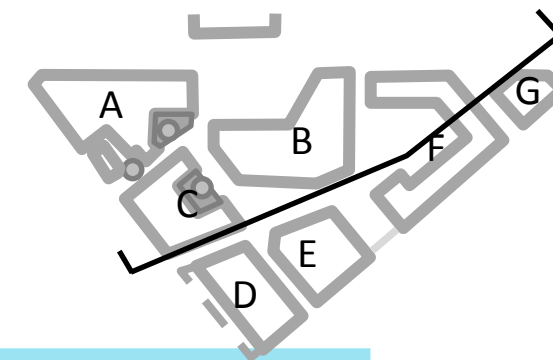










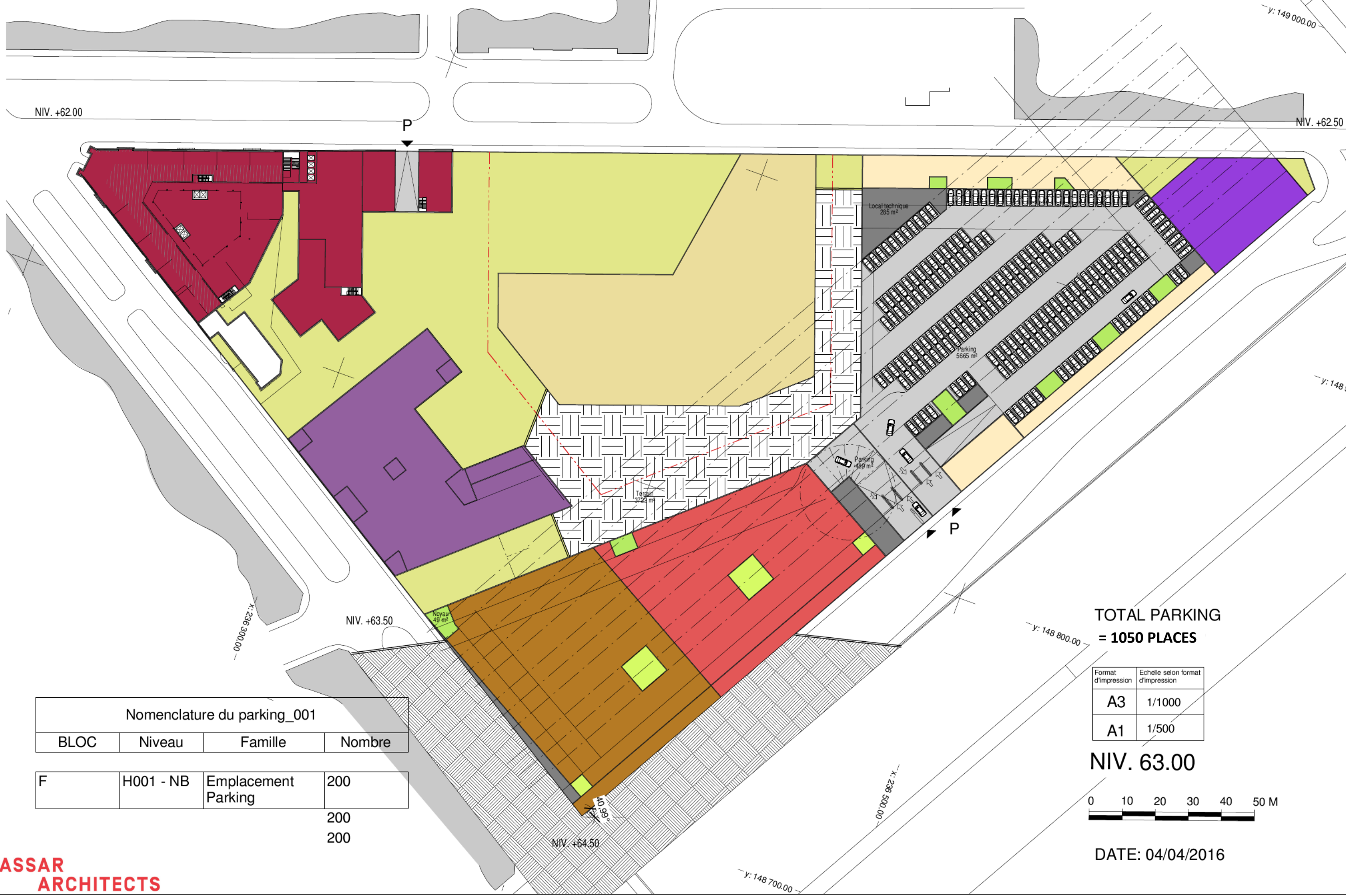


E

T U D E P A R K I N G



FAISABILITÉ PARKINGS ENTERRÉS



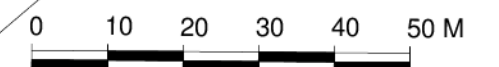
Nomenclature du parking_001

BLOC	Niveau	Famille	Nombre
F	H001 - NB	Emplacement Parking	200
			200
			200

TOTAL PARKING
= 1050 PLACES

Format d'impression	Echelle selon format d'impression
A3	1/1000
A1	1/500

NIV. 63.00



DATE: 04/04/2016

FAISABILITÉ PARKINGS ENTERRÉS

NIV. +62.00

NIV. +62.50



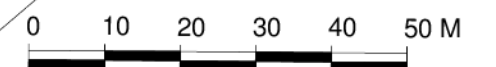
Nomenclature du parking_002

BLOC	Niveau	Famille	Nombre
			NIV. +63.50
A	H002 - NB	Emplacement Parking	82
			82
C	H002 - NB	Emplacement Parking	96
			96
D-E	H002 - NB	Emplacement Parking	228
			228
F	H002 - NB	Emplacement Parking	216
			216
			622

**TOTAL PARKING
= 1050 PLACES**

Format d'impression	Echelle selon format d'impression
A3	1/1000
A1	1/500

NIV. 60.00



DATE: 04/04/2016

FAISABILITÉ PARKINGS ENTERRÉS

NIV. +62.00

NIV. +62.50



NIV. +63.50

NIV. +64.50

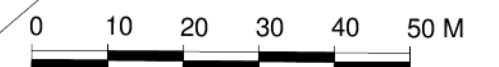
Nomenclature du parking_003

BLOC	Niveau	Famille	Nombre
A	H003 - NB	Emplacement Parking	82
			82
C	H003 - NB	Emplacement Parking	96
			96
			178

**TOTAL PARKING
= 1050 PLACES**

Format d'impression	Echelle selon format d'impression
A3	1/1000
A1	1/500

NIV. 56.00

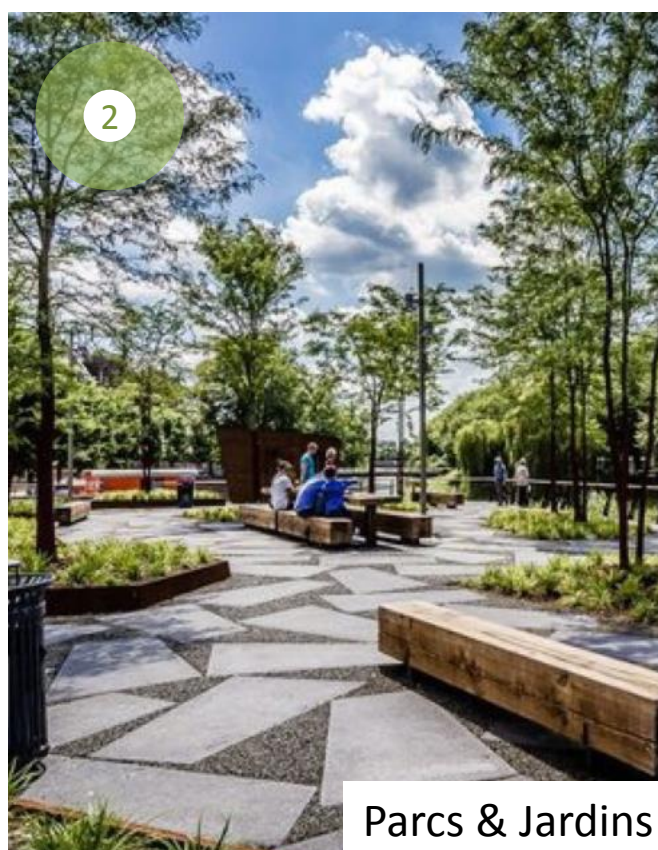
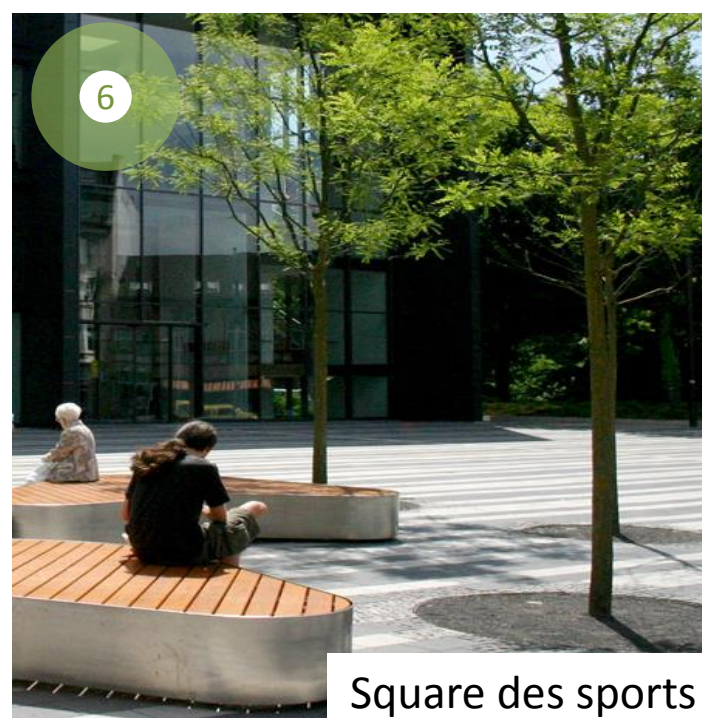


DATE: 04/04/2016

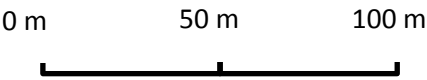
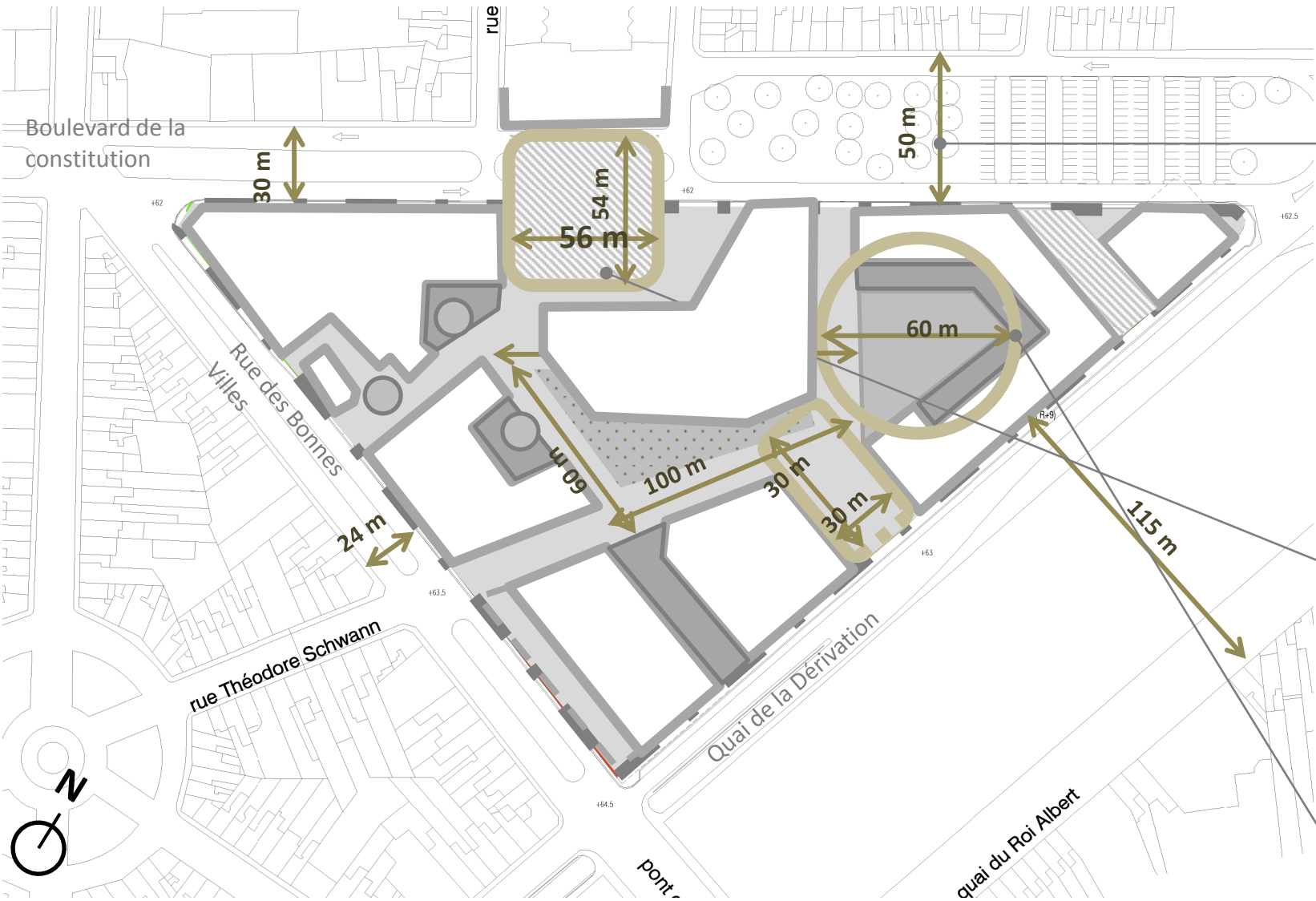
E SPACES PUBLICS



Mobilité douce sans voiture, lieux multigénérationnels & intérêts collectifs



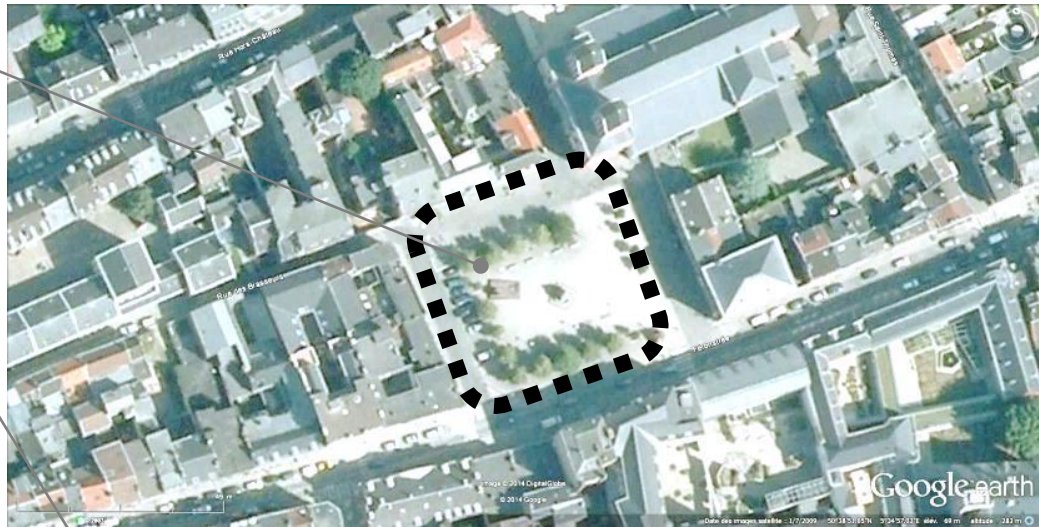




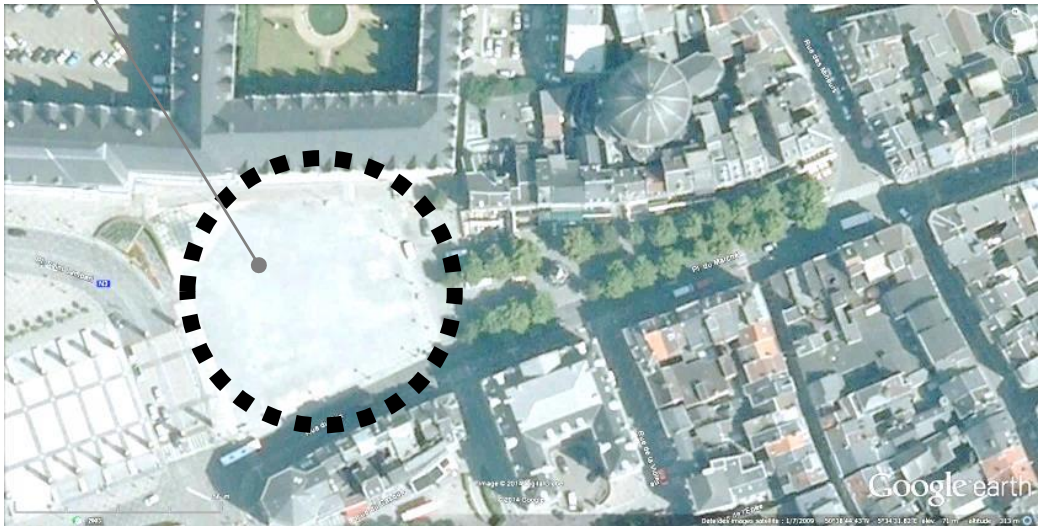
JARDINS & ESPACES PUBLICS
Echelle de grandeur



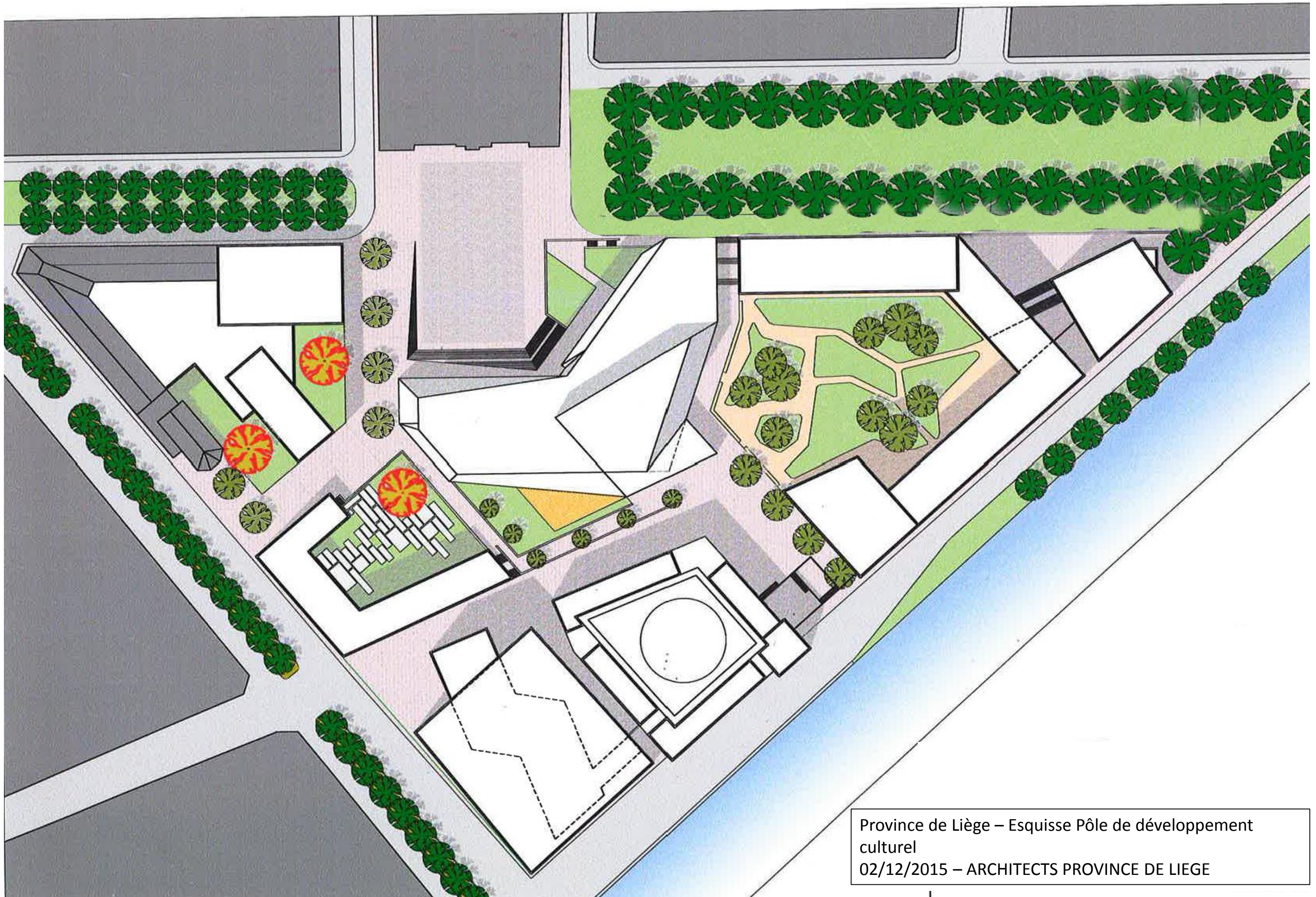
Place des
Déportés - Liège



Place Saint-
Barthélemy -
Liège



Place du
Marché - Liège



Merci de votre attention!

Veillez prendre note des informations suivantes afin de joindre la Ville de Liège

Par courrier

Administration communale de Liège
Département de l'Urbanisme
A l'attention de M. Renaud KINET-POLEUR
La Batte 10 (4ième étage) à 4000 Liège

Par e-mail

enquete.urbanisme@liege.be

Délai de 15 jours à partir de la réunion d'information publique préalable