



**LIÈGE  
MÉTROPOLE**

CONFÉRENCE D'ARRONDISSEMENT  
DES BOURGMESTRES ET DU COLLÈGE  
PROVINCIAL DE LIÈGE A.S.B.L.

---

# SCHÉMA DE DÉVELOPPEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LIÈGE



SCRL

PLURIS



Bruno Bianchet



**Soirée de présentation du 13 septembre 2017**  
**PALAIS DES CONGRÈS DE LIÈGE**



**LIÈGE  
MÉTROPOLE**

CONFÉRENCE D'ARRONDISSEMENT  
DES BOURGMESTRES ET DU COLLÈGE  
PROVINCIAL DE LIÈGE A.S.B.L.

---

# MOT D'INTRODUCTION DU PRÉSIDENT DE LIÈGE MÉTROPOLE

**WILLY DEMEYER**  
**BOURGMESTRE DE LIÈGE**



PLURIS



Bruno Bianchet



**Soirée de présentation du 13 septembre 2017**  
**PALAIS DES CONGRÈS DE LIÈGE**



**LIÈGE  
MÉTROPOLE**

CONFÉRENCE D'ARRONDISSEMENT  
DES BOURGMESTRES ET DU COLLÈGE  
PROVINCIAL DE LIÈGE A.S.B.L.

---

# PRÉSENTATION DU SDAL<sub>G</sub> PAR LES AUTEURS DE L'ÉTUDE

**SOPHIE TILMAN, MAUD BLAFFART  
BUREAU PLURIS**

**BRUNO BIANCHET**



PLURIS



Bruno Bianchet

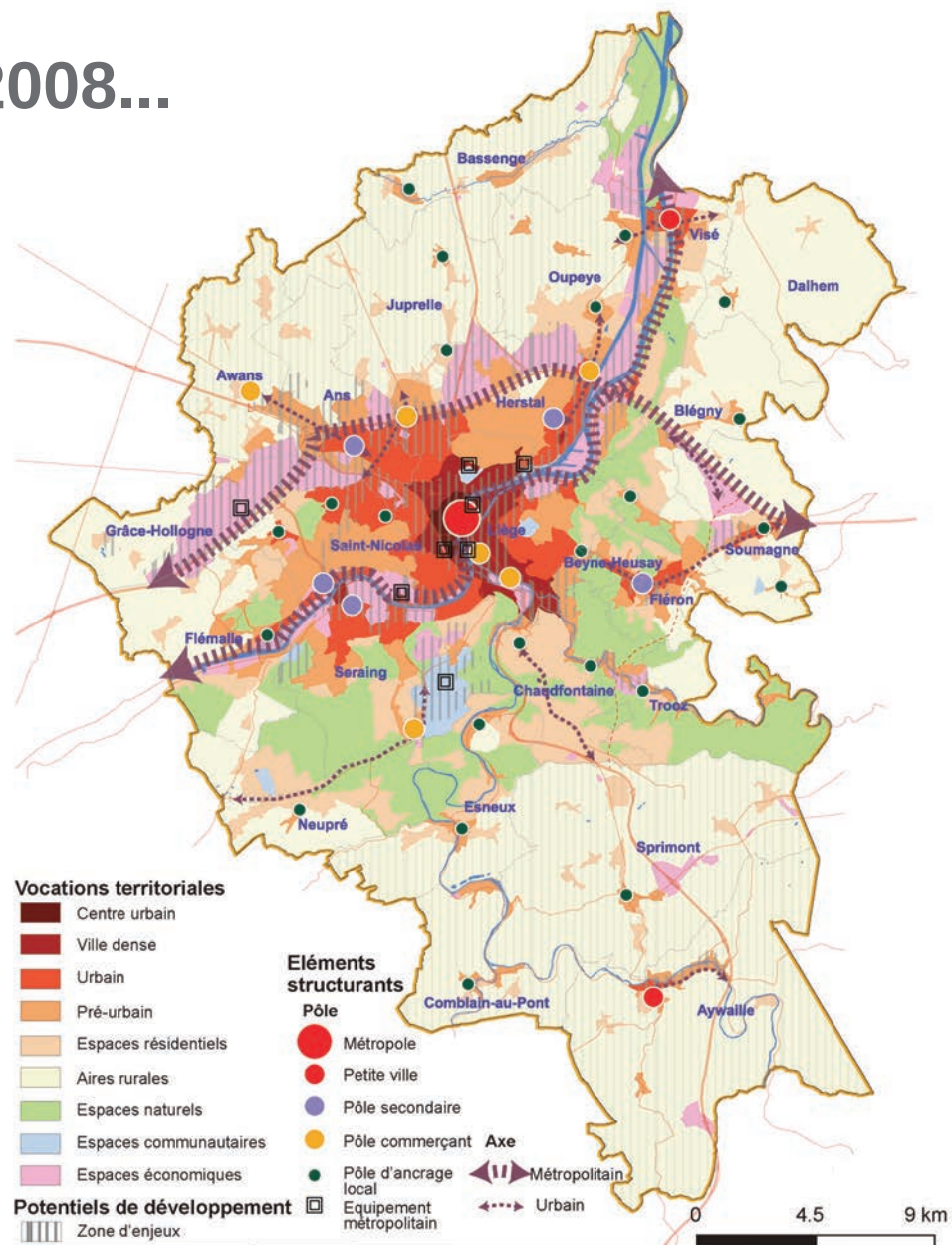


**Soirée de présentation du 13 septembre 2017  
PALAIS DES CONGRÈS DE LIÈGE**

# INTRODUCTION

"SE RASSEMBLER POUR BÂTIR  
NOTRE AVENIR COMMUN"

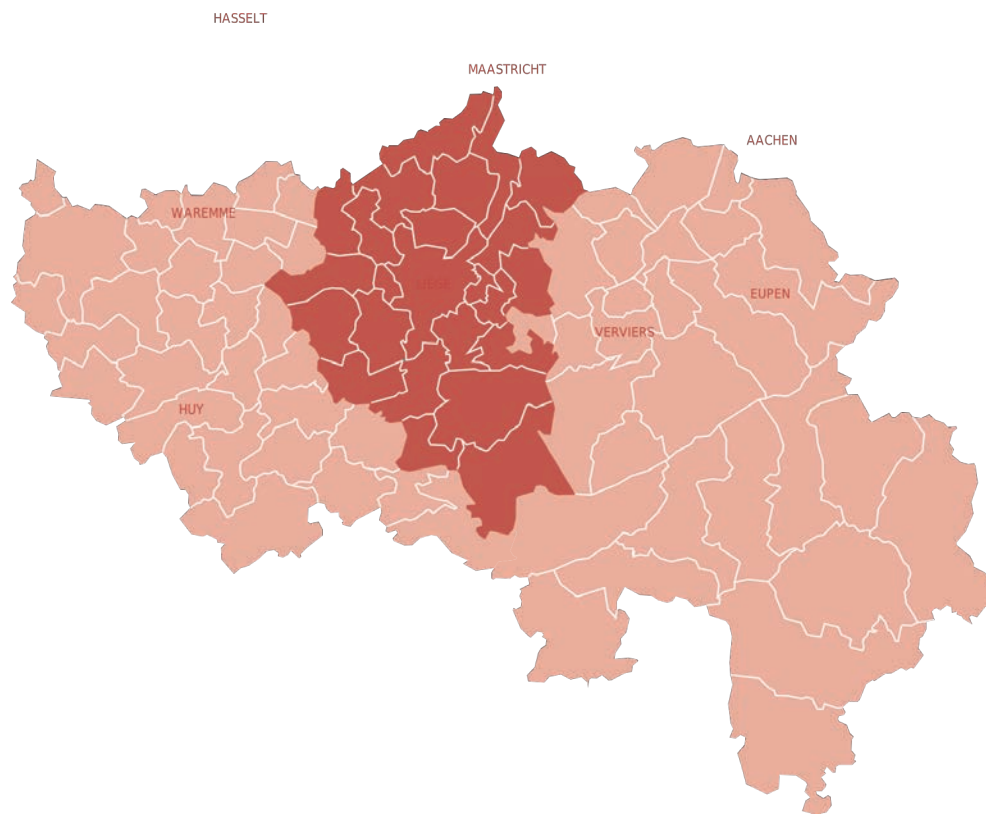
# DANS LA LIGNÉE DU PUM DE 2008...



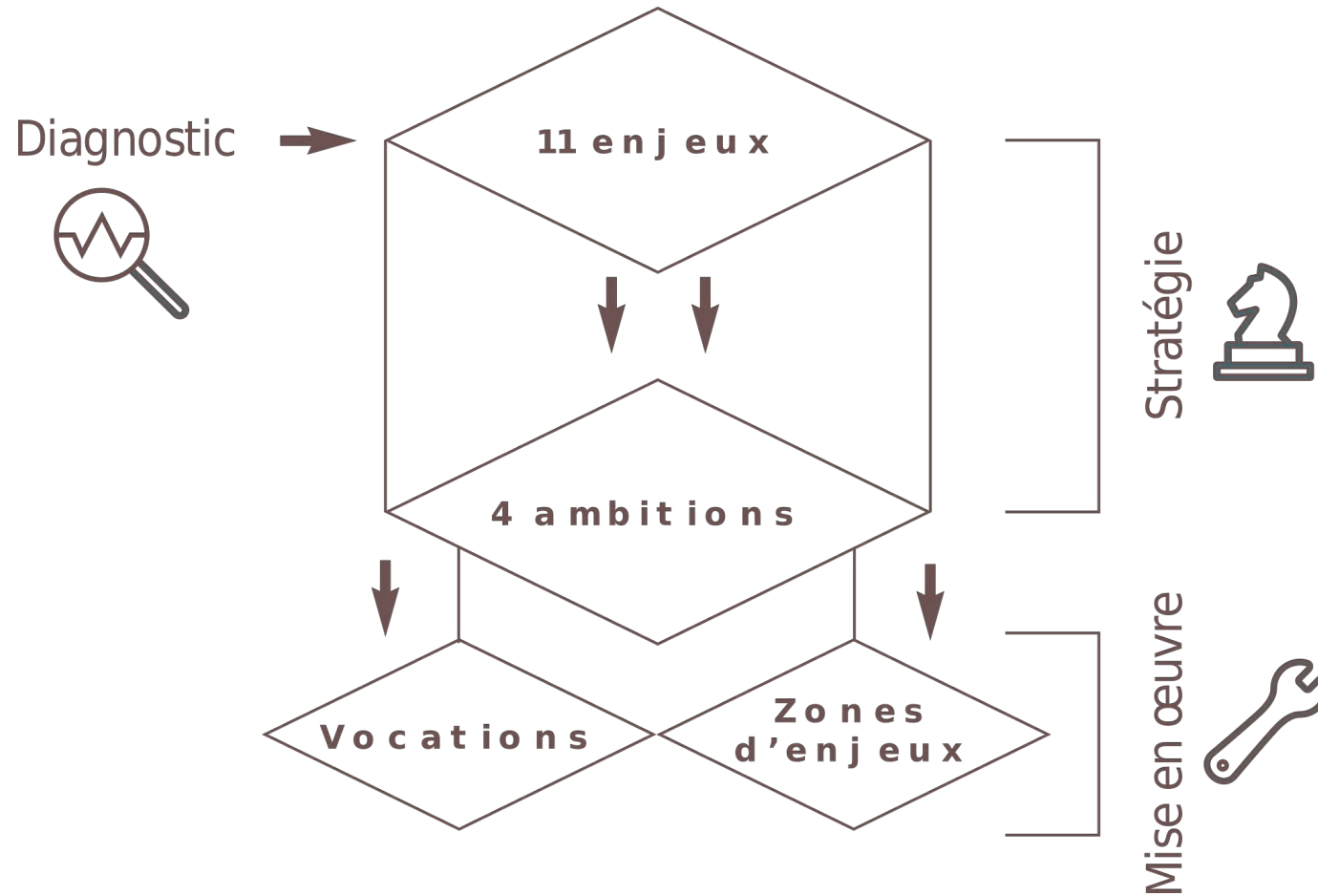
## DEUX SCHÉMAS DISTINCTS, À DES ÉCHELLONS DIFFÉRENTS...

SCHÉMA DE DÉVELOPPEMENT  
DE L'ARRONDISSEMENT DE  
LIÈGE

SCHÉMA PROVINCIAL DE  
DÉVELOPPEMENT  
TERRITORIAL ET PLAN  
PROVINCIAL DE MOBILITÉ

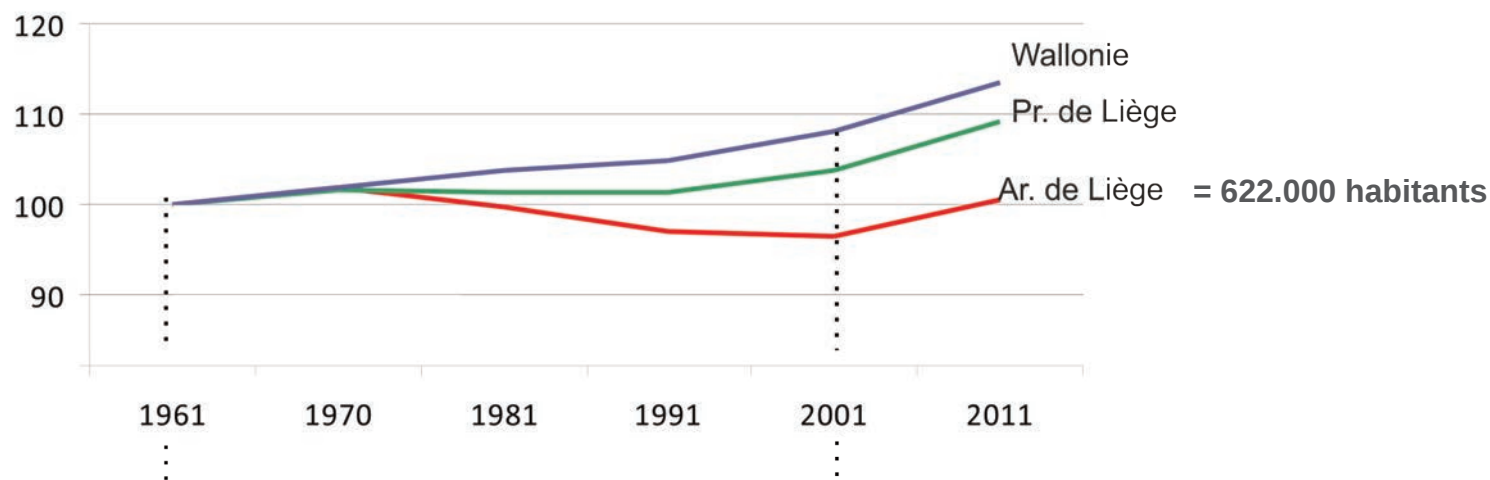


## MÉTHODOLOGIE



## QUELQUES CONSTATS

### Evolution de la population 1961-2011 (SPF économie)



Depuis les années 60, l'arrondissement de Liège a perdu des habitants

Cette diminution s'est poursuivie jusqu'en 2005, année charnière à partir de laquelle la population a réaugmenté sur le territoire

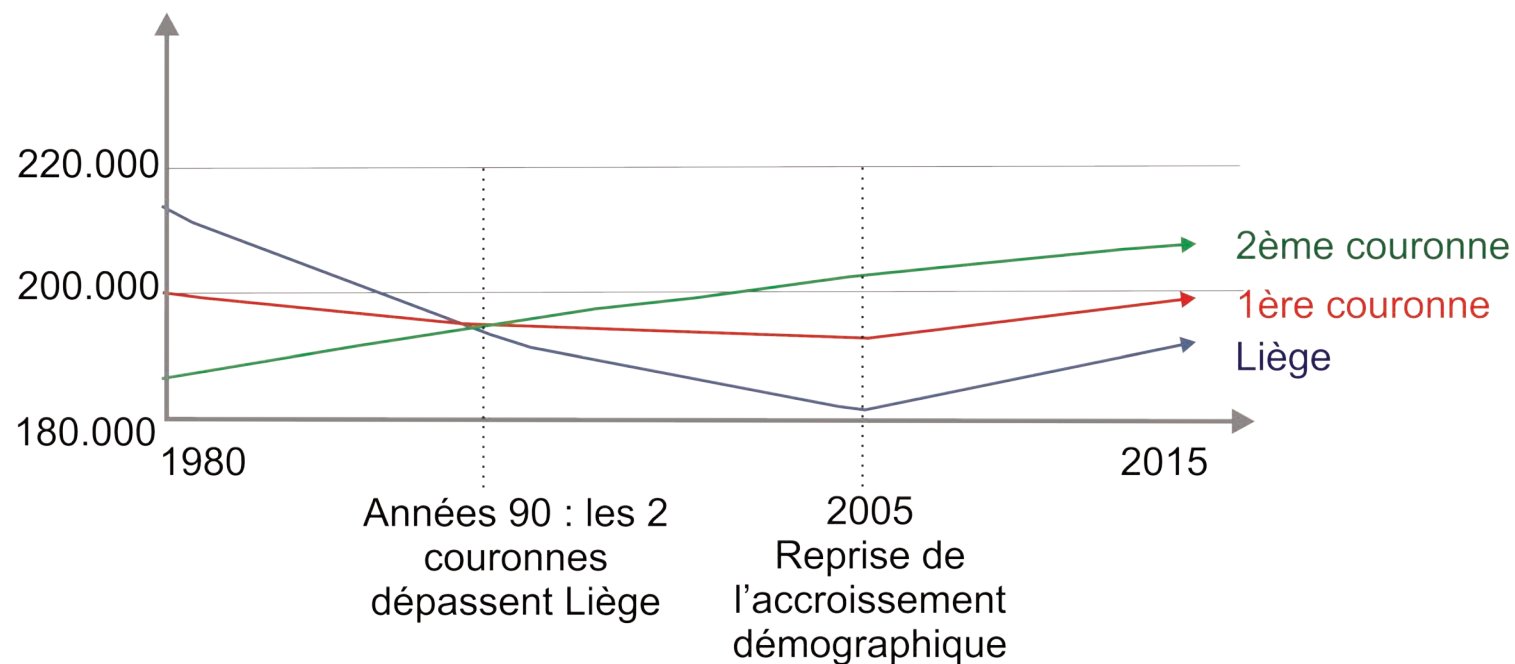
**en 2035 : + 62.400 hab selon le Bureau Fédéral du Plan**

**soit +/- 45.000 nouveaux logements**



## QUELQUES CONSTATS

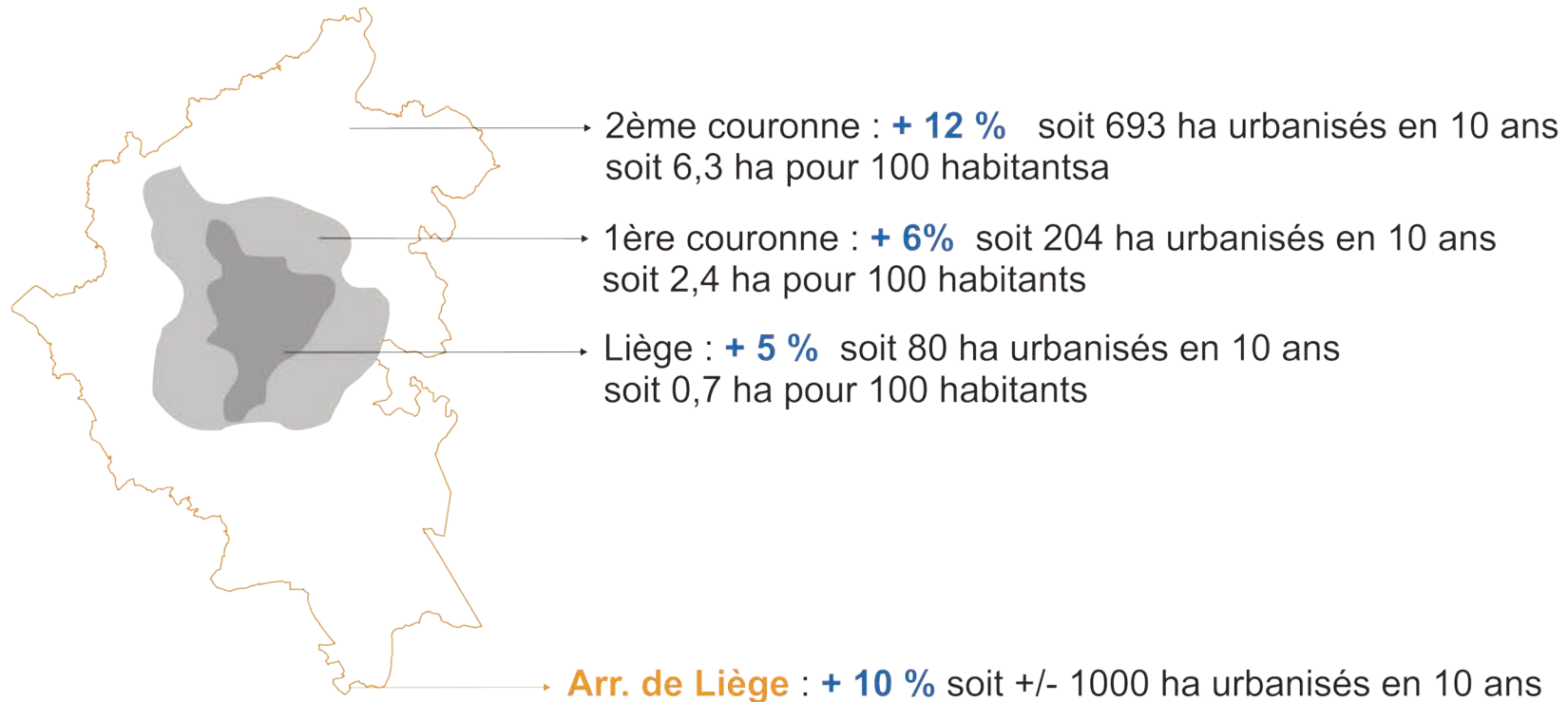
### Evolution de la population 1980-2015 (SPF économie)



1ère couronne = Ans, Herstal, Seraing, Saint-Nicolas, Beyne-Heusay, Fléron, Chaudfontaine

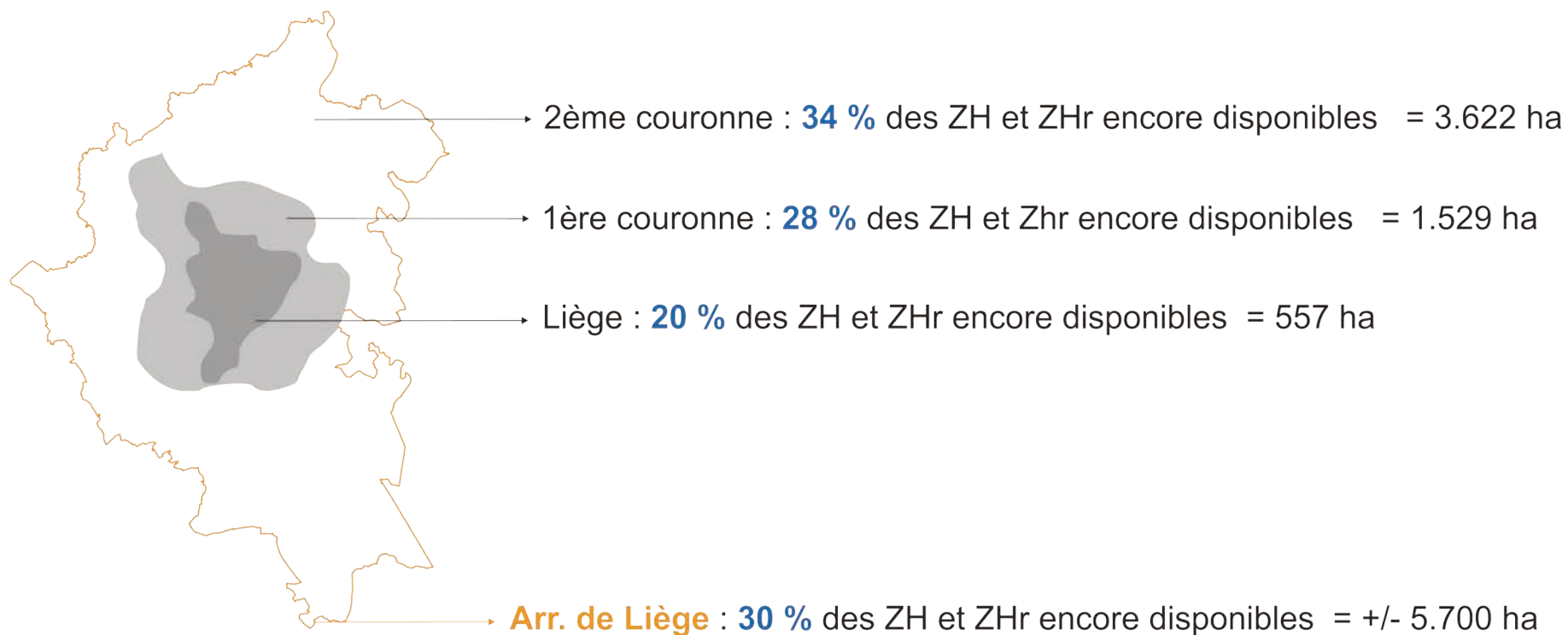
## QUELQUES CONSTATS

### Evolution de l'urbanisation résidentielle 2004 - 2014 (IWEPS)



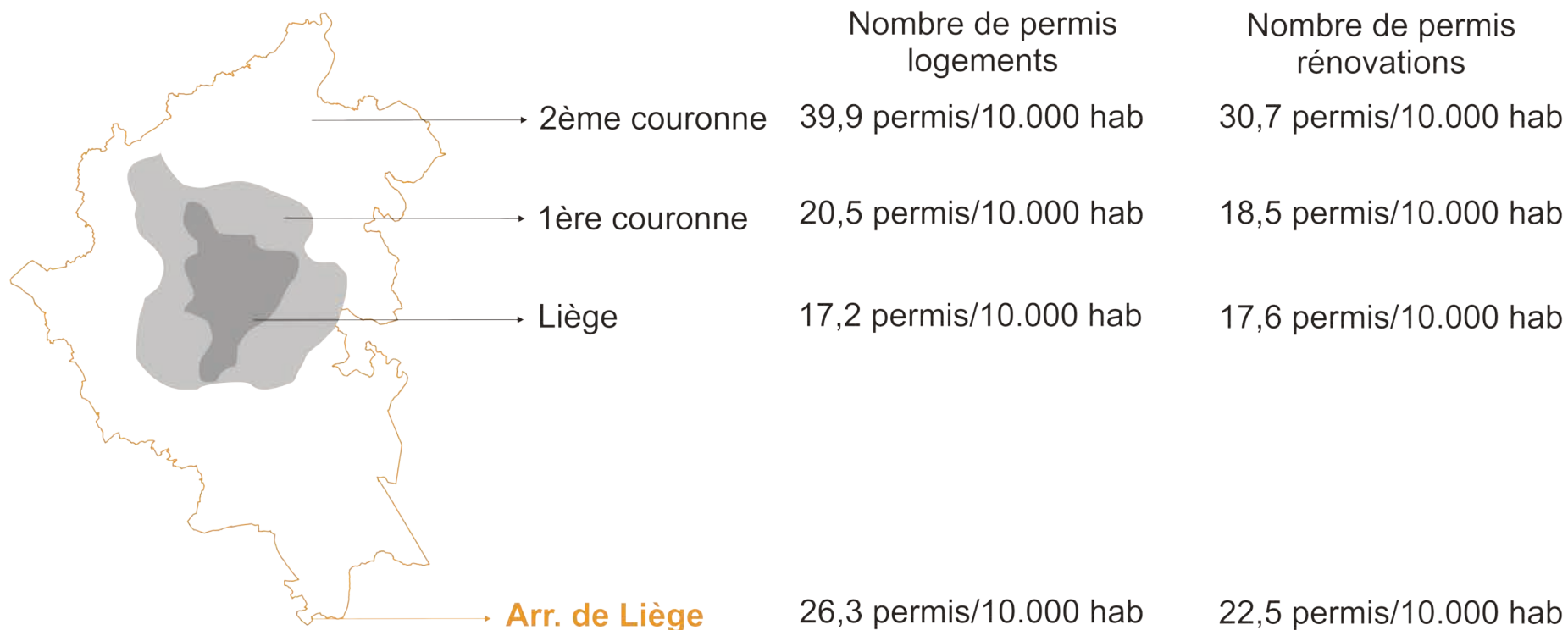
## QUELQUES CONSTATS

### Disponibilité foncière actuelle (cadastre au 01/01/2014)



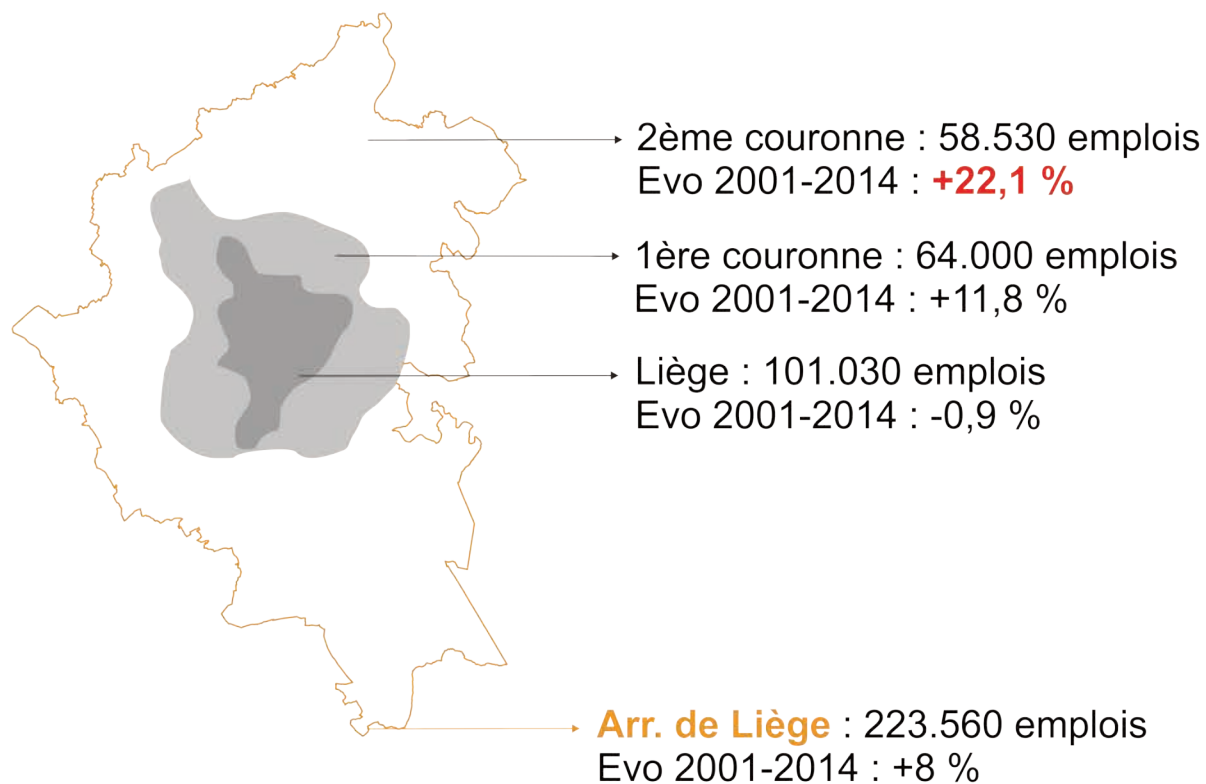
## QUELQUES CONSTATS

Nombre de permis délivrés (moyenne 2010-2014) rapporté à 10.000 habitants (Statbel)



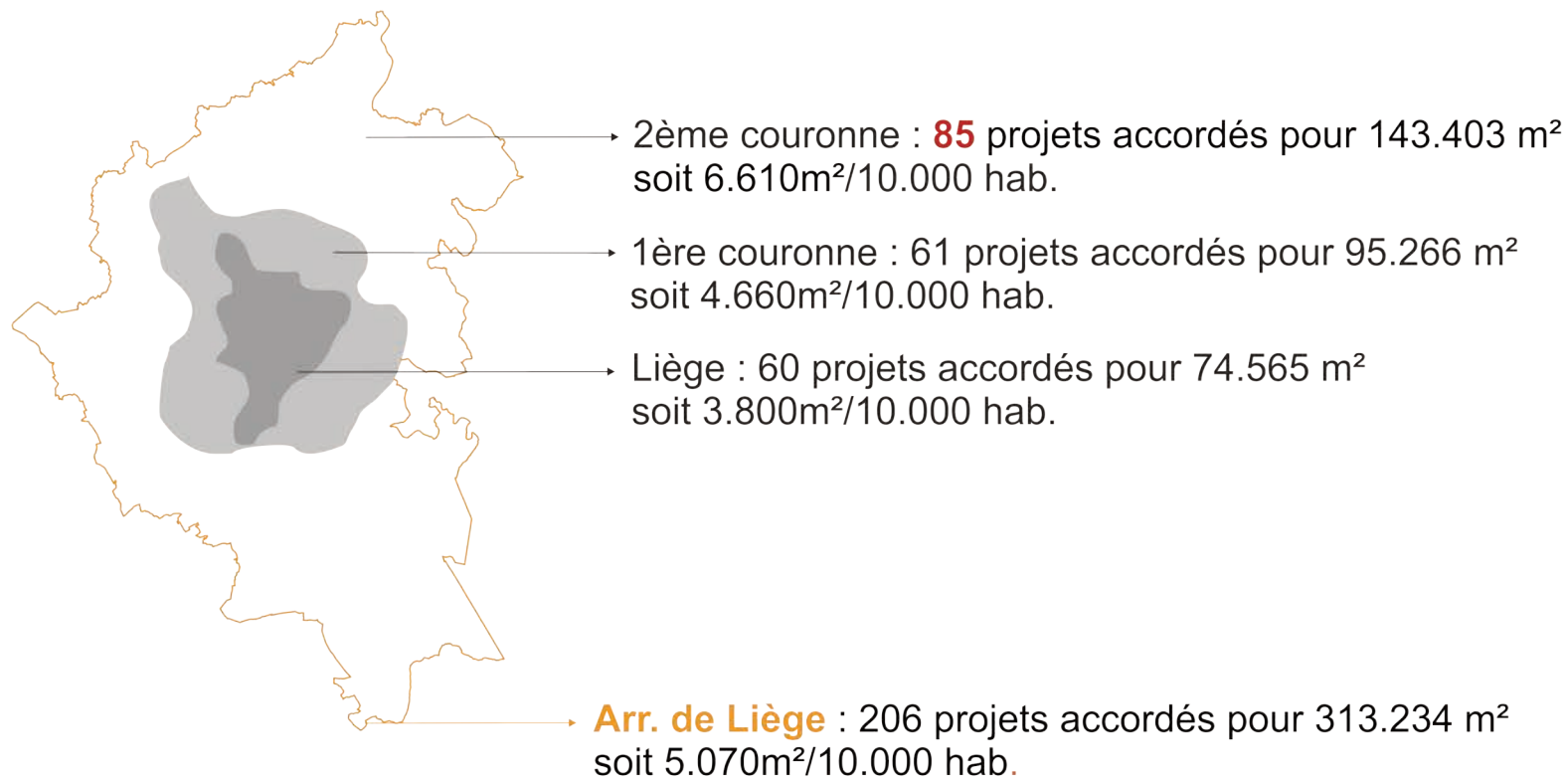
## QUELQUES CONSTATS

### Emplois et évolution 2001-2014 (ONSS et INASTI, 2014)



## QUELQUES CONSTATS

### Développement commercial 2005-2015 sur 10.000 habitants (CSEND)



## QUELQUES CONSTATS

### Activités économiques

#### Superficies au plan de secteur

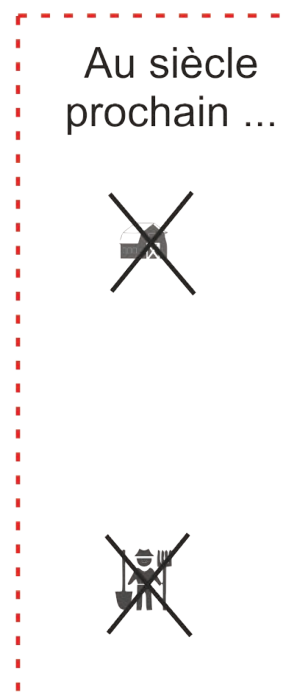
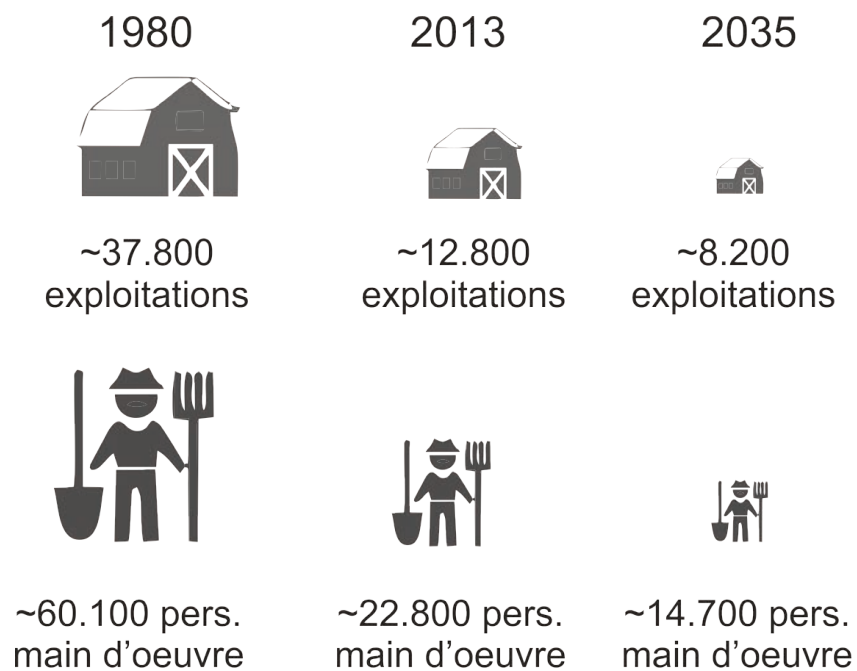
ZAEI : 3.320 ha  
ZAEm : 1.120 ha



- 305 ha utilisés par des commerces (27% ZAEm)
- 610 ha en cours de reconversion
- 100 ha non utilisés

## QUELQUES CONSTATS

### Agriculture (Wallonie)

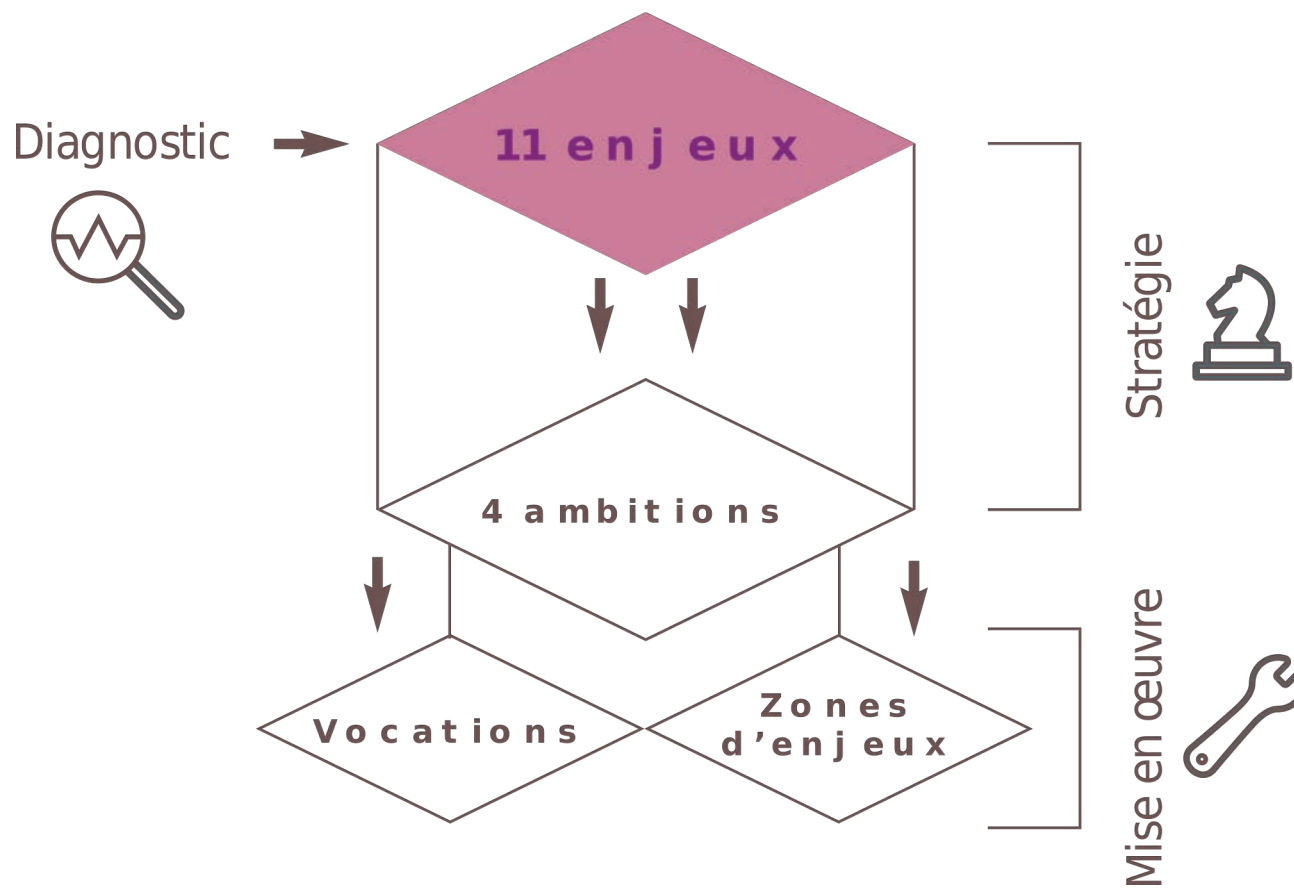


Menace d'une perte de  
+ de 8.000 emplois  
en Wallonie d'ici 20 ans



# ENJEUX

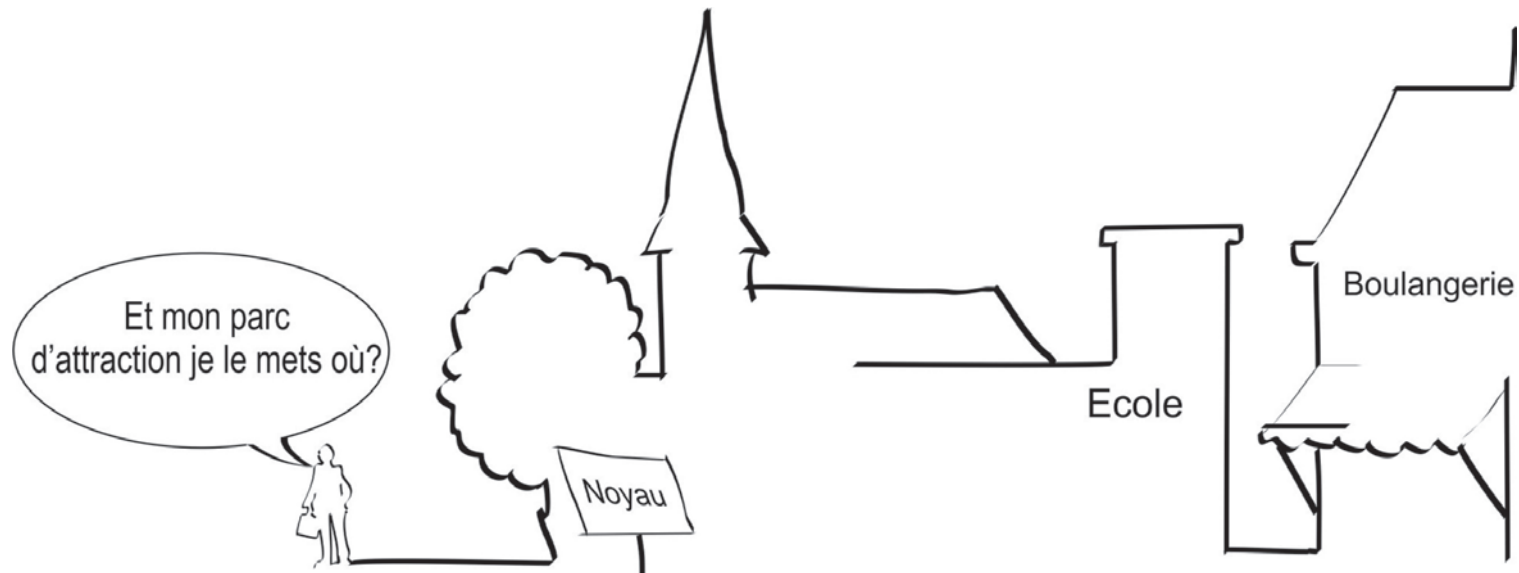
**"11 ENJEUX PRIORITAIRES RÉPONDANT  
AUX DÉFIS DU TERRITOIRE, ISSUS D'UN  
DIALOGUE PARTICIPATIF AVEC LES ÉLUS"**



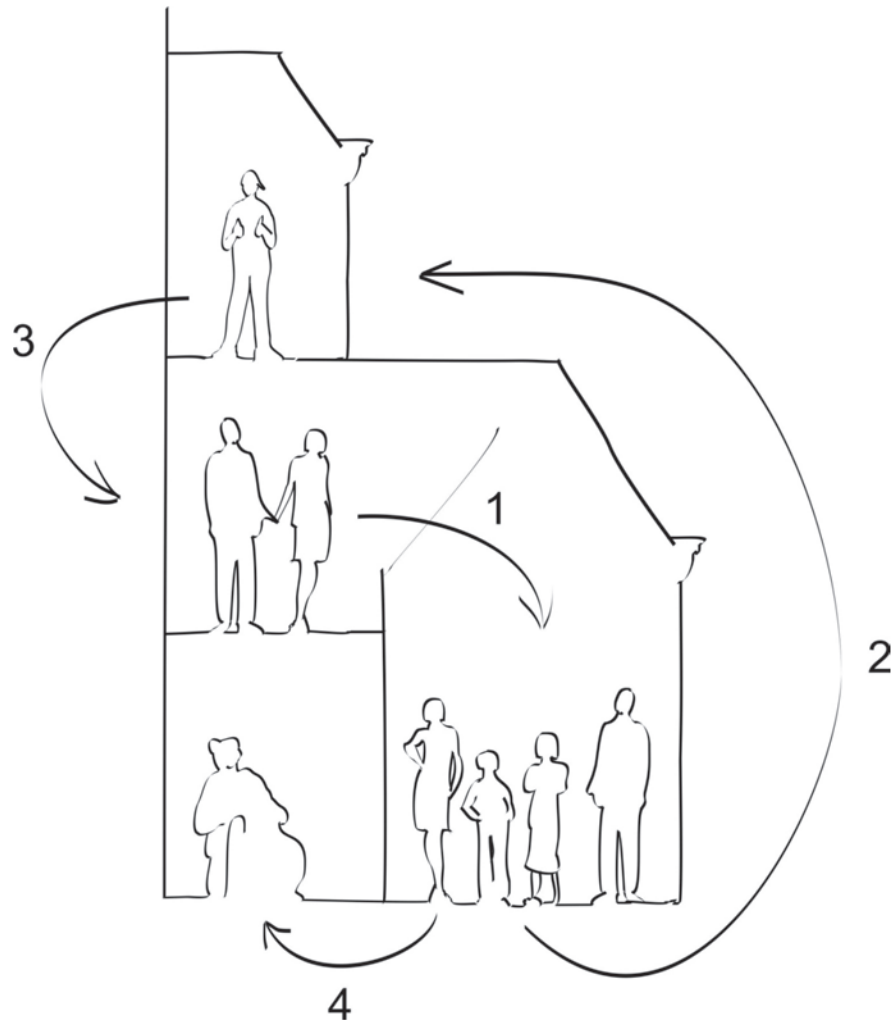
# ENJEU 1. RENFORCEMENT DE L'ATTRACTIVITÉ MÉTROPOLITAINE TANT AU NIVEAU RÉGIONAL QU'EURÉGIONAL



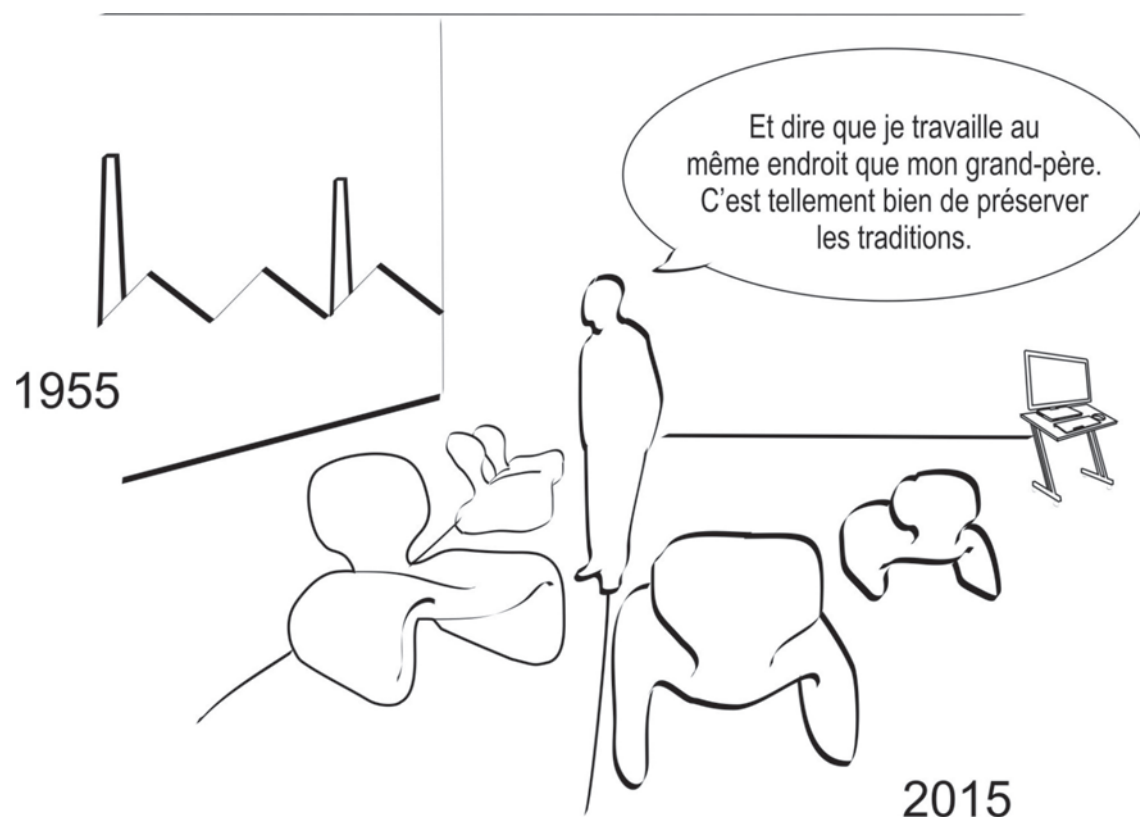
## ENJEU 2. STRUCTURATION DE LA MÉTROPOLE VIA UNE POLITIQUE DES PÔLES ET NOYAUX EXISTANTS



### ENJEU 3. CRÉATION ET ADAPTATION COHÉRENTE DES LOGEMENTS EN FONCTION DES BESOINS



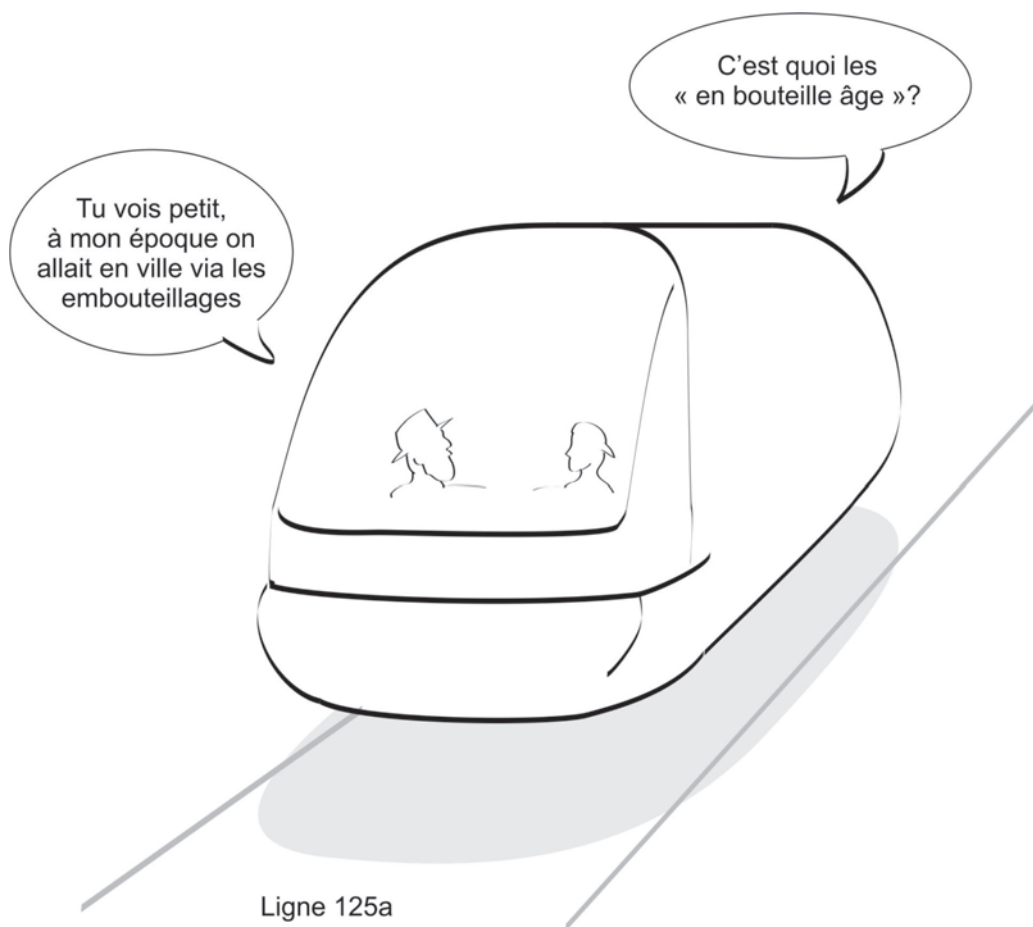
## ENJEU 4. SOUTIEN À L'EMPLOI PRODUCTIF ET À L'ÉCONOMIE MARCHANDE



## ENJEU 5. DÉVELOPPEMENT RAISONNÉ DE L'ACTIVITÉ COMMERCIALE

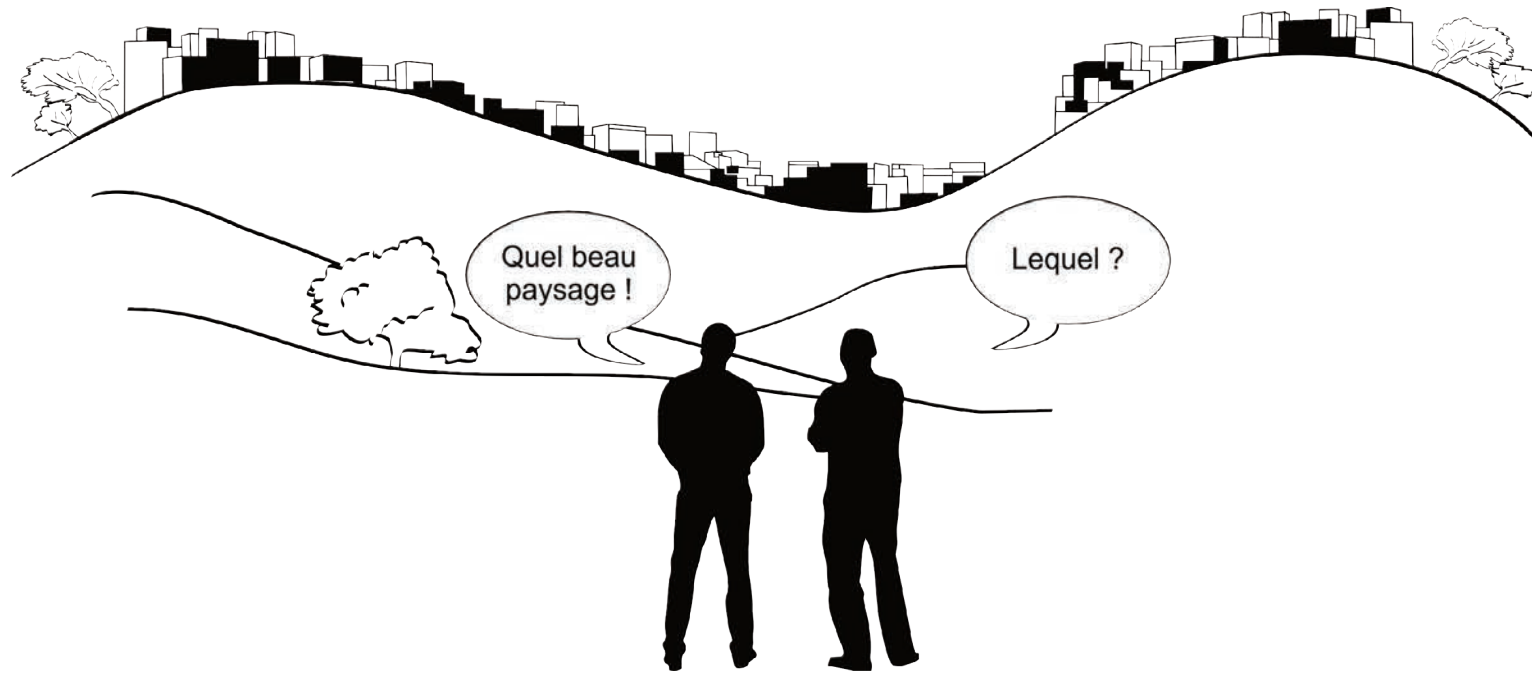


## ENJEU 6. MISE EN PLACE D'UNE POLITIQUE DE MOBILITÉ HIÉRARCHISÉE ET PACIFIÉE VALORISANT LA COMPLÉMENTARITÉ DES MODES





## ENJEU 7. PRÉSERVATION DES DIVERSITÉS PAYSAGÈRES



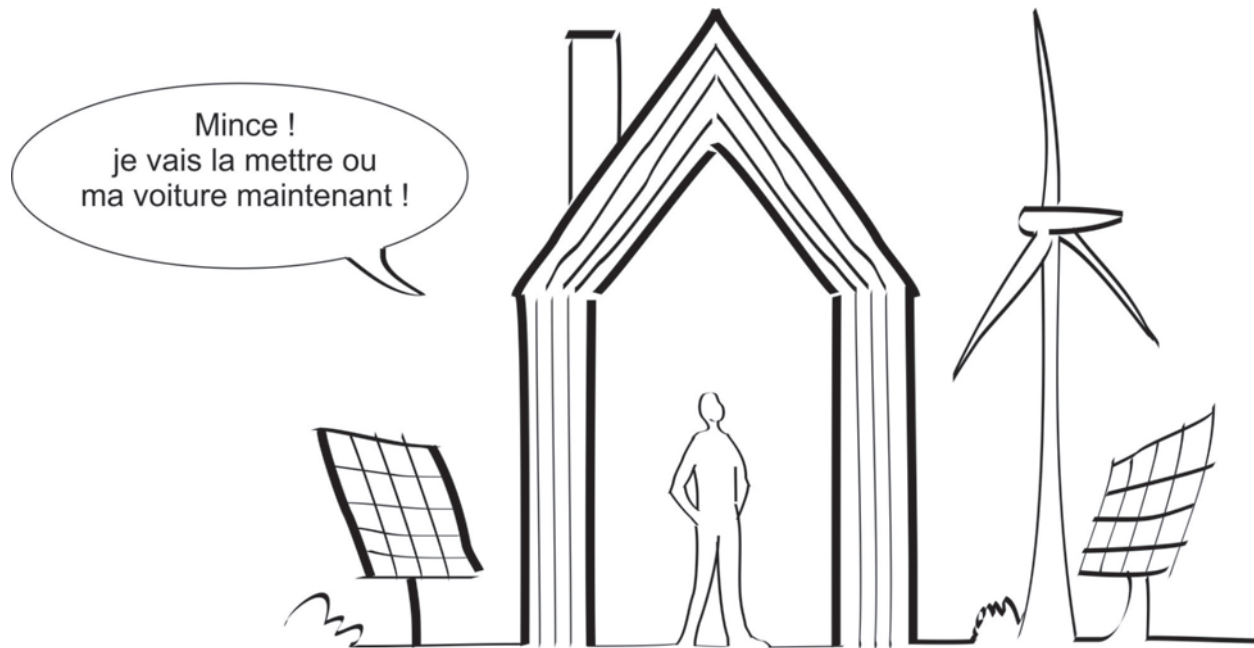
## ENJEU 8. AMPLIFICATION DE L'AGRICULTURE TANT RURALE QU'URBAINE



## ENJEU 9. VALORISATION TOURISTIQUE ET CULTURELLE



## ENJEU 10. CONCILIATION DU DÉVELOPPEMENT URBANISTIQUE ET DES DÉFIS ENVIRONNEMENTAUX

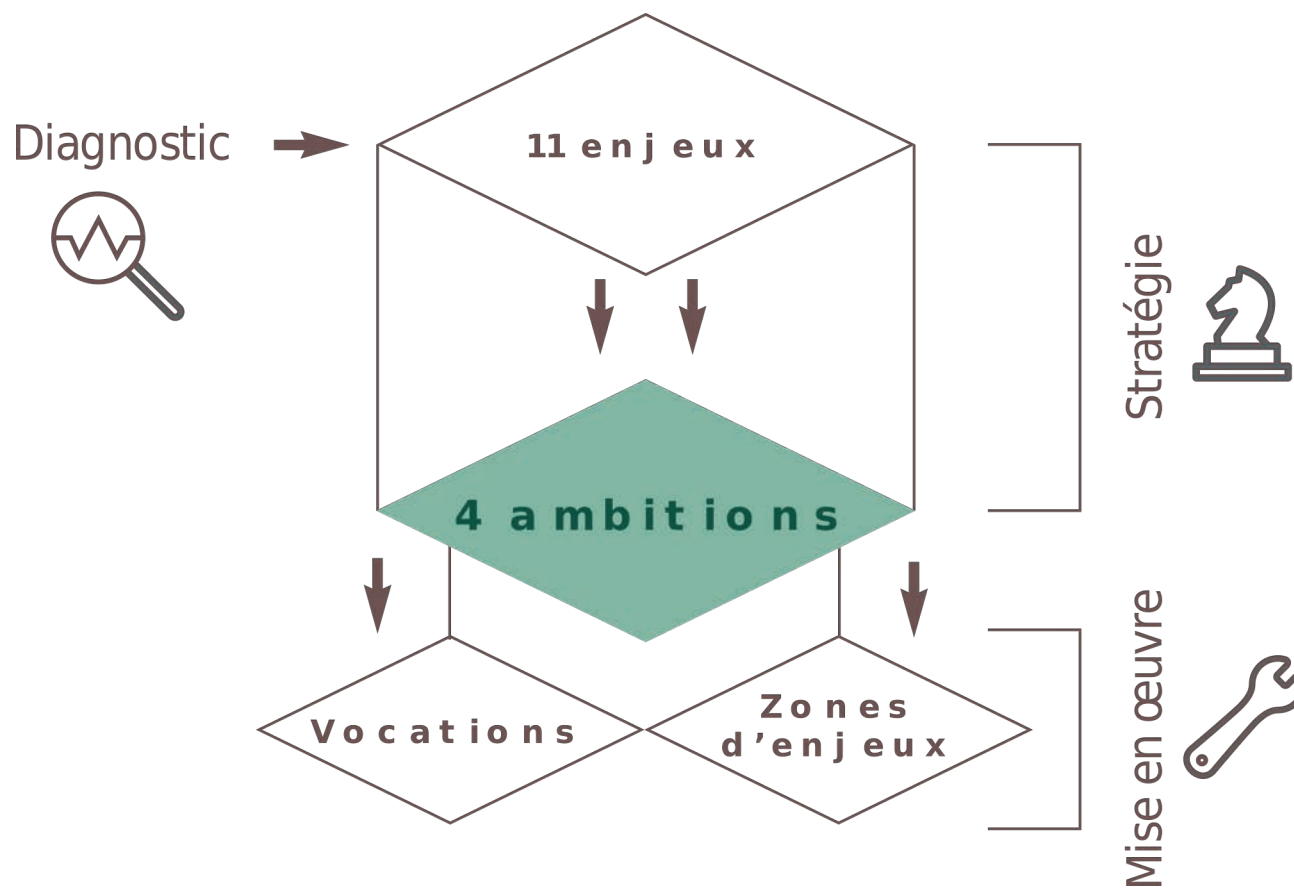


## ENJEU 11. PROMOTION D'UNE GOUVERNANCE SUPRA-LOCALE



# PROJET DE TERRITOIRE

"TROUVER UNE COHÉRENCE FACE À DES  
PROBLÉMATIQUES COMMUNES,  
RÉPONDRE À DES DÉFIS GLOBAUX ET  
AMÉLIORER L'ATTRACTIVITÉ"



## 4 AMBITIONS AU COEUR DU PROJET DE TERRITOIRE, DÉFINIES COMME PRIORITAIRES PAR LES ÉLUS

Thématique "logement"



Thématique "activité économique"



Thématique "commerce"



Thématique "agriculture"

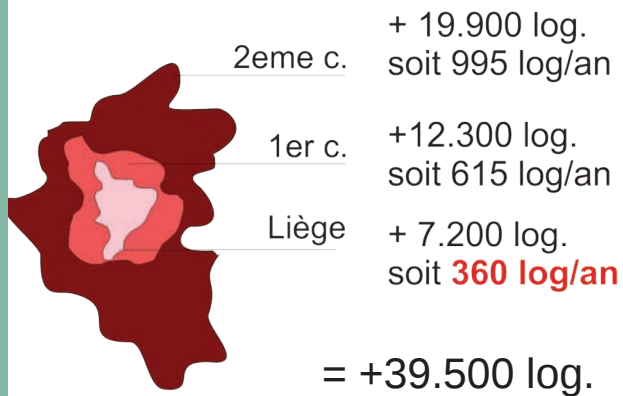




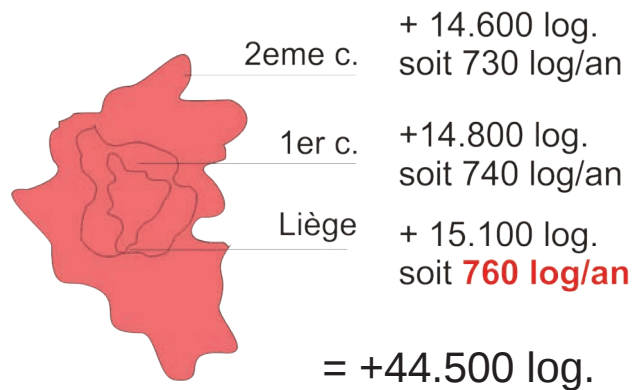


# AMBITION 1 LIÈGE MÉTROPOLE EN 2035 + 45.000 LOGEMENTS : +15.000 / +15.000 / +15.000

## scénario « fil de l'eau »

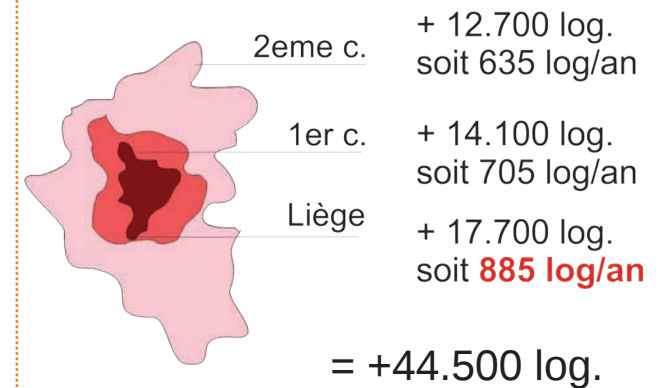


## scénario « rééquilibrage »



**Scénario retenu**

## scénario « volontariste »



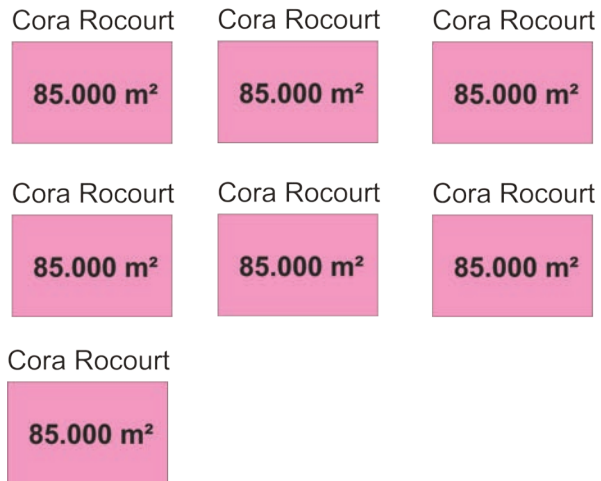
## AMBITION 2 UN DÉVELOPPEMENT COMMERCIAL LIMITÉ À L'HORIZON 2035 : AUTORISER UN MAXIMUM DE 85.000 NOUVEAUX M<sup>2</sup>



### scénario « fil de l'eau »

= développement de + de 600.000 m<sup>2</sup>  
de surfaces commerciales d'ici 2035

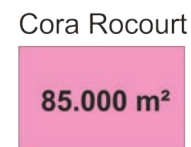
#### Pôle commercial Cora Rocourt x7



### scénario « volontariste »

= besoin de 87.000 m<sup>2</sup> d'ici 2035 pour  
maintenir l'offre à son niveau actuel

#### Pôle commercial Cora Rocourt x1



**Scénario retenu**

## AMBITION 3 RECYCLER LES ZONES D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES DÉSFFECTÉES D'ICI 2035 : RÉAFFECTER 30HA PAR AN



### scénario « fil de l'eau »

= développement de + de 400 ha de zones économiques d'ici 2035

Hauts-Sarts x1

Hauts-Sarts

~ 400 ha

### projets « déjà annoncés »

= déjà + de 700 ha de projets à court/moyen terme

Hauts-Sarts x2

Hauts-Sarts

~ 400 ha

Hauts-Sarts

~ 400 ha

**Etant donné le nombre de projets déjà annoncés, la volonté est d'encourager, en parallèle, le recyclage des zones d'activités économiques désaffectées.**

## AMBITION 4 DÉVELOPPER L'AGRICULTURE ALTERNATIVE ET LES CIRCUITS COURTS DE PRODUCTION ALIMENTAIRE : MOBILISATION DE 100 HA/AN

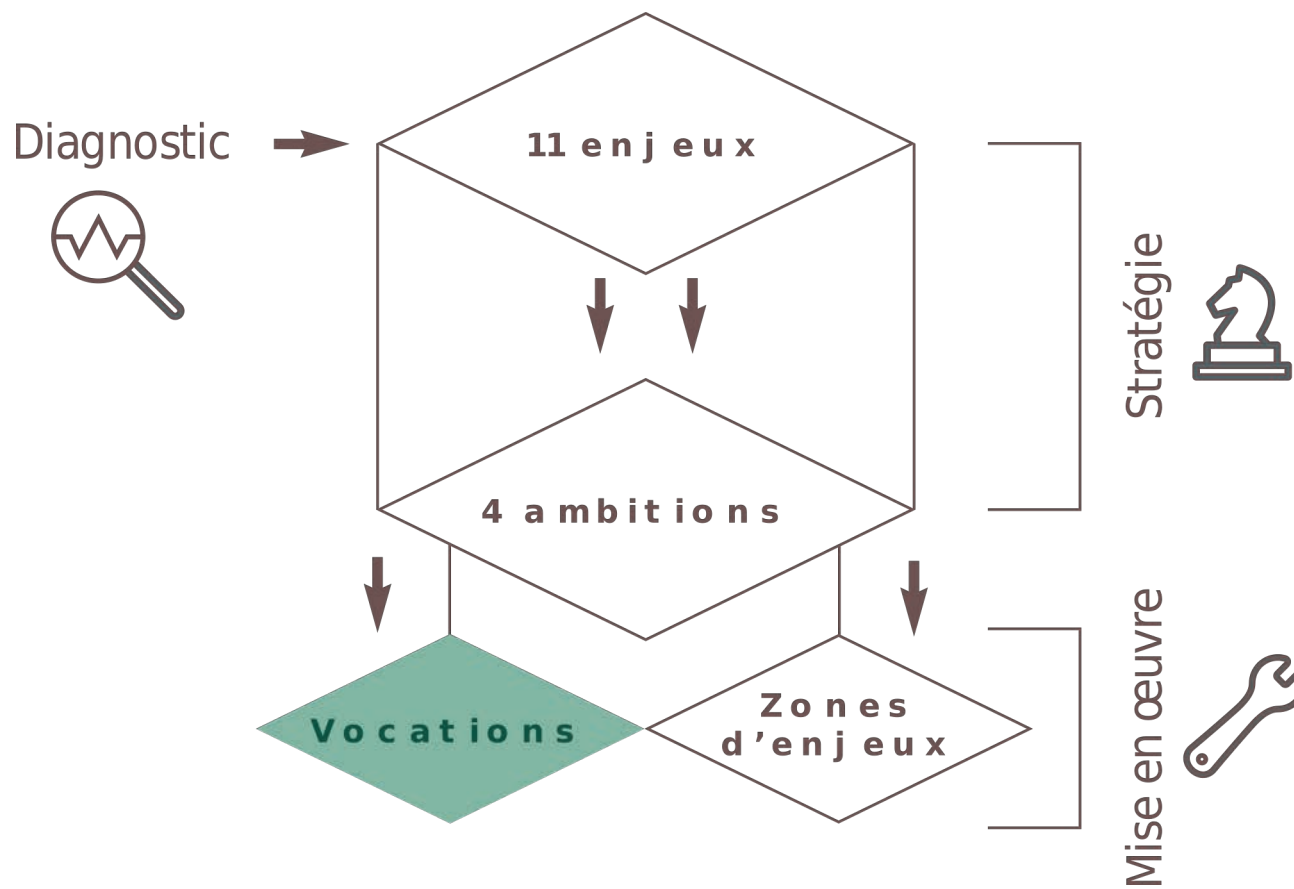


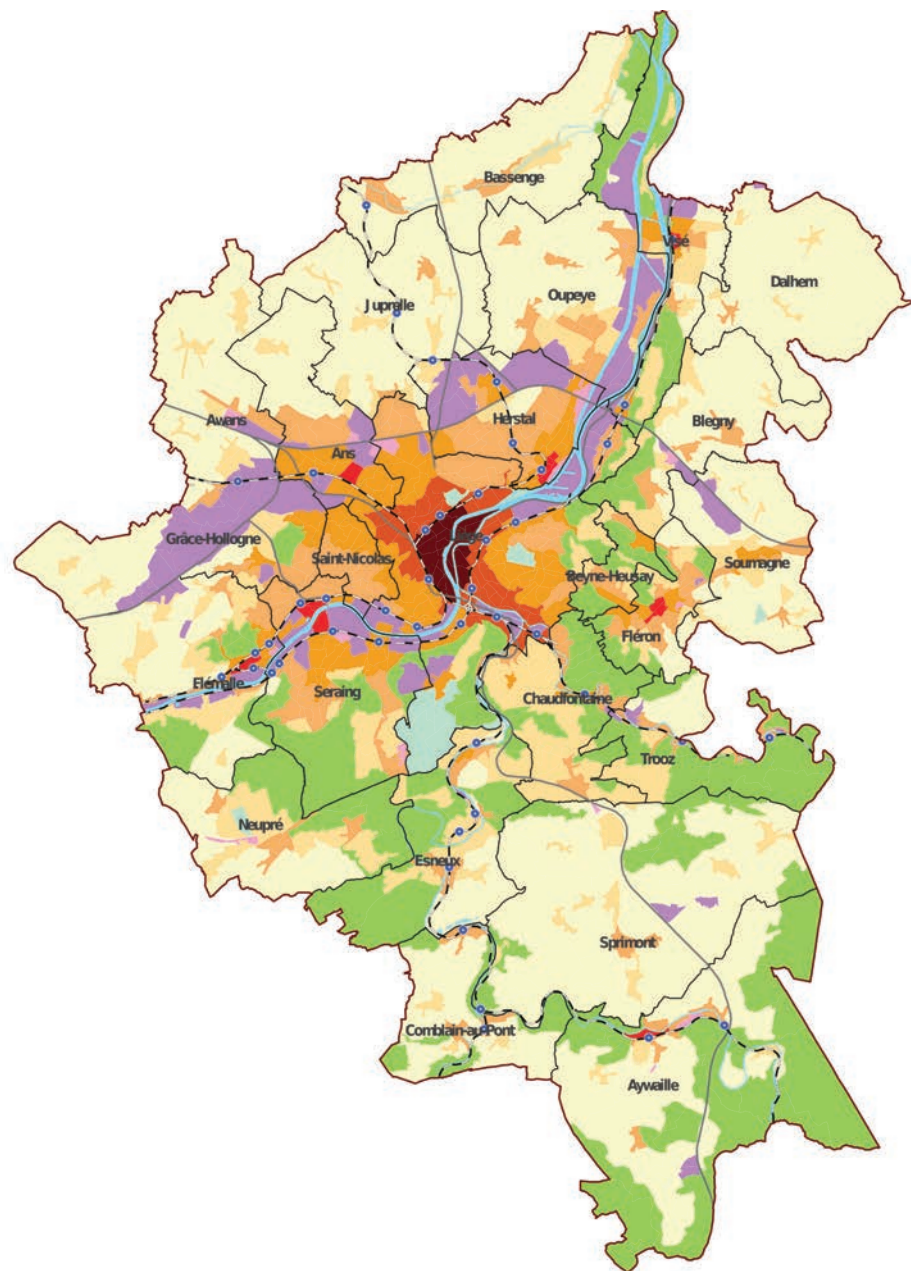
**scénario alternatif : Accompagner la mutation de l'agriculture et en faire une force structurante pour le territoire**



**A long terme, dédier 10 % du territoire de l'arrondissement à l'agriculture alternative**

**Comment ? En compensant les 100ha perdus chaque année dans l'agriculture traditionnelle, par de l'agriculture alternative**

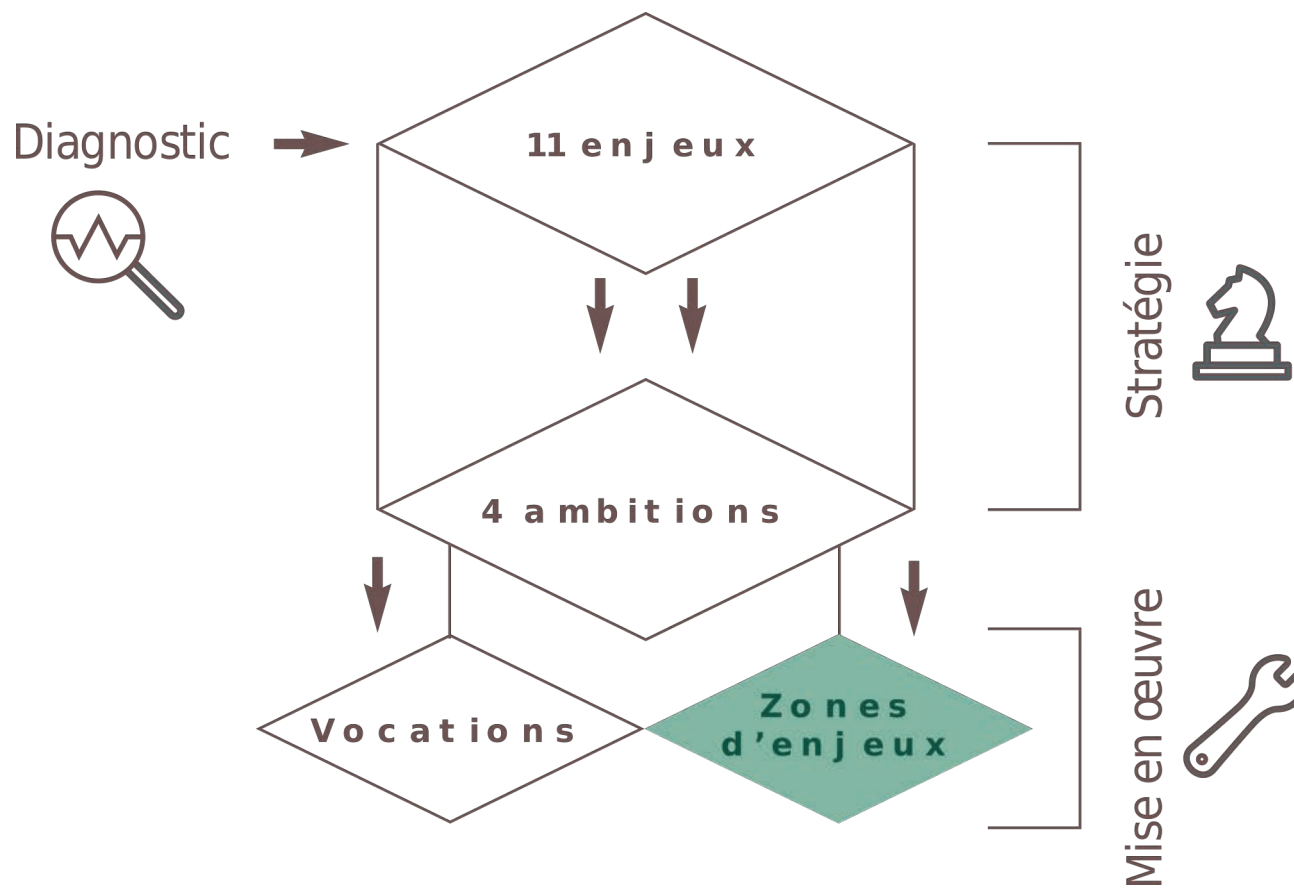




- Vision projetée ambitieuse vers laquelle tendre (ce n'est pas la situation existante !)
- Vocation définie à l'échelle des Secteurs Statistiques
- Gestion volontariste du territoire

### VOCATIONS TERRITORIALES

-  Cœur métropolitain
-  Faubourg métropolitain
-  Centre urbain
-  Couronne urbaine
-  Péri-urbain
-  Espace résidentiel
-  Territoire agricole
-  Paysage naturel
-  Espace communautaire
-  Espace économique
-  Espace économique - commercial





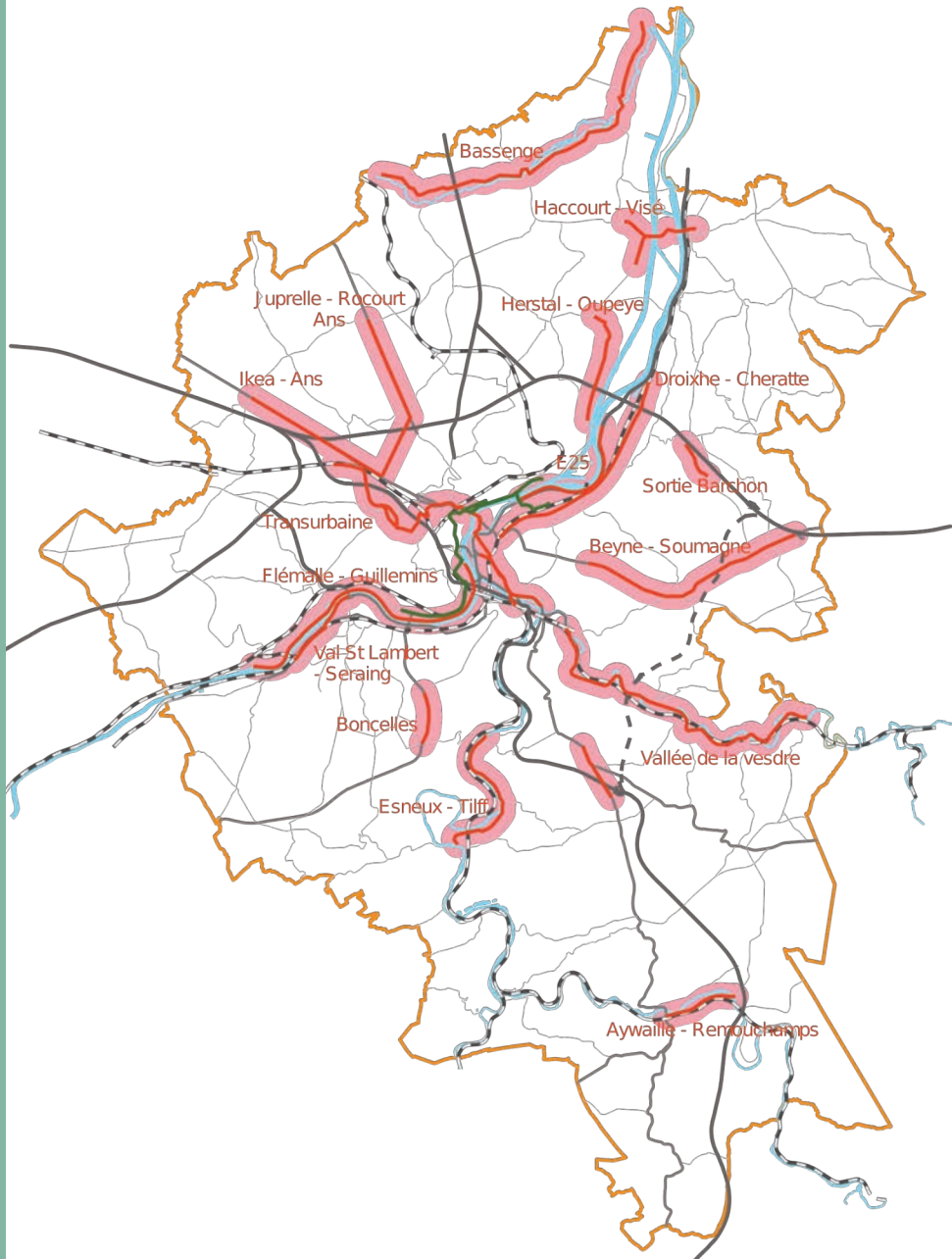
- Potentialités de développement et d'intensification fortes et structurantes

- Densifier, mettre en face une mixité des fonctions et des espaces publics de qualité

## ZONES D'ENJEUX - LES QUARTIERS DE GARE

- Gare existante
- Réflexion à mener sur la fermeture
- Volonté de la SNCF d'ouverture d'un arrêt à court terme
- Volonté de la SNCF d'ouverture d'un arrêt à moyen terme
- × Réouverture non prévue par la SNCF à court ou moyen terme
- Zone de 800m autour des gares existantes et réouverture à court terme
- Zone de 800m autour des gares à réouverture moyen terme





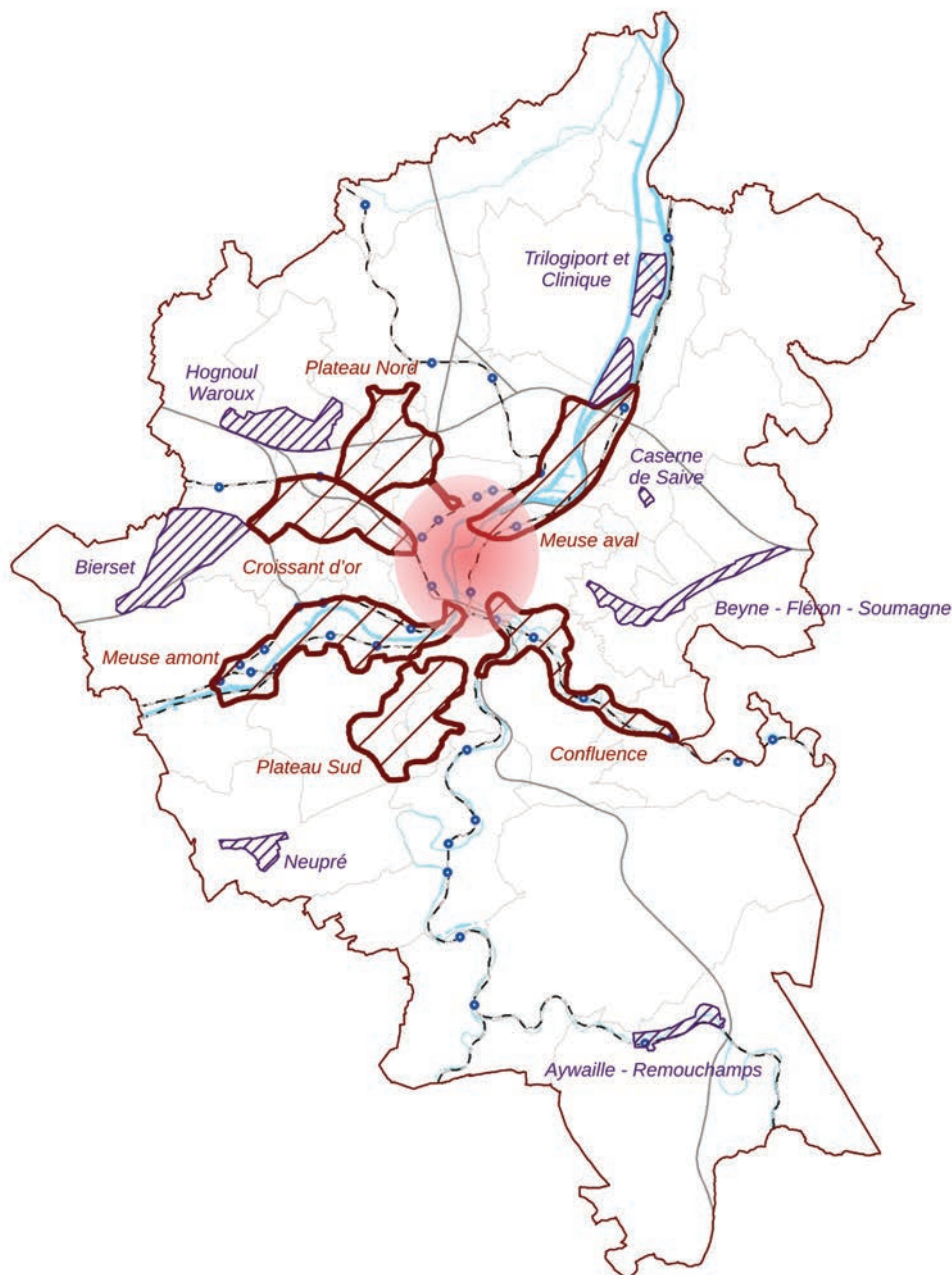
- Tronçons de nationales déstructurés, fonctionnant comme des "diffuseurs de développement"

- Intensifier et structurer, y développer un réel projet d'urbanisme (requalification,..)

- On parle de "mutabilité urbaine"

### ZONES D'ENJEUX - LES COULOIRS DE MUTABILITÉ

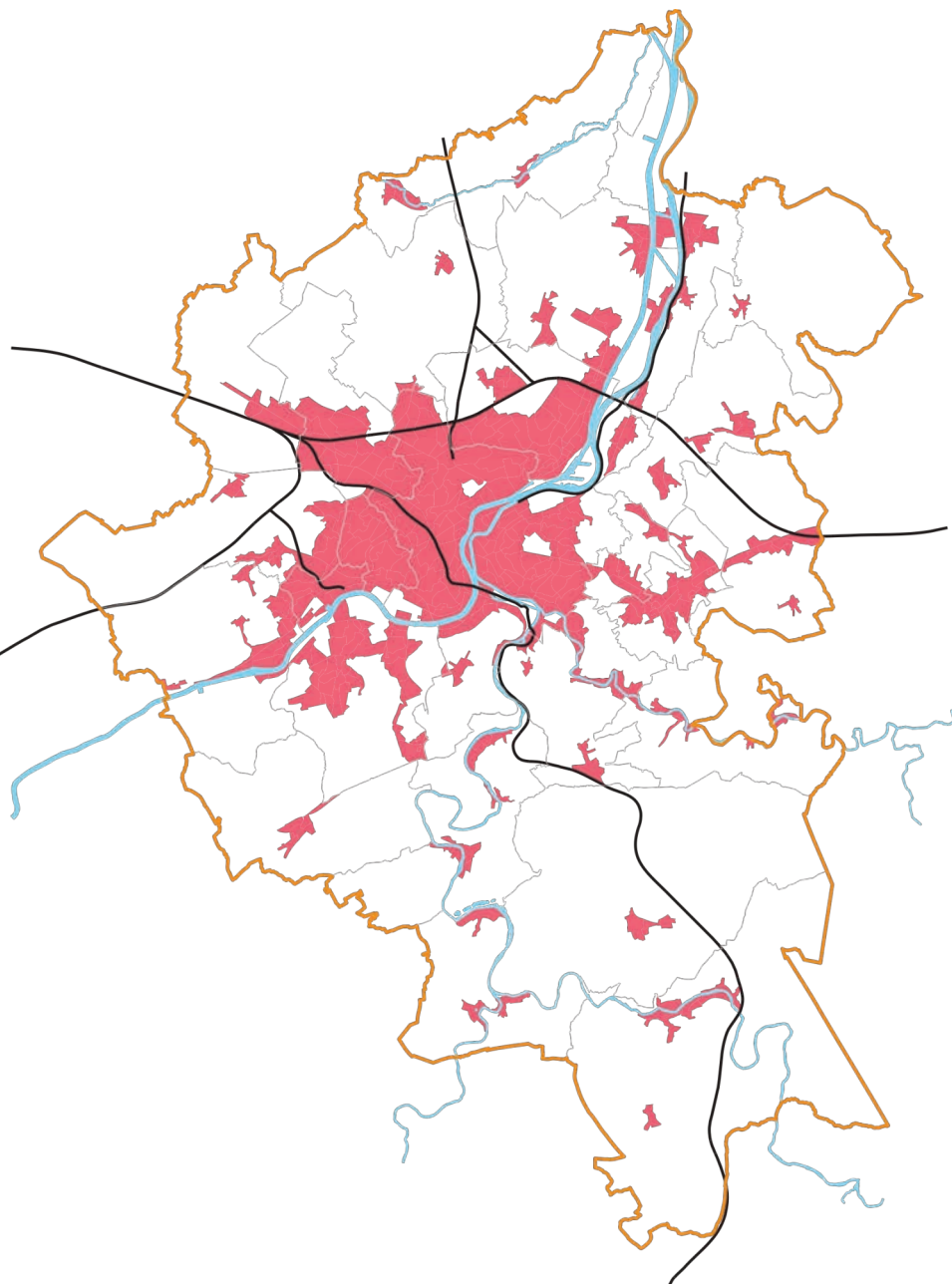
- Ligne 1 du tram
- Couloirs de mutabilité
- Zone de 500m de part et d'autre du couloir



### ZONES D'ENJEUX - LES ZONES LEVIERS

-  Grappes
-  Poches
-  Ville centrale

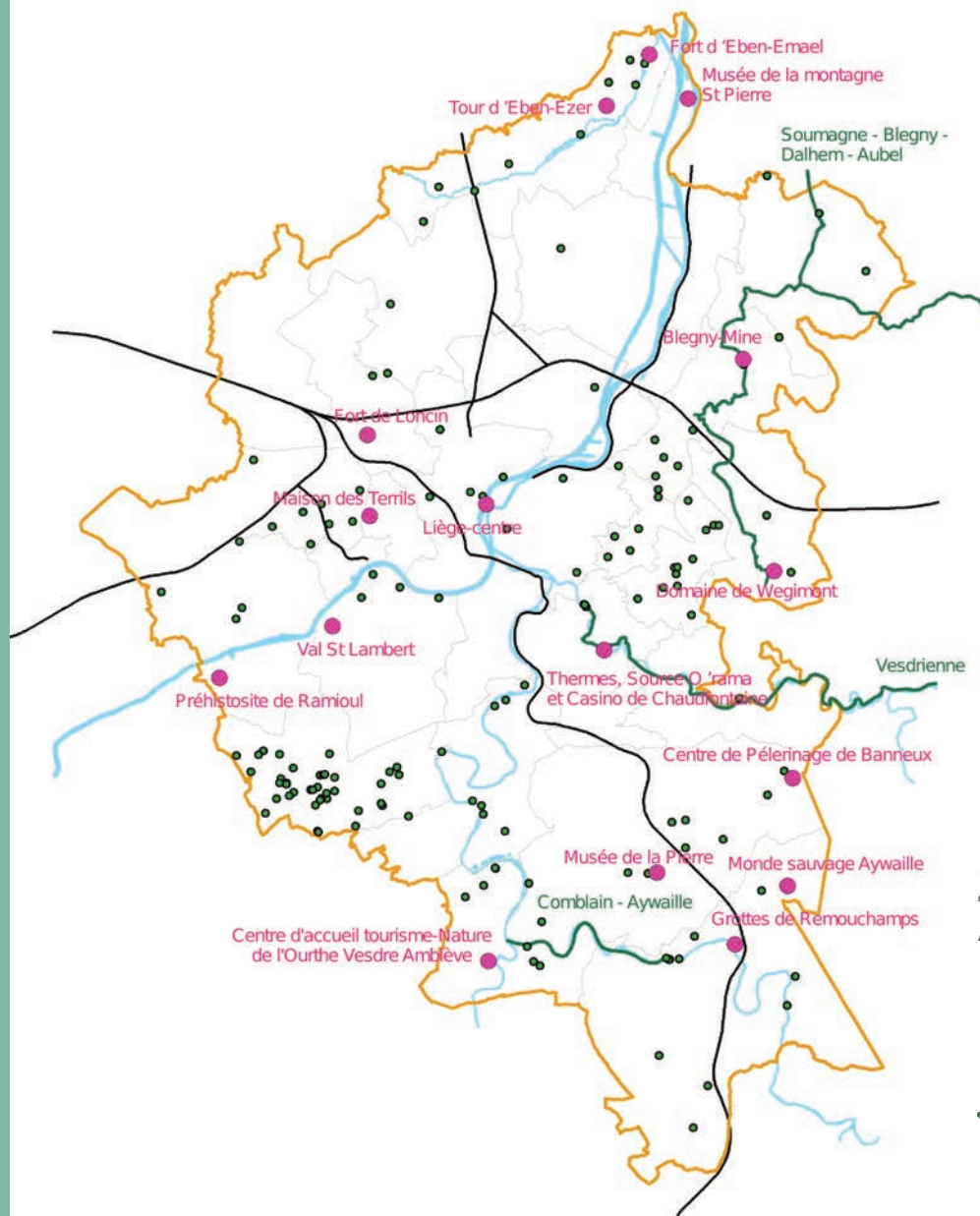
- Grappes : zones d'enjeux à l'échelle supracommunale où une coordination est nécessaire (multitude de projets,...)
- Poches : fonctionnalité essentiellement économique
- Ville centrale: concernée par les 6 grappes, zone d'enjeu spécifique



### ZONES D'ENJEUX - LE DIFFU URBAIN

◆ Diffus urbain

- Tissu bâti existant interstitiel
- Potentialités de développement
- S'assurer de la qualité des interventions urbanistiques, de l'intégration et de la densité



- Economie circulaire à promouvoir
- 3 liaisons modes doux structurantes à développer
- Des initiatives de l'agriculture alternative et locale à encourager
- Valoriser les attractions touristiques, lieux et événements culturels

### ZONES D'ENJEUX - TOURISME, MODES DOUX, AGRICULTURE ALTERNATIVE ET CULTURE

- Sites et projets autour de l'agriculture alternative et alimentation locale
- Attractions touristiques
- Projets de liaisonnement modes doux à concrétiser

### 1. Les quartiers de gare

Périmètre de 800m autour des gares existantes ou à créer (<étude AnGeLiC), matérialisant le quartier de gare où un processus de densification et d'intensification de l'habitat et des fonctions, et d'échange modal est à mettre en place.

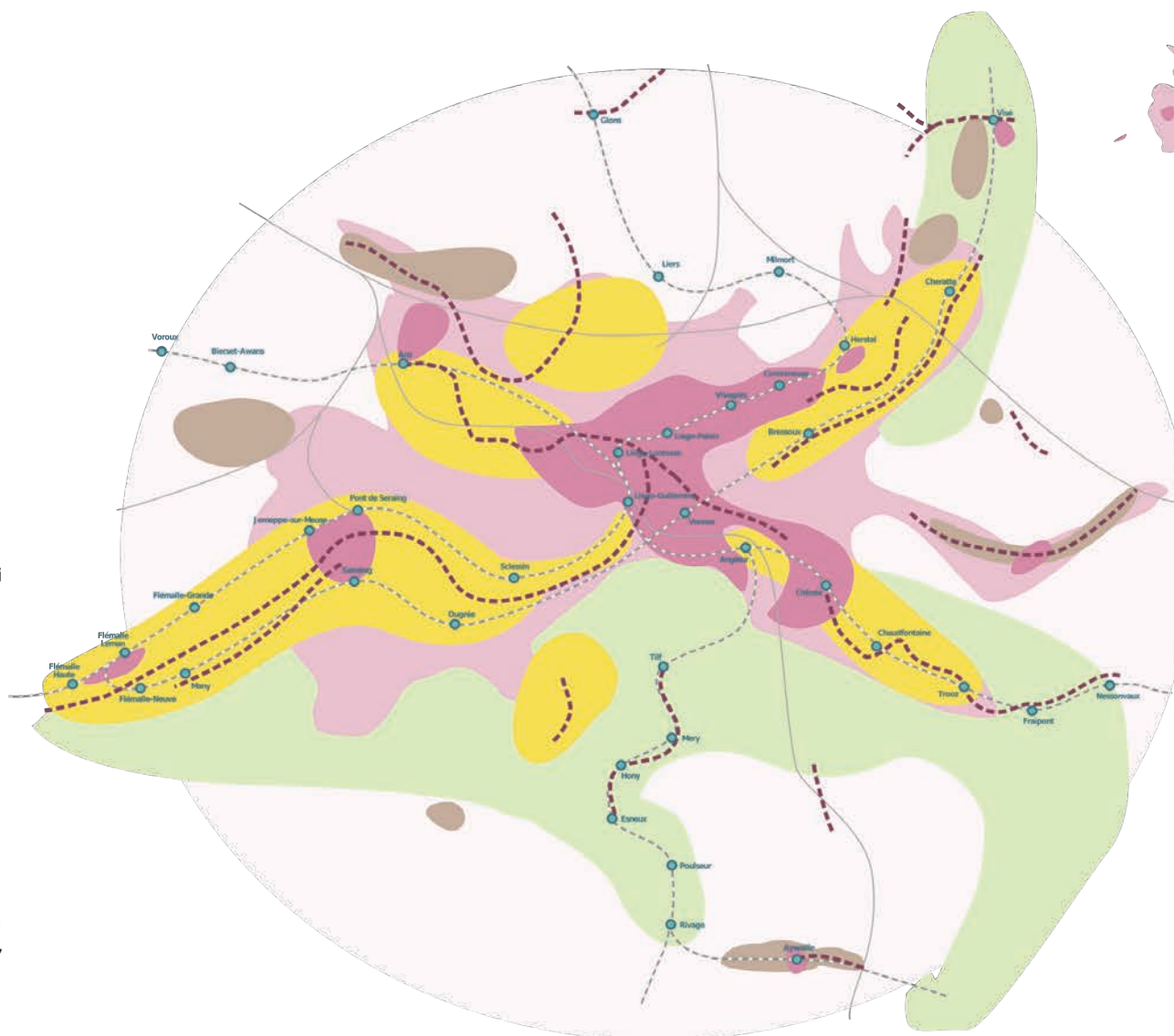
### 2. Les couloirs de mutabilité

Portions d'axes routiers anciennement très structurant et aujourd'hui déstructurés. Un périmètre de 500 m autour des couloirs est défini, où une réflexion urbanistique est nécessaire via la définition d'un réel « projet d'urbanisme », et où une stratégie de densification, de requalification du bâti et de valorisation des dents creuses doit être mise en place.

### 3. Les grandes zones leviers

**6 Grappes** : 6 grandes zones d'enjeux à l'échelle supracommunale, qui regroupent plusieurs zones de projet en cours ou en réflexion, et où une coordination via un outil de type « master plan » est nécessaire.

**Poches** : Les poches concernent des zones d'enjeux à vocation économique qui sont soit situées sur une commune, ou sur deux communes présentant un potentiel de développement.



### 4. Le diffus urbain

Le diffus urbain est le tissu bâti existant, interstitiel qui assure le lien entre les grandes fonctions et zones de développement.

### 5. L'économie de proximité, le tourisme et la culture

Les activités touristiques majeures déjà identifiées dans le diagnostic sont à valoriser.

Les trois grands projets de liaisons modes doux doivent être concrétisés :

1. Soumagne - Blegny - Dalhem - Aubeil
2. La Vesdrienne
3. Comblain - Aywaille

Les sites et projets autour de l'agriculture alternative et l'alimentation locale (non exhaustif) doivent être développés.

# FEUILLE DE ROUTE

- **Faire valider le SDALg par chacun des 24 Collèges et Conseils communaux et encourager l'utilisation, au quotidien, dans la gestion du territoire**
- **Développer une agence de développement territorial au niveau supra-local via Liège Métropole**
- **Mettre en place une gouvernance territoriale commune**
- **Travailler prioritairement sur les zones d'enjeux identifiées dans le SDALg, suivant leurs spécificités et réalités, en établissant des études opérationnelles**
- **Développer les outils de communication et d'information spécifiques à chaque public (citoyens, élus et investisseurs)**
- **Collaboration à promouvoir avec la Province et la Région**
- **Suivi via un monitoring tous les 3 ans**



**LIÈGE  
MÉTROPOLE**

CONFÉRENCE D'ARRONDISSEMENT  
DES BOURGMESTRES ET DU COLLÈGE  
PROVINCIAL DE LIÈGE A.S.B.L.

# MERCI DE VOTRE ATTENTION

---

## SCHÉMA DE DÉVELOPPEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LIÈGE



SCRL

PLURIS



Bruno Bianchet



**Soirée de présentation du 13 septembre 2017**  
**PALAIS DES CONGRÈS DE LIÈGE**





**LIÈGE  
MÉTROPOLE**

CONFÉRENCE D'ARRONDISSEMENT  
DES BOURGMESTRES ET DU COLLÈGE  
PROVINCIAL DE LIÈGE - A.S.B.L.

# QUESTIONS - RÉPONSES

---

## SCHÉMA DE DÉVELOPPEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DE LIÈGE



PLURIS



Bruno Bianchet



**Soirée de présentation du 13 septembre 2017**  
**PALAIS DES CONGRÈS DE LIÈGE**