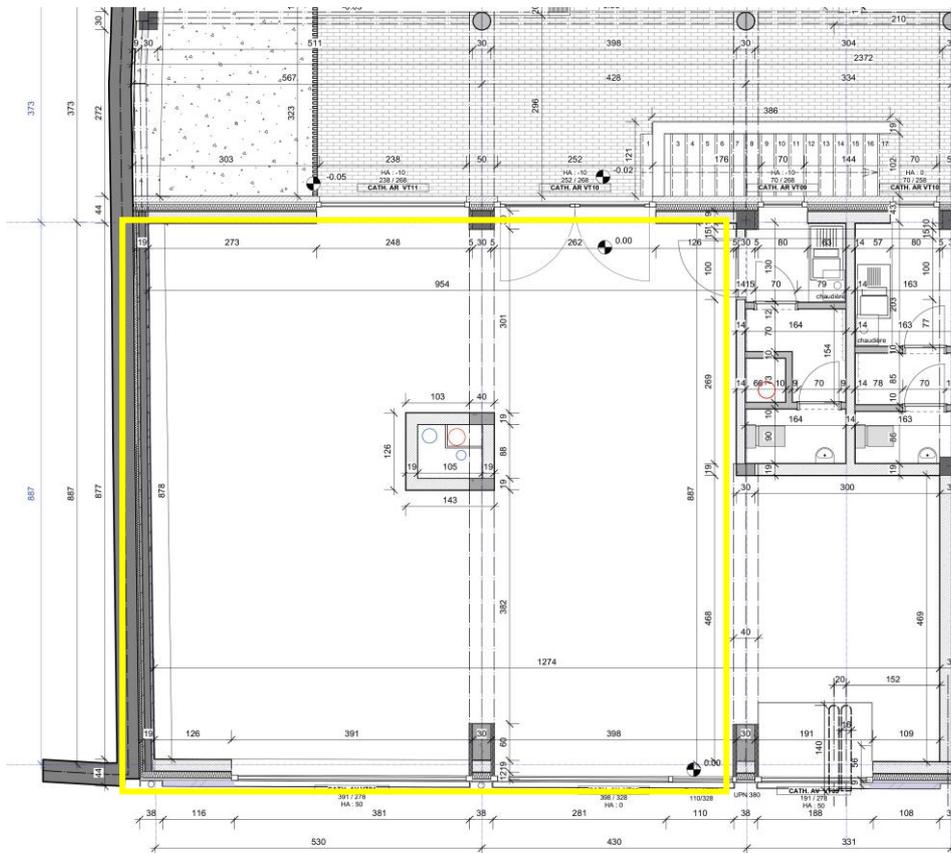




## ANNEXE I ter - DESCRIPTIF TECHNIQUE

### Rue de la Cathédrale 18 à 4000 Liège



RUE CATHEDRALE 18

#### • Dimensions :

- Surface totale → **101,48 m<sup>2</sup>**
- Surface principale → +/- **96 m<sup>2</sup>**
- Kitchenette + Sanitaires → **5,46 m<sup>2</sup>**
- Cave → **3,2 m<sup>2</sup>**

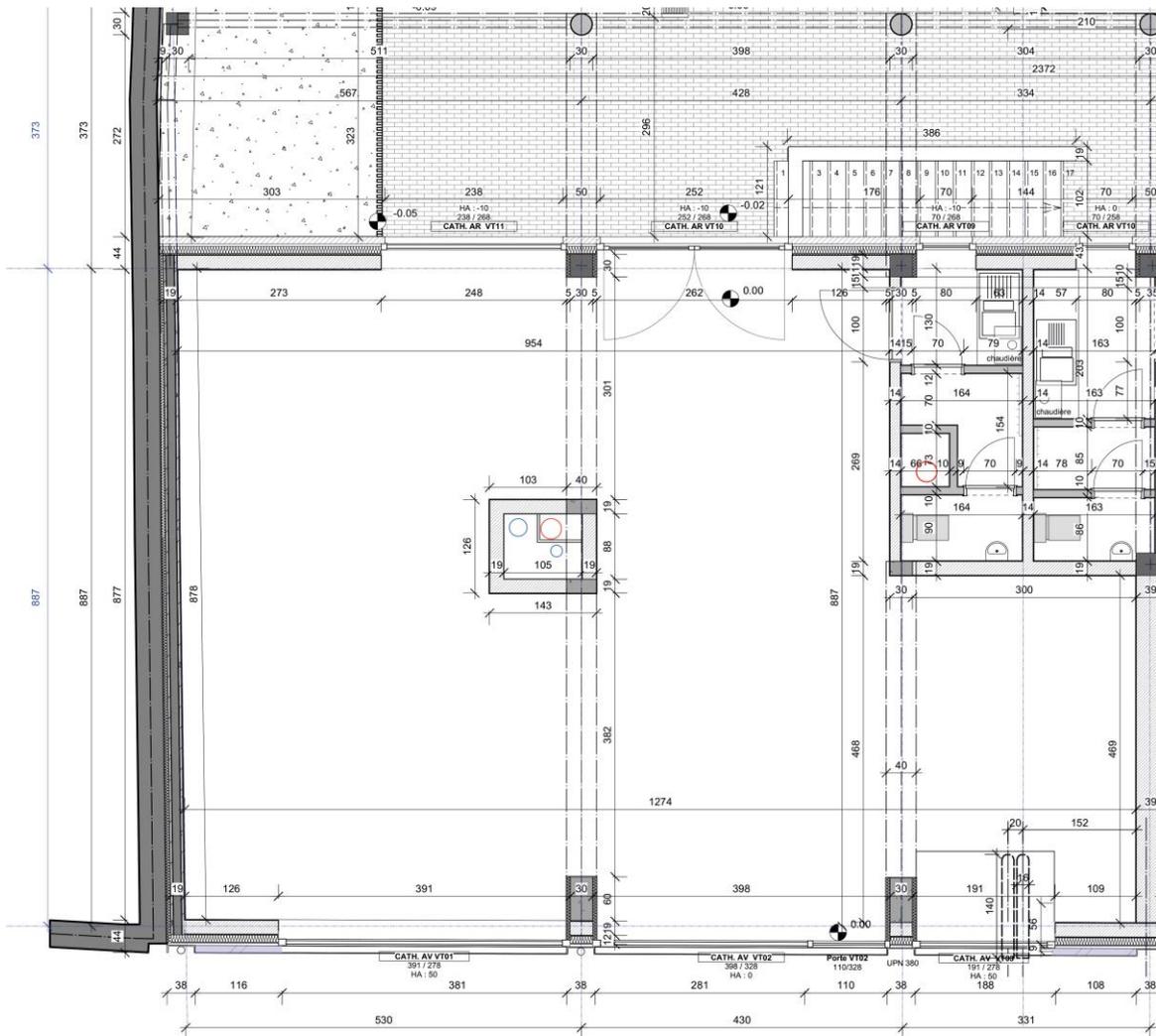
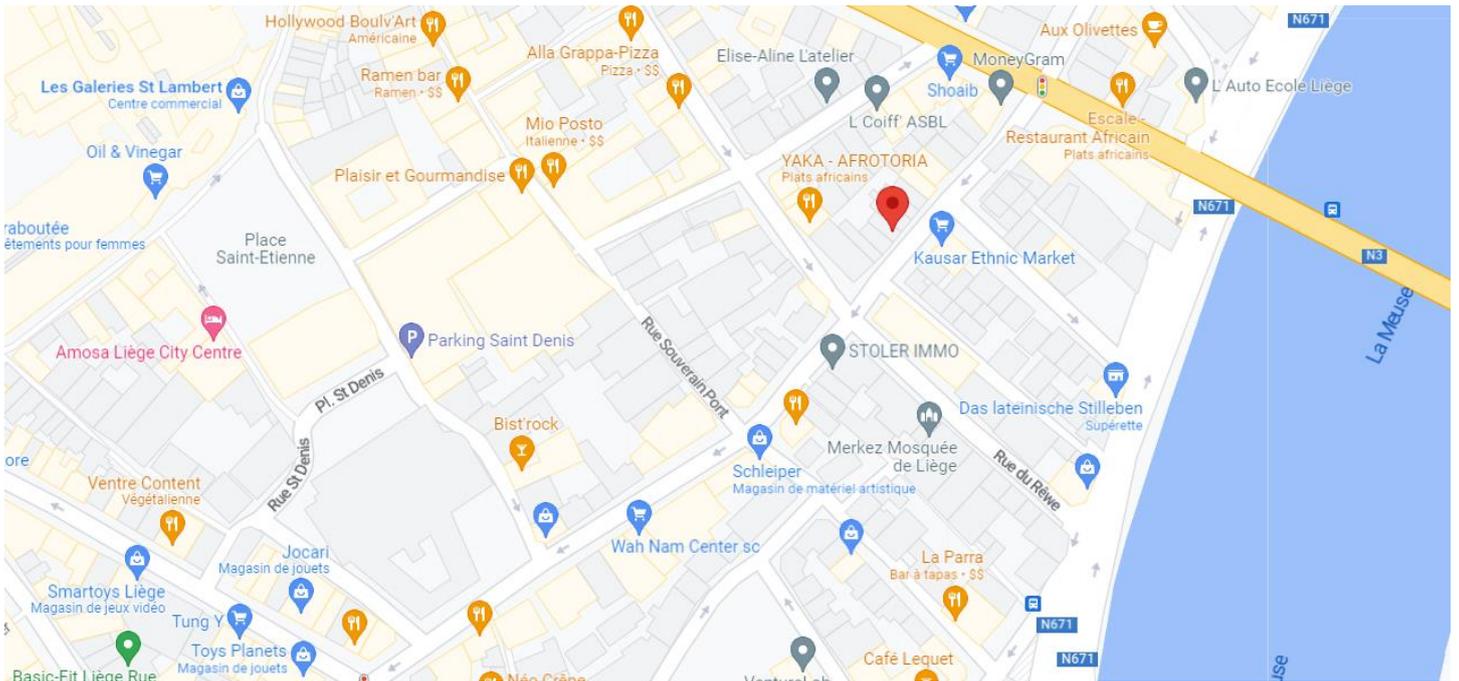
#### • Caractéristiques :

- nouvelle construction ;
- grande vitrine ;
- entrée individuelle ;

- très bonne isolation thermique ;
- chaudière gaz à condensation ;
- ventilation double flux ;
- compteurs séparés (électricité triphasé mono-horaire)

#### • Loyer mensuel « de base » : 1.300 €

- 40% du loyer de base la 1<sup>ère</sup> année (520 €)
- 60% du loyer de base la 2<sup>ème</sup> année (780 €)
- 80% du loyer de base la 3<sup>ème</sup> année (1.040 €)
- le précompte immobilier n'est à charge du locataire qu'à partir de la 4<sup>ème</sup> année



RUE CATHEDRALE 18







