



ANNEXE I - DESCRIPTIF TECHNIQUE

Rue Souverain-Pont 24 à 4000 Liège



• Dimensions :

- Cellule commerciale sur 2 niveaux
- RDC → **81 m²**
- Sous-sol (vouté) → **61,2 m² + 6,7 m²**
(dont **36 m²** avec une hauteur confortable sous voute de 2,10 m)

• Caractéristiques :

- vitrine 3 baies + entrée ;
- entrée individuelle ;
- cuisinette, WC et accès à la cour ;
- chaudière individuelle.

• Loyer mensuel « de base » : 1900 €

- 40% du loyer de base la 1^e année (760 €)
- 60% du loyer de base la 2^e année (1140 €)
- 80% du loyer de base la 3^e année (1520 €)
- le précompte immobilier n'est à charge du locataire qu'à partir de la 4^e année

Remarques particulières :

Entièrement rénové en 2018.



