

CREaSHOP SAINT-LÉONARD

Vous êtes «Candidat
Commerçant» ?
Vous souhaitez vous
implanter dans ce
quartier?

Loyer
réduit

CREaSHOP  SAINT-LÉONARD est un appel à projet qui met à disposition 1 cellule commerciale à loyer préférentiel au **163 rue Saint-Léonard** !

Intéressé ? Rentrez votre candidature au plus tard pour le **15 septembre 2019** afin de participer aux sélections.

Plus d'infos et conditions de l'appel

→ www.place2shop.liege.be - www.liege.be

→ tél.: 04 221 91 70 - commerce@liege.be

CREaSHOP  SAINT-LÉONARD est une initiative de :


Liège

LE GIE DE LA PLACE

SHOP

Développement économique
L'Échevinat
des meilleurs rendez-vous.

COMMUNIQUE DE PRESSE

8 juillet 2019

CREaSHOP s'installe à Saint-Léonard

CREaSHOP SAINT-LÉONARD

Maggy YERNA, Echevin du Logement et du Développement économique de la Ville de Liège, a le plaisir de vous informer du lancement d'un **appel à projet** visant à affecter une **cellule commerciale rénovée** dans le quartier de Saint-Léonard, **avec loyer réduit**, évolutif sur trois ans.

Considéré comme étant un quartier historiquement dynamique, il existe aujourd'hui à Saint-Léonard un réel intérêt des habitants pour un **retour au commerce « artisanal »**.

Consciente de l'engouement que génère le déploiement d'un tissu commercial de proximité, Madame YERNA souhaite soutenir la volonté des résidents en mettant à disposition une cellule adaptée par la Ville de Liège et située dans une zone stratégiquement importante.

Il s'agit ici de favoriser l'autocréation d'emploi, de limiter le nombre de cellules vides et de promouvoir et le dynamisme du secteur commercial liégeois en encourageant le **développement de produits de fabrication locale ou régionale**.

La rénovation de cette ancienne ruine s'inscrit dans le cadre du projet de redynamisation urbaine du quartier Nord. Le bâtiment, situé au **163 de la rue Saint-Léonard à 4000 Liège**, comprend :

- un rez-de-chaussée commercial de 50m² avec entrée indépendante ;
- deux logements déjà loués : un duplex de trois chambres et un appartement d'une chambre ;
- une cour extérieure.

Les activités commerciales recherchées sont définies comme artisanales, productives et créatives. Ces activités peuvent être de type alimentaire à aspect qualitatif (**pas d'HoReCa en fonction principale**). Elles ne doivent produire aucune émission susceptible de détériorer l'environnement.

Participation et procédure de sélection

Pour participer à l'appel à projet, les candidats doivent **envoyer un dossier de candidature complet¹ avant le 15 septembre 2019**. Une fois cette date dépassée, un comité de sélection se réunira afin de retenir les dossiers qu'il estime correspondre à l'objet de l'appel à projet.

La deuxième phase consistera à **présenter oralement le projet** au comité. Celui-ci sélectionnera ensuite le candidat, sur base des résultats, pour la cellule.

Les candidatures sont recevables aux conditions suivantes :

- Il s'agit d'un nouveau commerce ;
- Le projet correspond à la typologie souhaitée ;
- Le(s) porteur(s) de projet remplissent les conditions légales pour s'établir comme commerçant(s).

La cellule commerciale sera mise à la disposition du lauréat au mois de **novembre 2019**.

Contacts :

Tel : 04/221.91.70/67

Mail : commerce@liege.be

Web : <http://place2shop.liege.be>

Informations complémentaires :

Echevinat du Développement économique et territorial de la Ville de Liège

La Batte 10/5 à 4000 Liège

Michael.menten@liege.be

¹ <http://place2shop.liege.be/fr/pages/investisseurs-creashopsaintleonard.aspx>