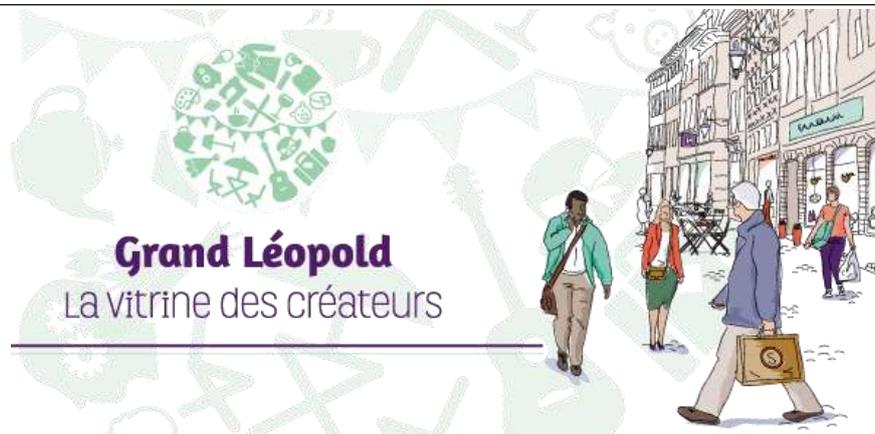


## COMMUNIQUE DE PRESSE

06 février 2019

# La revitalisation du quartier Grand Léopold avance à grands pas



Maggy YERNA, Échevin du Logement, du Développement Économique et Territorial de la Ville de Liège, a le plaisir de vous annoncer le bilan encourageant de son vaste **projet de redynamisation du quartier Grand Léopold**.

Depuis dix ans, la Régie Foncière de la Ville de Liège, dont Madame YERNA occupe la Présidence, lance de nombreux projets de **rénovation/reconstruction** dans ce quartier historique situé en cœur de Ville.

Son objectif : redynamiser le quartier Grand Léopold et lui donner une nouvelle identité.

C'est ainsi que d'importants travaux de rénovations de façades et de bâtiments sont nés dans des rues comme *Souverain-Pont, Léopold, Madeleine, de Gueldre, Stalon* avec une volonté de créer de nouveaux logements et commerces mis à la disposition de candidats locataires, à des prix inférieurs au prix du marché !

Aujourd'hui, les différents acteurs de ce vaste programme se réjouissent du résultat et chiffrant le bilan du projet.

A terme, ce sont près de **20 millions d'euros** qui seront **investis** dans ce quartier, créant près de **90 logements** et **une quinzaine de commerces**. Sans compter les futurs investissements publics pour l'aménagement du tram et les nombreux investissements privés qui se sont accélérés ces dernières années.

Cette vaste opération de rénovation urbaine permet d'améliorer le cadre de vie et de réintégrer un esprit de quartier à Grand Léopold grâce au retour des habitants et des commerçants.

En parallèle à ce projet, il en est un autre tout aussi important que Maggy YERNA a souhaité mettre sur pied en 2013 afin de redynamiser le commerce du quartier : **CRE@SHOP**.

En 5 ans, cette prime a déjà permis l'ouverture de nombreux commerces dans des zones spécialement choisies pour leur taux de vacance commerciale nul ou très faible.

Taux en % de vacance commerciale dans le quartier Grand Léopold :

	<b>2013</b>	<b>2018</b>
<b>Souverain Pont</b>	45%	24,2%
<b>Neuvice</b>	24%	14,3%
<b>Pont</b>	35%	21,7%
<b>Régence</b>	23%	8,7%

Petit à petit, le quartier de Grand Léopold retrouve une nouvelle identité grâce à ses boutiques de créateurs de bijoux, ateliers de coutures, bars tendances, épiceries fines, ses terrasses, etc.

Cette opération de grande ampleur est d'ailleurs loin d'être terminée. Maggy YERNA poursuit cette double mission avec la volonté de rendre à ce quartier du cœur historique de Liège le prestige qu'il mérite.



© Ville de Liège - Julia Thonon

**Informations complémentaires :**

**Documents disponibles à l'Échevinat du Logement et du Développement Économique et territorial de la Ville de Liège**

La Batte 10/5 à 4000 Liège

michael.menten@liege.be