

CREaSHOP@Grand Léopold : nouveau commerce et appel à candidature prolongé.

Maggy YERNA, Echevin du Développement économique et territorial de la Ville de Liège, a le plaisir de vous dévoiler le nom de la lauréate de l'appel à projets "CREaSHOP@GrandLéopold" pour la cellule commerciale située rue Lombard 6/01 : Mme Barbara Samartzis et son projet « Mon Coton ».

Dans sa boutique, Barbara vous proposera des vêtements, de la décoration, des jouets et une série d'autres articles essentiels pour les bébés et leurs parents. Un éventail de produits eco-friendly, de qualité et originaux qui inspirent douceur et confort. Afin de garder un côté exclusif, elle favorisera les marques non produites à grande échelle et privilégiera les artisans et créateurs européens.

Mon Coton sera également une source d'inspiration et de partage, en prévoyant des moments tels que des sessions conseils sur la naissance, sur l'allaitement, sur le portage physiologique ou des activités spécifiques dédiées aux tout-petits. Sans oublier son service "liste de naissance" innovant.

L'appel à candidatures « CREaSHOP@Grand Léopold » relatif à l'occupation de la cellule située **rue Lombard 6 bte 03** est quant à lui **prolongé jusqu'au 28 octobre 2022**. Cet espace commercial de **46 m²** a été rénové en 2013, présente de belles caractéristiques à savoir une très grande vitrine, une belle hauteur sous plafond de 4 mètres et un espace de stockage pour les marchandises en cave.

Le candidat-commerçant qui propose une activité artisanale, productive et créative va pouvoir bénéficier d'un loyer progressif pendant les 3 premières années d'occupation de la surface calculé sur un loyer de base de 700 € dès la 4^{ème} année :

- 40% du loyer de base la première année (280 €)
- 60% du loyer de base la deuxième année (420 €)
- 80% du loyer de base la troisième année (560 €)

Afin de participer à l'appel à projet, les candidats doivent envoyer un dossier de candidature complet **avant le 28 octobre 2022**, à l'adresse suivante, avec la mention :

« Appel à projet CREaSHOP@GRANDLEOPOLD - Dossier de candidature » :

<p style="text-align: center;">VILLE DE LIÈGE Service du Développement économique et commercial Bureau du Commerce Rue Sur-Les-Foulons 11/4 - 4000 LIEGE</p>

Toutes les informations concernant la procédure de sélection et le règlement de l'appel sont disponibles sur le site :

<https://place2shop.liege.be/fr/pages/investisseurs-creashopgrandleopold.aspx>

Plus d'informations et conditions de l'appel

VILLE DE LIÈGE
SERVICE DU DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE ET COMMERCIAL
Bureau du Commerce
Rue Sur-Les-Foulons 11/4, 4000 Liège
Email : commerce@liege.be
Tél. : 04 221 91 70

ECHEVINAT DU DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE ET TERRITORIAL DE LA VILLE DE LIÈGE
Gaétan WIJNANTS
Chargé de communication
La Batte 10/5, 4000 Liège
Email : gaetan.wijnants@liege.be
Tél : 04 221 91 28

CREaSHOP GRAND LÉOPOLD

Vous êtes «Artisans
Commerçants» ?
Vous souhaitez vous
implanter à Liège ?



Loyers
réduits

 **PROLONGATION** de l'appel à projets **rue Lombard**
1 cellule commerciale à loyer préférentiel à disposition !
Intéressé par cette cellule ? Rentrez votre candidature
au plus tard pour le **28 octobre 2022**.

Plus d'infos et conditions de l'appel
→ www.place2shop.liege.be - www.liege.be
→ tél.: 04 221 91 67 - commerce@liege.be

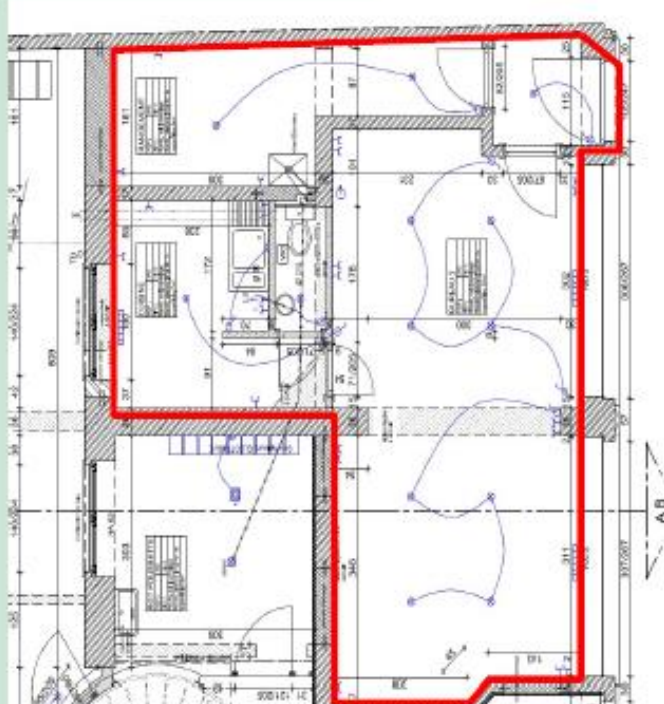
CREaSHOP  GRAND LÉOPOLD est une initiative de :  Liège



CREaSHOP GRAND LÉOPOLD

DESCRIPTIF TECHNIQUE

Rue Lombard 6/03 à 4000 Liège



- **Cadastre :**
1^{re} Division, Section A n°242 c-d-g
- **Dimensions :**
 - Commerce → 30 m²
 - Cuisine → 5,6 m²
 - Sanitaires → 1,3 m²
 - Espace de stockage en cave → 8,8 m²
- **Caractéristiques :**
 - hauteur sous plafond de 4 m ;
 - très grande vitrine ;
 - entrée individuelle ;
 - isolation thermique par l'intérieure ;
 - chaudière murale gaz à condensation Bulex ;

- compteurs séparés (dans la cave) ;
- clés sécurisées ;
- chemin de câble dans la salle principale.

- **Loyer mensuel « de base » : 700€**

Remarques particulières : la cave est humide mais jamais inondée. Nous conseillons de mettre les marchandises sur palettes.