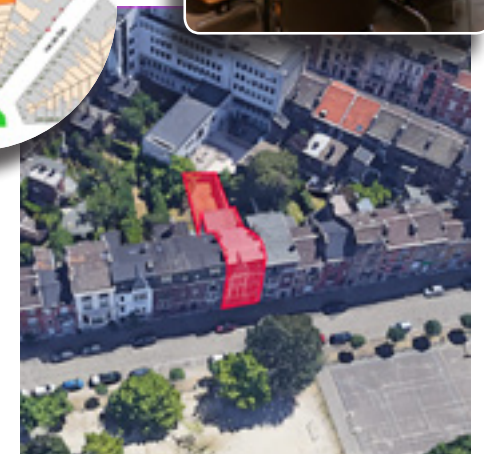
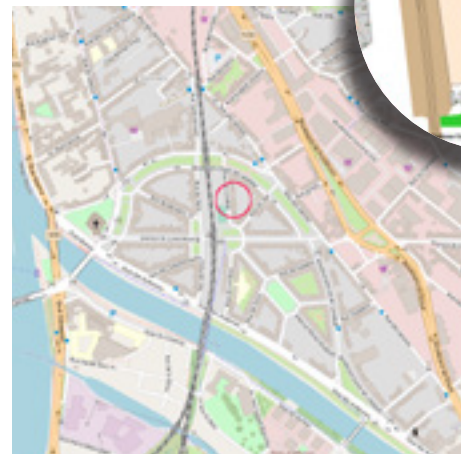


La Ville de Liège
VEND

VENTE PUBLIQUE le mercredi 19 février 2020 à 10h00
La Barre, 10 - 4^e étage, Salle Michel Ote



Maison de maître sur terrain de 234m² transformée en bâtiment administratif, ancien bureau de police.
Rue de Londres, 10 - 4020 Liège (Vennes) Mise à prix : 278.000€ R.C. : 1430 €

La Ville de Liège restructure son patrimoine immobilier

VENTE DE BIENS COMMUNAUX

Maison de maître construite en 1920 sur terrain de 234m², transformée et agrandie en bâtiment administratif en 1980 et rénovée en 2014, ancien bureaux de police, proposant +/-380m² aménageables, sur 4 niveaux et un jardin de +/-95m². Situé au cœur du quartier des Vennes.

Cadastré 6^e division, section C, n°633 A5

Revenu cadastral : 1430 €

Mise à prix : 278.000€

Vente publique le mercredi 19 février 2020 à 10h00 en nos bureaux, La Batte, 10, 4^e étage. Intéressé ? Prenez contact avec le service des affaires immobilières : 04/221.(90.83) ou (91.13) ou affaires.immobilières@liege.be.

- ▶ caves sur +/-92m² ;
 - ▶ rez-de-chaussée de +/-134m², avec 4 pièces en enfilade et accès jardin ;
 - ▶ 1^{er} étage de +/-126m² composé de bureaux et d'une kitchenette ;
 - ▶ 2^e étage de +/-72m², composé de bureaux ;
 - ▶ 3^e étage partiellement sous comble de +/-60m², un bureau et un grenier.
- bâtiment sain et en très bon état, rénové en 2014 ;
 - simple vitrage sur châssis en bois, sauf annexe arrière et rez en double ;
 - chauffage central au gaz, chaudières Bulex de 45kw de 2008 ;
 - boiler eau chaude de 150l sur chaudière ;
 - compteurs gaz, eau et électricité dans cave, mono-horaire (triphase 400V, 40A) ;
 - détection intrusion et alarme incendie en ordre.

Très bien situé au cœur du quartier des Vennes, à 2 minutes de la liaison autoroutière et de la galerie « Belle Île », à 1800m de la gare des Guillemins et de la gare d'Angleur.

Lignes de bus ,30 et 31 à 100m et ligne 4 à 300m.

Stationnement aisé dans la rue de Londres.

Renseignements techniques : service des bâtiments communaux,

M. Pierre-Loti Nyebel au 04/238.31.51 ou pierreloti.nyebel@liege.be

Renseignements administratifs et visites: service des affaires immobilières,

Mme Caroline Reijmen au 04/221.90.83 ou M. Laurent Gosset au 04/221.91.13 ou affaires.immobilières@liege.be

Visites uniquement sur rendez-vous

Renseignements supplémentaires: www.immoweb.be/ N° du bien : 8393254 ou

<https://www.liege.be/fr/je-trouve/ventes-de-batiments>

Bât. Communal n° 0204000

PLANS DE DISPOSITION INTÉRIEURE

