

REVUE DES
**GRANDS
PROJETS**
URBAINS

2020



.. Ville de Liège

REVUE DES **GRANDS PROJETS** URBAINS

2020

- Projets réalisés**
- 05 Clinique du MontLégia
 - 07 Plaine de Droixhe
 - 09 Maison du Créahm
 - 11 Les Terrasses Nagelmackers
 - 13 Liège Office Center - Guillemins
 - 15 Trinkhall museum

- Projets en cours**
- 17 Pôle Bavière de la Province de Liège
 - 19 Cité administrative
 - 21 Crèche Sainte-Walburge
 - 23 Droixhe Business Parc
 - 25 Hôtel Baar-Lecharlier
 - 27 HaGIP La Briqueterie
 - 29 Hôtel Park Inn
 - 31 Immeuble Orban-Grétry
 - 33 Légia Park
 - 35 CIMC - École Léona Platel
 - 37 Paradis Express

- Rénovation urbaine** 39
- Art urbain** 41
- Vie de chantier** 43

Clinique du MontLégia

Sur le site de l'ancien charbonnage « Patience et Beaujonc » à Glain, construction d'un nouvel hôpital et d'un bâtiment dédié aux services administratifs pour regrouper l'activité des cliniques Saint-Joseph, de l'Espérance et Saint-Vincent.

Début : juin 2014

Inauguration : 21 mars 2020

Maître d'ouvrage : CHC asbl (Centre Hospitalier Chrétien)

Auteur de projet : Association momentanée Artau / Assar / Hoet+Minne

 boulevard Patience et Beaujonc



Pendant



Après



© CHC - M.Detiffe



© CHC - M.Detiffe



Plaine de Droixhe

Dans le cadre de la requalification du site de Droixhe : construction d'un îlot de 108 logements moyens et sociaux ainsi que de bureaux.

Début des travaux : janvier 2017

Fin : juin 2020

Maître d'ouvrage : La Maison Liégeoise scrl

Auteurs de projet : ALTIPLAN / Bureau d'architecture Greisch /
Bureau d'études Lemaire s.a.

 avenue de Nancy



Avant



Après



Maison du Créahm

Construction d'un centre de jour et d'ateliers pour adultes porteurs d'un handicap.

Début : février 2019

Inauguration : novembre 2020

Maître d'ouvrage : La Maison du CREAHM scrlfs

Auteur de projet : Charles Vandenhove & Associés sprl

 rue de la Brasserie



© Nicolas Bomal



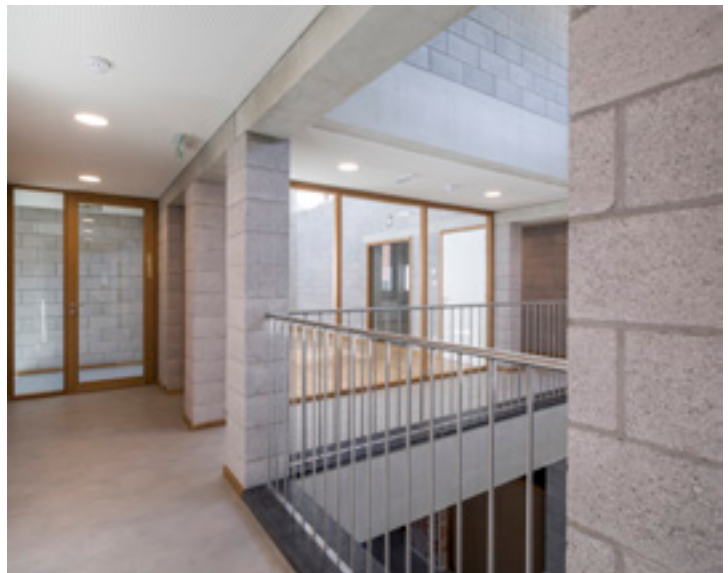
© Nicolas Bomal



© Nicolas Bomal



© Nicolas Bomal



© Nicolas Bomal



© Nicolas Bomal



© Nicolas Bomal

Les Terrasses Nagelmackers

Construction d'un immeuble de 9 appartements, 3 surfaces commerciales / bureaux et d'un parking souterrain.

Début des travaux : avril 2018

Inauguration : octobre 2020

Maître d'ouvrage : LGV.NV

Auteur de projet : Olivier FOURNEAU Architectes

 rue Nagelmackers



Avant



Après



Avant



Après



Liège Office Center - Guillemins

Création d'un ensemble immobilier comprenant un hôtel de 102 chambres, 12 logements, des bureaux et commerces.

Démolition : 2016

Début de réalisation : mars 2017

Inauguration : avril 2020

Maîtres d'ouvrage : Franki SA / Ardent Group / Liège Office Center

Auteurs de projet : Buol architectes + Altiplan

 place des Guillemins



Avant



Après



Trinkhall museum

Rénovation et extension de l'ancien MADmusée.

Début des travaux : printemps 2017

Inauguration : 2 décembre 2020

Maître d'ouvrage : Ville de Liège - Échevinat des Travaux - Service des Bâtiments communaux

Auteur de projet : Atelier d'Architecture Aloys Beguin-Brigitte Massart sprl



 parc d'Avroy



Avant



Après



Pôle Bavière de la Province de Liège

Construction d'un Pôle des Savoirs et équipement d'un Centre de Ressources, d'un Exploratoire des Possibles et d'une Pépinière d'Entreprises.

Début des travaux : juin 2018

Fin prévue : septembre 2022

Maître d'ouvrage : Province de Liège

Auteur de projet : Direction générale des infrastructures et du développement durable, Département des bâtiments provinciaux

 boulevard de la Constitution



LE FONDS EUROPÉEN DE DÉVELOPPEMENT RÉGIONAL
ET LA WALLONIE INVESTISSENT DANS VOTRE AVENIR



Projet

© Mysis



Projet

© Mysis



Cité administrative

Rénovation et extension de la cité administrative de la Ville de Liège, qui accueillera aussi certains services du CPAS. Ce projet doit atteindre une performance énergétique de type « carbone zéro ».

Début : août 2020

Fin prévue : automne 2022

Maître d'ouvrage : Ville de Liège - Échevinat des travaux

Auteur de projet : Baumans-Deffet sprl / Canevas scrl

Exécution : De Waele / Gillion / Imtech



LE FONDS EUROPÉEN DE DÉVELOPPEMENT RÉGIONAL
ET LA WALLONIE INVESTISSENT DANS VOTRE AVENIR

 Potiérie



Avant



Projet

© Alain Janssens



Projet

© Alain Janssens



Projet

© Alain Janssens



Crèche Sainte-Walburge

Construction d'une crèche qui s'organisera en 3 services («bébés», «moyens» et «grands») de 14 places chacun, pour un total de 42 lits.

Début des travaux : septembre 2019

Fin prévue : mars 2021

Maîtres d'ouvrage : Ville de Liège - Département des travaux
Service des bâtiments communaux

Auteur de projet : Ledroit Pierret Polet architectes



 place Sainte-Walburge



Avant



En travaux



Droixhe Business Parc

Construction d'un nouveau parc d'activités économiques en lieu et place de l'ancienne centrale électrique de Bressoux. 25 unités pour PME-bureaux-commerces et un centre de distribution achèvera la reconversion totale du site.

Début des travaux : janvier 2020

Fin prévue : Phase 1 : fin 2020 / Phase 2 : mi-2021 / Phase 3 : 2022

Maître d'ouvrage : Global Estate Group

Auteur de projet : AAVO architects

 [rue Nicolas Kinet](#)



Avant



En travaux



Projet

© GEG-Global Estate Group



Projet

© GEG-Global Estate Group

Hôtel Baar-Lecharlier

Restauration et transformation de l'ancien « Hôtel Baar-Lecharlier », pour y accueillir un hub créatif et des espaces de bureaux.

Début des travaux : août 2020

Fin prévue : juillet 2022

Maître d'ouvrage : Le Fiacre sa et Noshq Immo sa

Auteur de projet : Valentiny Architectes

📍 places Saint-Etienne et Saint-Denis



LE FONDS EUROPÉEN DE DÉVELOPPEMENT RÉGIONAL
ET LA WALLONIE INVESTISSENT DANS VOTRE AVENIR



Avant



Projet



Avant



En travaux



HaGIP La Briqueterie

Construction d'un Habitat Groupé Intergénérationnel et Participatif composé de trois bâtiments formant un ensemble de quatorze logements dans le Laveu.

Début des travaux : février 2020

Fin prévue : 2^e et 3^e trimestre 2021

Maître d'ouvrage : Fondation Les Arcades Du Laveu

Auteurs de projet : conception : Atelier d'Architecture Pierre Hebbelinck SCRL

réalisation : Luc Nelles Architectes Associés SCRL

 rue Chauve-Souris



Avant



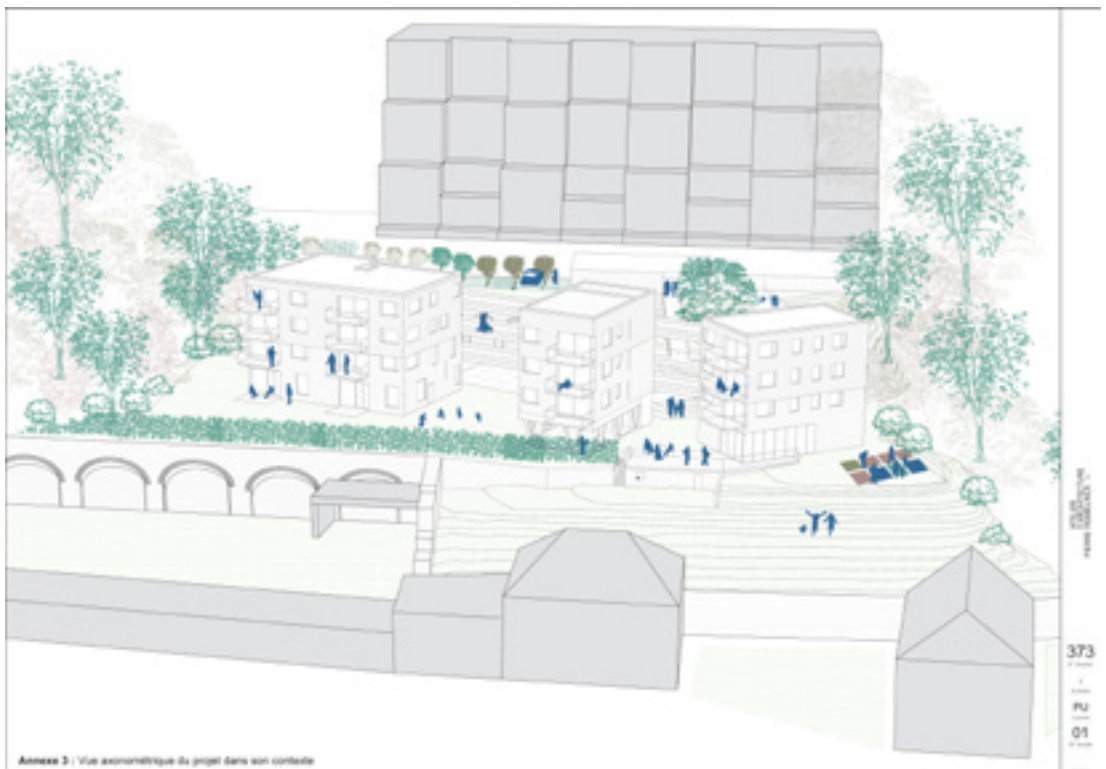
En travaux



Avant



En travaux



Annexe 3 | Vue axonométrique du projet dans son contexte

Hôtel Park Inn

Construction d'un hôtel de 100 chambres.

Début des travaux : 2019

Fin prévue : juin 2021

Maître d'ouvrage : Bricks & Leisure Real Estate

Auteurs de projet : conception : Altiplan Architects
réalisation : Frédéric Haesvoets Architecte

 place des Bons Enfants



Avant



En travaux



Projet

© Altiplan Architects



Avant



En travaux



En travaux

Immeuble Urban-Grétry

Construction d'un immeuble de neuf appartements et d'un rez commercial.

Début des travaux : janvier 2020

Fin prévue : mi 2021

Maître d'ouvrage : Covitin sprl

Auteur de projet : Wauthier Architecture sc/sprl

📍 rue Grétry et quai Orban



Avant



Projet



Légia Park

Construction d'un centre d'activités économiques dédié aux sciences de la vie. Bureaux, laboratoires, salles blanches, zone de petite production, zones logistiques et techniques, salles de réunions, réceptions, conférences, espaces de coworking et multimédia.

Début des travaux : novembre 2019

Fin prévue : Premier bâtiment : février 2022 / Second bâtiment : janvier 2023

Maître d'ouvrage : Legiapark s.a. (Noshaq Immo sa + CHC asbl)

Auteurs de projet : Valentiny Architectes / Bureau d'études Greisch

 boulevard Patience et Beaujonc



Projet

© Valentiny Architectes



Projet

© Valentiny Architectes



Avant



Projet

CIMC - École Léona Platel

Construction d'un centre pour infirmes moteurs cérébraux (CIMC) et d'une école pour enfants porteurs d'handicaps dans la plaine de Droixhe.

Début des travaux : septembre 2020

Fin prévue : juin 2021

Maître d'ouvrage : Scrl ISoSL

Auteur de projet : Association momentanée AAdd / Atelier Chora

 [rue Rassenfosse](#)



Avant



En travaux



© AAdd / Atelier Chora



Projet

© AAdd / Atelier Chora

Paradis Express

Construction de 7 immeubles abritant un programme mixte de bureaux et d'espaces de co-working, de logements et d'espaces de co-living, une crèche communale de 28 lits et un parking de +/- 270 places pour voitures en souterrain.

Début des travaux : 2019

Fin prévue : décembre 2021 (phase 1)

Maître d'ouvrage : Fedimmo

Auteur de projet : Bureau A2M / Bureau d'Architecture Greish /
Bureau Jaspers et Eyers Architects

 **esplanade Simone Veil et rue Jean Gol**



Avant



En travaux



Projet

© Miysis



Projet

© Miysis



Programme plurifonctionnel Agimont

Construction d'une crèche communale de 42 lits et de 6 logements publics locatifs (3 logements PMR 2 chambres et 3 logements 4 chambres). Aménagement d'une nouvelle connexion piétonne entre la rue de l'Académie et la rue Agimont ainsi que d'une placette de quartier rue Agimont.

Maître d'ouvrage : Ville de Liège - Service du Logement et de la Régie Foncière
Auteur de projet : Atelier d'architecture Daniel Delgoffe



📍 rue Agimont



Projet



Cathédrale-Madeleine

Rénovation d'immeubles en neuf logements dans le cadre du périmètre de rénovation urbaine du quartier Léopold. Projet subsidié par le PFGV.

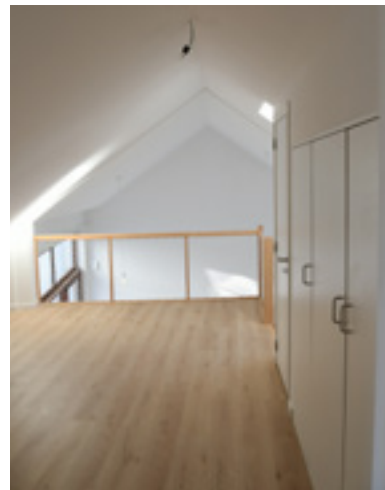
Maître d'ouvrage : Ville de Liège - Service du Logement et de la Régie Foncière
Auteurs de projet : Ville de Liège - Olivier Fourneau architectes



📍 rue de la Cathédrale



Avant



Après

Statue d'André Dumont

Restauration de la statue d'André Dumont, ainsi que du garde-corps. Réalisation entre mai 2020 et septembre 2020. La restauration du socle en grès rose de Trèves, ainsi que des bordures en petit granit au pied de la grille et du pavage au sol a été prise en charge par la Ville de Liège et ses services communaux.

Adjudicateur : Ville de Liège - Direction de la Gestion de l'Espace Public

Entreprise désignée : Metafose

📍 place du XX août



Paliss'art

Paliss'art - Colis 19

Réalisation en juillet 2020 d'une peinture murale monumentale dans le cadre de Art Public Liège.

Maître d'ouvrage : Ville de Liège - Opération Paliss'art

Auteur de projet : asbl Spray Can Arts

Artiste : Blancbec

📍 rue Saint-Martin-en-Île



Paliss'art - Andy Warhol

Réalisation en octobre 2020 d'une peinture murale monumentale dans le cadre de l'exposition « Warhol the american dream factory ».

Maître d'ouvrage : Ville de Liège - Opération Paliss'art

Auteur de projet : asbl Spray Can Arts

Artistes : Michaël Nicolai et Soke

📍 [rue Basse-Wez 22](#)



Paliss'art - Narbonne

Réalisation d'une fresque urbaine monumentale en juillet 2020 dans le cadre de Art Public Liège.

Maître d'ouvrage : Ville de Liège - Opération Paliss'art

Auteur de projet : asbl Spray Can Arts

Artiste : Adèle Renault

📍 [rue de l'Étuve 12](#)



Vie de
chantier





