



Vie communale    Projet de Ville    Commerce    Mobilité    Sécurité    Environnement    Urbanisme    Travaux    Propreté    Emploi    Logement    Quartier    Sports    Jeunesse    Social    Culture  
 Enseignement    Tourisme    civil    International    Finances

## Communiqué Collège du 09/11/2012



### Collège communal de la Ville de Liège du vendredi 9 novembre 2012

Le Collège Communal de la Ville de Liège s'est réuni à l'Hôtel de Ville, ce vendredi 9 novembre 2012, sous la présidence de M. Willy Demeyer, Bourgmestre.

- Nouveau centre d'affaire bd Emile De Laveleye
- 5 chambres d'hôtes en Hors Château
- Revalorisation d'un immeuble remarquable situé à l'angle des rues de l'Université et Pont d'Ile

#### Nouveau centre d'affaire bd Emile De Laveleye

M. Michel Firket, Premier Echevin, Echevin de l'Urbanisme, de l'Environnement, du Tourisme et du Développement durable a fait au Collège communal une déclaration relative au projet de centre d'affaire, boulevard Emile de Laveleye.

Ce projet de la S.A. Socogim concerne la démolition du bâtiment occupé actuellement par Agoria, une fédération de petites et moyennes entreprises technologiques, dans le but de reconstruire un tout nouveau complexe de bureaux et plus particulièrement un centre d'affaire et de conférence.

Le projet prévoit un rez-de-chaussée accueillant un véritable petit centre de conférence et de réunion de 5 salles sur plus de 1000m<sup>2</sup> avec un établissement horeca. Les étages se composent de ±3000m<sup>2</sup> de bureaux avec un édifice central de gabarit rez+7.

Les 2 sous-sols permettront à 150 véhicules de se stationner en zone privative.

Le bâtiment présentera une architecture résolument contemporaine et ses niveaux latéraux proposeront de faire le lien avec le contexte historique existant. Les constructions arrières seront, quant à elles, traitées en toiture jardin afin d'intégrer au mieux le projet dans son environnement.

Ce nouveau centre d'affaire, proche d'un axe stratégique d'entrée de ville, représente un signal positif en termes d'image et d'emploi sur le territoire liégeois.





### 5 chambres d'hôtes en Hors Château

M. Michel Firket, Premier Echevin, Echevin de l'Urbanisme, de l'Environnement, du Tourisme et du Développement durable a fait au Collège communal une déclaration relative à la réhabilitation d'un bâtiment en chambres d'hôtes.

Ce projet de la SPRL "Au fil des mots" concerne la réhabilitation d'un bâtiment historique, dont la façade est classée, en un ensemble de 5 chambres d'hôtes de charme en plein centre ancien de la ville.

Ce bâtiment, à l'abandon depuis de nombreuses années, va enfin être rénové et offrir un nouvel espace de qualité à vocation touristique.

Les chambres bénéficieront d'un accès à une cour intérieure complètement rénovée. Cette cour fait la liaison avec le bâtiment principal lui aussi récemment rénové et donnant sur la Place St Barthélémy.



### Revalorisation d'un immeuble remarquable situé à l'angle des rues de l'Université et Pont d'Ile

M. Michel Firket, Premier Echevin, Echevin de l'Urbanisme, de l'Environnement, du Tourisme et du Développement durable a fait au Collège communal une déclaration relative à la transformation d'un immeuble situé à l'angle des rues de l'Université et Pont d'Ile.

Mené par la S.A. Athelean, ce projet permet la rénovation et la restructuration complète de 3 bâtiments historiques idéalement situés sur une zone de grand passage piétonnier.

Outre une superbe surface commerciale sur 2 niveaux (rez et 1er étage), 6 logements de qualité sont également prévus aux étages. Deux appartements de 1 chambre, 3 appartements de 2 chambres et 1 appartement de 3 chambres seront ainsi accessibles via une entrée indépendante dotée d'un nouvel ascenseur.



L'ensemble permet la revalorisation de cet immeuble remarquable du centre-ville.

