



Vie communale Projet de Ville Commerce Mobilité Sécurité Environnement Urbanisme Travaux Propreté Emploi Logement Quartier Sports Jeunesse Social Culture
Enseignement Tourisme civil International Finances

Communiqué Collège du 11/03/2016



Collège communal de la Ville de Liège du vendredi 11 mars 2016

Le Collège Communal de la Ville de Liège s'est réuni à l'Hôtel de Ville, ce vendredi 11 mars 2016, sous la présidence de M. Willy Demeyer, Bourgmestre.

- Rénovation et extension de la Cité administrative de Liège : Un concours de travaux pour un bâtiment « zéro carbone »
- Carré : phase test du nouvel éclairage dans la rue de la Casquette dès lundi !

Rénovation et extension de la Cité administrative de Liège : Un concours de travaux pour un bâtiment « zéro carbone »

Le Collège communal a approuvé ce vendredi le cahier spécial des charges qui lance la procédure de rénovation de la Cité administrative.

Ce cahier spécial des charges sera soumis au Conseil communal de ce 21 mars 2016. Projet emblématique, la rénovation de la Cité administrative poursuit plusieurs objectifs détaillés :

- Objectif environnemental : zéro carbone

L'objectif est de proposer un bâtiment présentant des performances énergétiques très élevées via la mise en œuvre de techniques rentables dans le cadre de la norme européenne « Nearly zero energy ». C'est une réponse supplémentaire de la Ville au défi climatique, un des 5 défis identifiés dans le cadre du Projet de Ville 2012-2022.

- Objectif social : rendre l'administration plus accessible

L'amélioration de l'accueil aux citoyens constitue une priorité. L'objectif de la Ville est aussi d'obtenir, pour sa Cité administrative, le label Access-I grâce à un niveau d'accessibilité optimum. Le bien-être des travailleurs sera également amélioré.

En outre, les obligations prévues dans la charte contre le dumping social dans les marchés publics, adoptée le Conseil communal de la Ville de Liège à l'unanimité en septembre 2015, devront être respectées.

- Objectif organisationnel et de gestion : rapprocher les agents de la Ville et du CPAS pour plus d'efficacité

Afin d'améliorer les synergies entre la Ville et son CPAS, les agents des deux institutions seront regroupés dans ce nouveau bâtiment (400 agents communaux et 130 agents du CPAS). Cette transversalité facilitera les échanges (et donc simplifiera les démarches pour les citoyens) et générera des économies d'échelle.

- Objectif technique : concrétiser le concept de « Smart City »

Il s'agira ici d'intégrer notamment les nouvelles normes et les nouvelles technologies (postes virtuels, réseaux intelligents, Smart City, ...)

- Objectif architectural : faire de ce bâtiment un témoin de l'innovation

Le bâtiment existant constitue un témoignage significatif de l'architecture moderniste et il convient de proposer des solutions innovantes qui prennent en compte son architecture initiale sans compromettre l'objectif énergétique.

- Objectif urbanistique : renforcer l'attractivité du cœur historique

La requalification du cœur historique constitue un enjeu prioritaire pour la Ville. Il s'agit de continuer à améliorer l'attractivité du quartier. Cela nécessitera d'intégrer les espaces publics entourant la Cité. Il conviendra notamment de définir une nouvelle relation au quai et à l'eau, en tenant compte du projet de tram.

Le montant estimé des travaux s'élève à 29.244.174, 84€ (Ville de Liège :

8.780.624,34€ - Feder : 9.094.911,33€ - Région wallonne : 11.368.639,17€).

Au vu de la complexité du but à atteindre et des techniques innovantes à mettre en œuvre pour ce faire, il est proposé de recourir, dans le cadre d'un appel d'offre restreint, à la procédure de concours de travaux.

Le concours de travaux implique la mise en place d'un jury. Celui-ci est chargé de valider les critères d'appréciation, d'évaluer les offres et de remettre avis au Collège.

Pour analyser les propositions techniques et vérifier le rapport « coût-bénéfice », un bureau de contrôle et d'assistance énergétique sera désigné pour assister le jury et la Ville.

La nouvelle Cité administrative devrait accueillir le public au début de l'année 2020.



Carré : phase test du nouvel éclairage dans la rue de la Casquette dès lundi!



Comme annoncé lors des différentes rencontres avec les habitants et cor Carré, Roland Léonard a informé le Collège du lancement de la phase test du programme de renouvellement de l'éclairage public du Carré.

Ce haut lieu de la vie liégeoise dispose aujourd'hui d'un éclairage devenu vétuste et fortement énergivore. Son renouvellement vise trois objectifs: la revalorisation du site par un éclairage adapté, l'amélioration du sentiment de sécurité et les économies d'énergie.

Dès ce lundi 14 mars, les travaux de réaménagement de l'éclairage public de la rue de la Casquette, qui représentent un budget de 36.200€, seront lancés. Cette rue a été choisie pour la phase test du relighting en fonction de la revalorisation dont elle a bénéficié par sa mise en piétonnier en 2014. Il était dès lors cohérent que, dans la foulée, elle devienne, en matière d'éclairage public, le prototype du renouvellement dont jouira bientôt l'ensemble du Carré.

Les travaux qui dureront une semaine consistent en la mise en place de 15 nouveaux candélabres LED (blanc chaud) de 75W. Ils représenteront une puissance totale installée de 1125W au lieu des 1350W que représente la puissance attribuée à l'ensemble des 9 luminaires au sodium (lumière orange) actuels, ce qui constitue une diminution de consommation de 225W, soit une économie de près de 17%!

Par rapport à la lumière jaune « historique », la lumière blanche du LED présente également l'avantage d'améliorer la perception des volumes et des reliefs, ce qui aura un effet positif pour le bâti et les enseignes qui constituent les artères du Carré. Ce rendu sera accentué par la fixation directe des luminaires sur les façades au moyen d'une potence et par la disposition en quinconce de points lumineux. L'éclairage blanc et l'homogénéité de la diffusion permettront d'éviter les « trous noirs », améliorant ainsi le sentiment de sécurité.

Le choix des luminaires qui supporteront le nouvel éclairage s'est également opéré avec le plus grand soin afin de flatter le cachet typique de la rue de la Casquette et, à terme, de l'ensemble du Carré. Ainsi, les écrans qui abriteront la technologie moderne des diodes LED sont-ils constitués de réverbères de style ancien en parfaite harmonie avec le patrimoine de ces artères de l'hypercentre de la Ville de Liège. Si cette phase test s'avère concluante, l'installation d'un éclairage public similaire dans toutes les rues du Carré pourrait débuter dans 3 mois.

