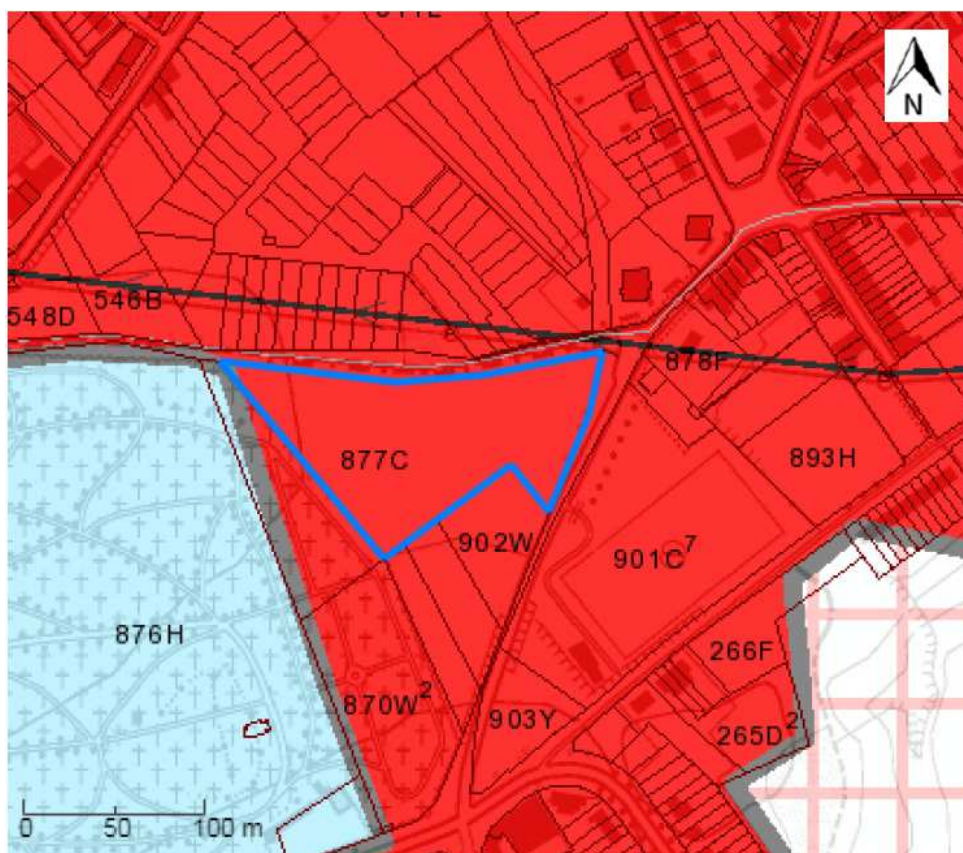


Rue du Plope

Fiche technique

1. Adresse : rue du Plope à 4000 Liège
2. Superficie (m²) : 12.000 m²
3. Propriétaire : Régie foncière de la Ville de Liège
4. Parcelle cadastrale : le terrain est localisé sur une partie de la parcelle LIEGE 18 DIV/ section E / 877C. Cette partie de parcelle est reprise au plan de secteur en zone d'habitat tel que représenté ci-dessous.



Plan de Secteur

Zones d'affectation

	Habitat
	Habitat à caractère rural
	Services publics et équipements communautaires
	Centre d'enfouissement technique
	Centre d'enfouissement technique déaffecté
	Loisirs
	Servitude particulière
	Activité économique mixte
	Activité économique industrielle
	Activité économique spécifique Agro-Economique
	Activité économique spécifique Grande Distribution
	Activité économique spécifique Risque majeur
	Extraction
	Aménagement communal concerté
	Aménagement communal concerté à caractère industriel
	Agricole
	Forestière
	Espaces verts
	Naturelle
	Parc
	Eau
	Zone non affectée ("zone blanche")



Figure 1. Vue satellite terrain rue du Plope

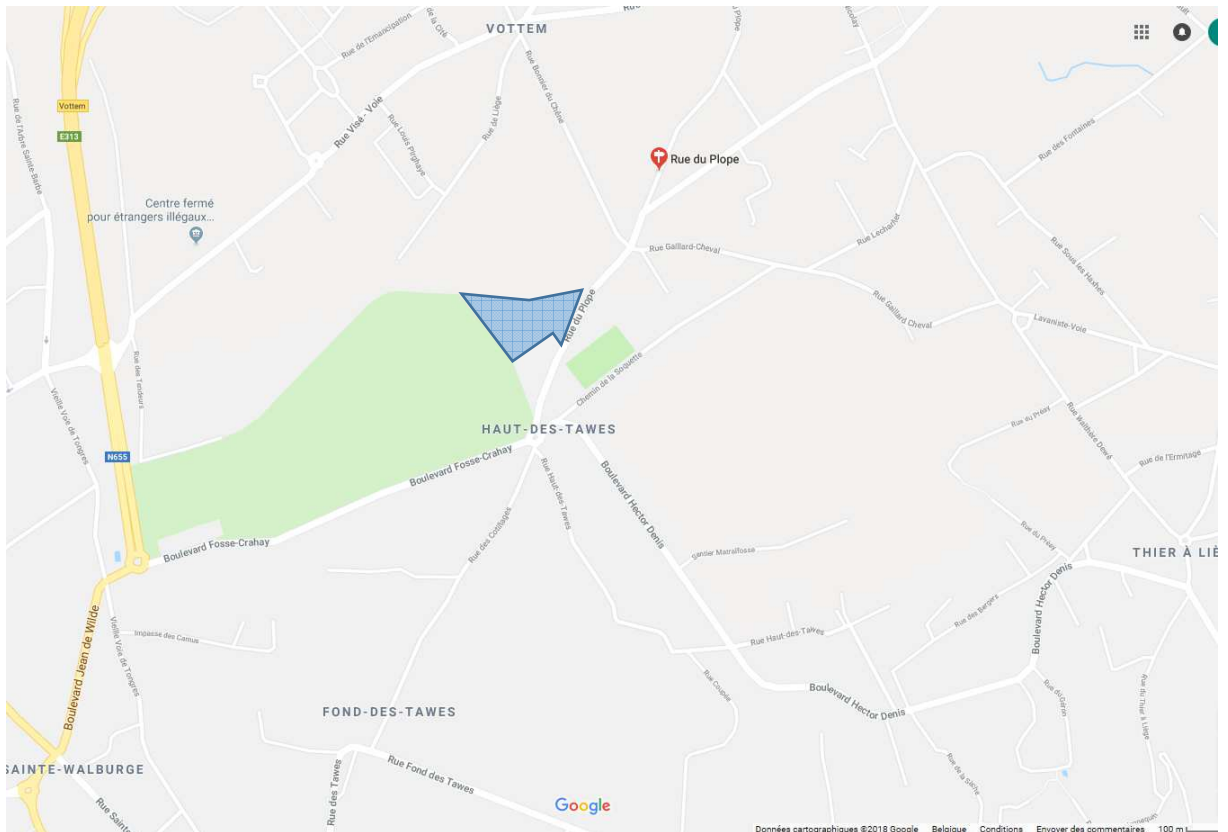


Figure 2. Vue satellite terrain rue du Plope



Figure 3. Terrain rue du Plope- © CATL

Caractéristiques du sol

5. Description lithologique : Le sol est constitué de limon brun (terres de cultures labourées)
6. Inclinaison : plat (majoritairement entre 0 et 1%)
7. Analyse de fertilité reprise en annexe

Accessibilité

8. Existe-t-il un accès à la voirie ? oui
9. Taille de l'accès à la voirie : > 4m
10. Accès en bus : Ligne la plus proche : 71

Situation et contraintes urbanistiques et juridiques

11. Propriétaire : Régie foncière de la Ville de Liège
12. Début de la mise à disposition du terrain : octobre 2018
13. Durée de la mise à disposition du terrain : 20 ans
14. Présence d'un sentier vicinal ? oui, en bordure à une distance de 8 à 10m (n° du chemin vicinal : 119)
15. Zone classée aux Monuments et sites ? non
16. Repris dans une ZACC¹ : non
17. Est-il dans une zone DRIGM² ? non

¹ Zone d'Aménagement Communale Concertée

18. Est-il dans une zone de prévention de captage en eau souterraine ? non
19. Existe-t-il un risque de ruissellement ? faible

Biodiversité – protection de l'environnement

20. Le terrain se situe-t-il partiellement en Zone Natura 2000 ? non
21. Dans le périmètre d'une réserve naturelle : non
22. Dans quelle(s) zone(s) du PCDN³ se situe-t-il ? aucune
23. À quel réseau écologique du PCDN appartient-il ?
24. milieu ouvert (prairie, espace agricole) ? oui -
25. milieu boisé ? non –
26. milieu aquatique ? – non
27. cavité d'intérêt scientifique ? – non
28. milieu associé aux activités humaines (vergers, vieux murs) ? - non

Commodités

29. Accès à l'eau de ville, existe-t-il un point d'eau sur le terrain : un point d'eau sera positionné par la Ville en bordure de terrain (côté rue du Plope)

Infrastructures

30. Présence d'un cabanon/lieu de stockage de matériel, potentiellement utilisable : non

Contexte urbain

31. Densité de population environnant les terrains dans un rayon de 1 km : +/- 2600 personnes
32. Marchés de produits alimentaires hebdomadaires à proximité :
33. La Batte à 2.2 km
34. Court-circuit à 2.7 km
35. Marché de Chênée à 6.7 km
36. Marché d'Angleur à 6.2 km
37. Présence de commerces alimentaires de proximité dans les environs : RAJU EXPRESS (à 200 m)
38. Présence de commerce de grande distribution dans les environs : CARREFOUR MARKET (à 1200 m)
39. Proximité d'un terrain agricole : à 950 mètres
40. Proximité d'un ou plusieurs potagers communautaires : Haut des Tawes à 275 mètres

² Zone où risque d'éboulement

³ Plan Communal de Développement de la Nature