

Documents à remettre à l'AIS pour introduire la demande de candidature pour un logement

Votre candidature doit obligatoirement être accompagnée des documents suivants :

- Une **copie recto-verso de la carte d'identité** ou du titre de séjour de toutes les personnes faisant partie du ménage
- Une **composition de ménage** délivrée dans les deux mois précédant par l'administration communale ou via l'application MyMinFin
- Une **copie du dernier Avertissement Extrait de Rôle (AER)** du SPF Finances pour chaque membre majeur du ménage
- Une **preuve des revenus de tous les membres majeurs du ménage** :
 - Pour les personnes qui travaillent : les fiches de salaire des 3 derniers mois
 - Pour les personnes qui reçoivent des allocations de chômage ou de mutuelle : Une attestation indiquant les montants versés pour les 3 derniers mois précédant la demande
 - Pour les personnes qui reçoivent l'aide du CPAS : Une attestation indiquant les montants versés pour les 3 derniers mois précédant la demande
 - Pour les personnes titulaires d'une pension : une copie des 3 derniers extraits bancaires
 - Pour les personnes bénéficiaires d'allocations payées aux handicapés : une attestation du Service Public Fédéral Sécurité Sociale reprenant le montant mensuel qui vous est versé
 - Pour les personnes qui reçoivent une pension alimentaire : une copie des 3 derniers extraits bancaires
 - Pour les personnes qui reçoivent des allocations familiales : une attestation de la caisse qui paie les allocations familiales précisant l'identité et le nombre d'enfants pour lesquels ces allocations sont perçues
- Pour les personnes en situation de handicap : une copie de l'attestation générale de reconnaissance de handicap délivré par le SPF Sécurité Sociale
- Consentement dans le cadre de la collecte des données personnelles (RGPD – **voir annexe 1**)
- **Déclaration sur l'honneur de non-propriété (voir annexe 2) ou attestation de non propriété** délivrée par le SPF Finances ou via MyMinFin **pour toutes les personnes majeures faisant partie du ménage**

Selon votre situation, conformément aux informations fournies dans le formulaire d'inscription, il vous est demandé de déposer les documents suivants :

- Une **preuve du paiement des trois derniers loyers**
- Une **copie du contrat de bail actuel**
- **Si vous occupez un logement déclaré inhabitable** : attestation de la commune ou du service salubrité logements du Service Public de Wallonie déclarant l'insalubrité ou le surpeuplement du logement occupé ou les documents des pompiers si leur intervention lors d'un sinistre a rendu votre logement inhabitable
- **Si expulsion judiciaire** : copie du jugement

- **Si départ du logement actuel suite à un préavis** : copie du renon reçu ou envoyé
- **Si dettes** : toute attestation ou avis de saisie par huissier déterminant les montants
- **Si surendettement** : toute attestation relative à une guidance budgétaire / une médiation de dettes / une administration de biens / un règlement collectif de dettes
- **Si droit d'hébergement des enfants** : la copie du jugement spécifiant le droit d'hébergement principal, alterné ou accessoire. Si le jugement n'est pas encore rendu, une attestation provisoire de votre avocat ou d'un notaire
- **Si vous êtes sans domicile** : les attestations prouvant votre hébergement dans un foyer d'accueil/logement de transit ou votre situation de sans abri
- **Si vous êtes actuellement propriétaire ou usufruitier** : la preuve qu'il s'agit d'un logement non améliorable ou inhabitable, la preuve de la mise en vente ou la preuve de la mise en gestion auprès d'un opérateur immobilier (la Société wallonne du logement, une société de logement de service public, le Fonds du logement de Wallonie, une agence immobilière sociale, une association de promotion du logement, la Société wallonne du Crédit social)

Il vous est demandé de pouvoir prendre connaissance du document suivant :

- **L'extrait du casier judiciaire** (vierge ou non) de toutes les personnes de plus de 18 ans faisant partie du ménage.

Remarques importantes :

- C'est la personne qui perçoit les revenus qui doit introduire la demande de logement.
- Pour valider votre demande d'inscription, vous devez remettre lors du rendez-vous une PHOTOCOPIE de tous les documents demandés, ainsi que le FORMULAIRE et ses 2 ANNEXES DUMENT COMPLETES.
- Tout nouvel élément ou tout changement de situation susceptible de modifier la demande (revenus, composition de ménage, etc.), ainsi que tout changement d'adresse, de n° de téléphone ou d'adresse mail doit IMPERATIVEMENT être signalé pour permettre la mise à jour de votre dossier.
- L'inscription est valable un an à partir de la date d'inscription et peut être renouvelée un mois au plus tard après l'échéance. Passé ce délai, il sera obligatoire de procéder à une nouvelle inscription.

INSCRIPTIONS UNIQUEMENT SUR RENDEZ-VOUS : par téléphone → 04 221 66 60 – 04/221 66 85 – 04/221 66 87 ou par courriel → liegelogement@skynet.be

Exceptionnellement, la demande d'inscription peut se faire à distance, par courrier ou par mail, pour toute personne habitant à plus de 50 km de Liège ou pour toute personne à mobilité réduite.

FORMULAIRE DE DEMANDE DE LOGEMENT A COMPLETER

INFORMATIONS RELATIVES AUX PERSONNES QUI OCCUPERONT LE LOGEMENT

	Candidat.e A	Candidat.e B
Nom		
Prénom		
Civilité	O monsieur O madame O X	O monsieur O madame O X
Lieu et date de naissance		
Numéro National		
Nationalité		
Etat civil	O célibataire O marié.e O cohabitant.e O divorcé.e O séparé.e O veuf.ve	O célibataire O marié.e O cohabitant.e O divorcé.e O séparé.e O veuf.ve
Adresse actuelle		
Téléphone/GSM		
Adresse e-mail		
Profession		
Handicap	OUI – NON Si oui, type de handicap :	OUI – NON Si oui, type de handicap :
Sous administration judiciaire & de biens	OUI-NON Nom et coordonnées de l'administrateur :	OUI-NON Nom et coordonnées de l'administrateur :
Moyen de locomotion	O voiture O bus O vélo O moto	O voiture O bus O vélo O moto
Animaux	OUI-NON Si oui → Nombre : Type : Race :	OUI-NON Si oui → Nombre : Type : Race :
Etes-vous propriétaire	OUI-NON	OUI-NON

Enfant.s faisant partie du ménage					
	1	2	3	4	5
Nom					
Prénom					
Date naissance					
Sexe					
Handicap	OUI-NON Type :	OUI-NON Type :	OUI-NON Type :	OUI-NON Type :	OUI-NON Type :
A charge	OUI-NON	OUI-NON	OUI-NON	OUI-NON	OUI-NON
Garde de l'enfant	O Exclusive O 1 week-end/2 O Partagée	O Exclusive O 1 week-end/2 O Partagée	O Exclusive O 1 week-end/2 O Partagée	O Exclusive O 1 week-end/2 O Partagée	O Exclusive O 1 week-end/2 O Partagée
Placement SAJ-SPJ Personne de contact	OUI-NON	OUI-NON	OUI-NON	OUI-NON	OUI-NON

Pour les femmes enceintes, merci de préciser :

la date prévue de l'accouchement :

le sexe de l'enfant : M / F

Autre.s personne.s faisant partie du ménage				
	1	2	3	4
Nom				
Prénom				
Date naissance				
Lien de parenté				
A charge	OUI-NON	OUI-NON	OUI-NON	OUI-NON
Profession				
Téléphone				
Mail				
Adresse actuelle				
Handicap	OUI – NON Type :	OUI – NON Type :	OUI – NON Type :	OUI – NON Type :

Sous administration judiciaire & de biens	OUI-NON Nom et coordonnées de l'administrateur :	OUI-NON Nom et coordonnées de l'administrateur :	OUI-NON Nom et coordonnées de l'administrateur :	OUI-NON Nom et coordonnées de l'administrateur :
Moyen de locomotion	O voiture O bus O vélo O moto	O voiture O bus O vélo O moto	O voiture O bus O vélo O moto	O voiture O bus O vélo O moto
Animaux	OUI-NON Si oui → Nombre : Type : Race :	OUI-NON Si oui → Nombre : Type : Race :	OUI-NON Si oui → Nombre : Type : Race :	OUI-NON Si oui → Nombre : Type : Race :
Etes-vous propriétaire	OUI-NON	OUI-NON	OUI-NON	OUI-NON

RESSOURCES DE TOUTES LES PERSONNES FAISANT PARTIE DU MENAGE

Type de revenus :	Nom et prénom du bénéficiaire	Montant net par mois
Revenus professionnels Contrat CDD- CDI Intérim – Article 60	1) 2) 3)	1) 2) 3)
Allocations de Chômage	1) 2) 3)	1) 2) 3)
Chômage complémentaire		
Indemnités Mutuelle		
Pension de retraite		
Revenus d'insertion (CPAS)	1) 2) 3) 4)	1) 2) 3) 4)
Allocations de handicap		

Allocations familiales	1) 2) 3)	1) 2) 3)
Pensions alimentaires		1) 2)
Autres		
TOTAL DES REVENUS		

Remarques :

.....

Dettes actuelles

Crédit personnel :	OUI-NON	Remboursement mensuel :	€/mois	Durée : Fin :
Crédit auto :	OUI-NON	Remboursement mensuel :	€/mois	Durée : Fin :
Pension alimentaire :	OUI-NON	Montant mensuel :	€	Durée : Fin :
Huissier de justice :	OUI-NON	Saisie :	€/mois	Durée : Fin :
Contentieux en cours :	OUI-NON	Montant du risque financier :	€	A partir de :
Total des dettes			€/mois	

Situation de surendettement

Guidance budgétaire :	OUI-NON	Montant :	Personne de contact :
Médiation de dettes amiable :	OUI-NON	Montant :	CPAS/Médiateur :
Médiation de dettes judiciaire / Règlement collectif de dettes :	OUI-NON	Montant :	Médiateur/administrateur de biens :

Logement actuel / situation actuelle

TYPE : maison – appartement – studio – kot – chambre – caravane – chalet – autre :

NOMBRE DE CHAMBRE(S) : 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6

CONTRAT DE BAIL : écrit / oral

DUREE DU BAIL : Début du bail : Fin de bail :

MONTANT DU LOYER :

MONTANT DES CHARGES :

GARANTIE LOCATIVE : OUI – NON

MONTANT DE LA GARANTIE LOCATIVE :

CONTRAT D'ASSURANCE SOUSCRIT : OUI – NON

EN ORDRE DE PAIEMENT : OUI – NON

ARRIERES DE LOYERS/CHARGES : OUI – NON

MONTANT DES ARRIERES :

Y A-T-IL UN RENON A PRESTER ? OUI – NON

SI OUI, QUELLE EST SA DUREE ?

COORDONNEES DU PROPRIETAIRE (nom/prénom/adresse/numéro de téléphone) :

.....

OBLIGATION DE QUITTER LE LOGEMENT/RISQUE D'EXPULSION : OUI – NON

Pour quelle date :

Motifs :

.....

BENEFICIEZ-VOUS DE L'AIDE LOCATIVE (ADEL) ? OUI – NON

LOGEMENT RECONNU INHABITABLE : OUI – NON

LOGEMENT RECONNU SURPEUPLE : OUI – NON

MOTIFS SUR LA VOLONTE DE QUITTER LE LOGEMENT ACTUEL :

.....

HEBERGE PAR DES TIERS : OUI – NON

depuis le :

HEBERGE EN MAISON D'ACCUEIL/LOGEMENT DE TRANSIT : OUI – NON

Nom : Depuis le :

Durée maximale :

PREMIERE AUTONOMIE : OUI – NON

SANS DOMICILE : OUI – NON

depuis le

INCARCERATION : OUI – NON

sortie prévue le :

HOSPITALISATION : OUI – NON

sortie prévue le :

Logement recherché

TYPE DE LOGEMENT : APPARTEMENT – MAISON – STUDIO

NOMBRE DE CHAMBRES SOUHAITEES : 1 – 2 – 3 – 4 – 5 - 6

QUARTIER(S) SOUHAITE(S):

DIVERS SOUHAITES : REZ-DE-CHAUSSEE / ASCENSEUR / JARDIN / GARAGE

LOGEMENT PMR : OUI – NON

CONSTITUTION DE LA GARANTIE LOCATIVE :

personnelle / via le CPAS / prêt taux 0 SWCS / autre :

ETES-VOUS INSCRIT COMME DEMANDEUR A UN ORGANISME DE LOGEMENT SOCIAL ?

OUI – NON

SI OUI lequel ?

SI NON je m'engage à m'inscrire comme demandeur à un organisme de logement social et à en fournir la preuve.

Je déclare sur l'honneur que les renseignements fournis ci-dessus sont complets, sincères et véritables.

Je suis bien informé(e) du fait qu'il est nécessaire que je réactualise ma demande dès qu'il y a un changement de situation afin que celle-ci soit toujours prise en considération.

Fait à Liège, le

Signature(s) du/des candidat(s) locataire(s) :

ANNEXE 1

Informations à fournir dans le cadre de la collecte de données à caractère personnel (RGPD Art.13)

Nous traitons vos données à caractère personnel avec le plus grand soin et ne partageons que les données nécessaires pour vous offrir les meilleurs services.

Les informations que vous nous fournissez sont nécessaires à l'examen de votre demande/offre de logement et seront conservées dans un fichier papier et informatisé.

Conformément à la loi, l'ASBL AIS LIEGE LOGEMENT vous fournit les informations suivantes à propos du traitement de vos données :

1. Responsable de traitement : ASBL AIS Liège Logement – BCE 0452.848.557
2. Adresse : rue Léopold 37 à 4000 LIEGE
3. Coordonnées de contact du délégué à la protection des données (DPD) : Tél. 04/2216660 – mail : liegelogement@skynet.be
4. Catégorie de personnes concernées : (à cocher)
 - ☐ Candidats locataires/locataires
 - ☐ Candidats propriétaires/propriétaires
5. Les finalités du traitement :
 - évaluer la recevabilité de la demande de logement au regard du règlement des attributions de logement de l'ASBL, rendre effective l'inscription en tant que candidat locataire et, le cas échéant, assurer les activités relatives à la conclusion et à la gestion du contrat de bail ;
 - évaluer la recevabilité de la prise en gestion locative d'un ou plusieurs logement(s) et, le cas échéant, assurer les activités relatives à la conclusion du mandat de gestion.
6. Les finalités ultérieures nécessitant votre consentement : (à cocher)
 - ☐ Afin de contribuer à l'amélioration des services de l'ASBL, je consens à être contacté par elle lors d'enquêtes de satisfaction.
 - ☐ Afin de contribuer à l'amélioration de la politique du logement, j'autorise l'ASBL à transférer des données à caractère personnel vers l'autorité publique ou son mandataire et consens à être contacté dans ce cadre.
7. Le transfert de vos données vers des tiers :
 - Liés à la gestion administrative et comptable (tels que bureau comptable externe, réviseur, société de recouvrement, avocat, Justice de Paix, huissier, le Fonds du Logement des Familles Nombreuses, le Service Public de Wallonie, ...)

- Liés à la gestion technique (tels que architecte/expert externe, compagnie d'assurances, entrepreneurs spécialisés de type chauffagiste/sanitaire, électricien, déboucheur, couvreur, ...)
 - Dans certains cas, **la loi nous oblige** à partager vos données avec des tiers : les pouvoirs publics (bureau de l'enregistrement, administration fiscale), l'administrateur de biens, le médiateur de dettes, l'avocat,...
8. Les banques de données consultées par l'ASBL dans le cadre de l'instruction de la demande de logement : néant
9. Les délais prévus pour l'effacement des différentes catégories de données : Les données traitées par l'ASBL ne sont pas conservées au-delà du temps nécessaire à la gestion et aux contrôles réglementaires.
10. En cas de litiges : Dans le cas où l'AS Liège Logement devrait se défendre, vous poursuivre en justice ou intenter un procès contre vous ou des tiers, l'AS Liège Logement pourra conserver les données à caractère personnel estimées raisonnablement nécessaires à ces fins pour toute la durée de l'action en justice.
11. Les droits de la personne concernée :
- Le droit d'accès aux données à caractère personnel ;
 - Le droit de faire rectifier les données à caractère personnel inexactes, incomplètes ou non pertinentes ;
 - Le droit de retirer votre consentement à tout moment pour les traitements décrits au point 5 sans affecter la licéité des traitements fondés sur son consentement avant son retrait. Pour ce faire, vous devez adresser directement une demande écrite à **l'AS Liège Logement, rue Léopold 37 à 4000 Liège** ;
 - Le droit d'introduire une réclamation auprès de l'autorité de contrôle : Agence pour la Protection des Données, rue de la Presse 35 à 1000 Bruxelles.

Je reconnais avoir pris connaissance des informations reprises ci-dessus.

Je reconnais savoir que mes données à caractère personnel ne peuvent être traitées qu'avec mon consentement.

Par la présente, je donne mon consentement explicite à l'AS Liège Logement pour le traitement de mes données à caractère personnel.

Fait à le

Nom et prénom :

Signature précédée de la mention « Pour accord »

ATTESTATION DE NON-PROPRIÉTÉ

(à compléter et à signer par toute personne majeure faisant partie du ménage)

DECLARATION SUR L'HONNEUR DE NON-PROPRIÉTÉ

Je soussigné(e) :

M./Mme

Né(e) le

Demeurant à

Je suis conscient(e) que pour bénéficier d'un logement à l'AIS Liège Logement, je dois répondre au point suivant : **ne pas détenir un logement en pleine propriété ou en usufruit.**

Exception :

1° s'il s'agit d'un logement non améliorable ou inhabitable ;

2° si le logement est confié à un opérateur immobilier (la Société wallonne du logement, une société de logement de service public, le Fonds du logement de Wallonie, une agence immobilière sociale, une association de promotion du logement, la Société wallonne du Crédit social) ;

3° dans des cas spécifiques déterminés par le Gouvernement wallon.

Cocher la proposition adéquate :

- ☐ Je déclare sur l'honneur respecter la condition de non-propriété.
- ☐ Je déclare être propriétaire d'un logement, mais je me trouve dans une situation d'exception.

Fait à le

Signature